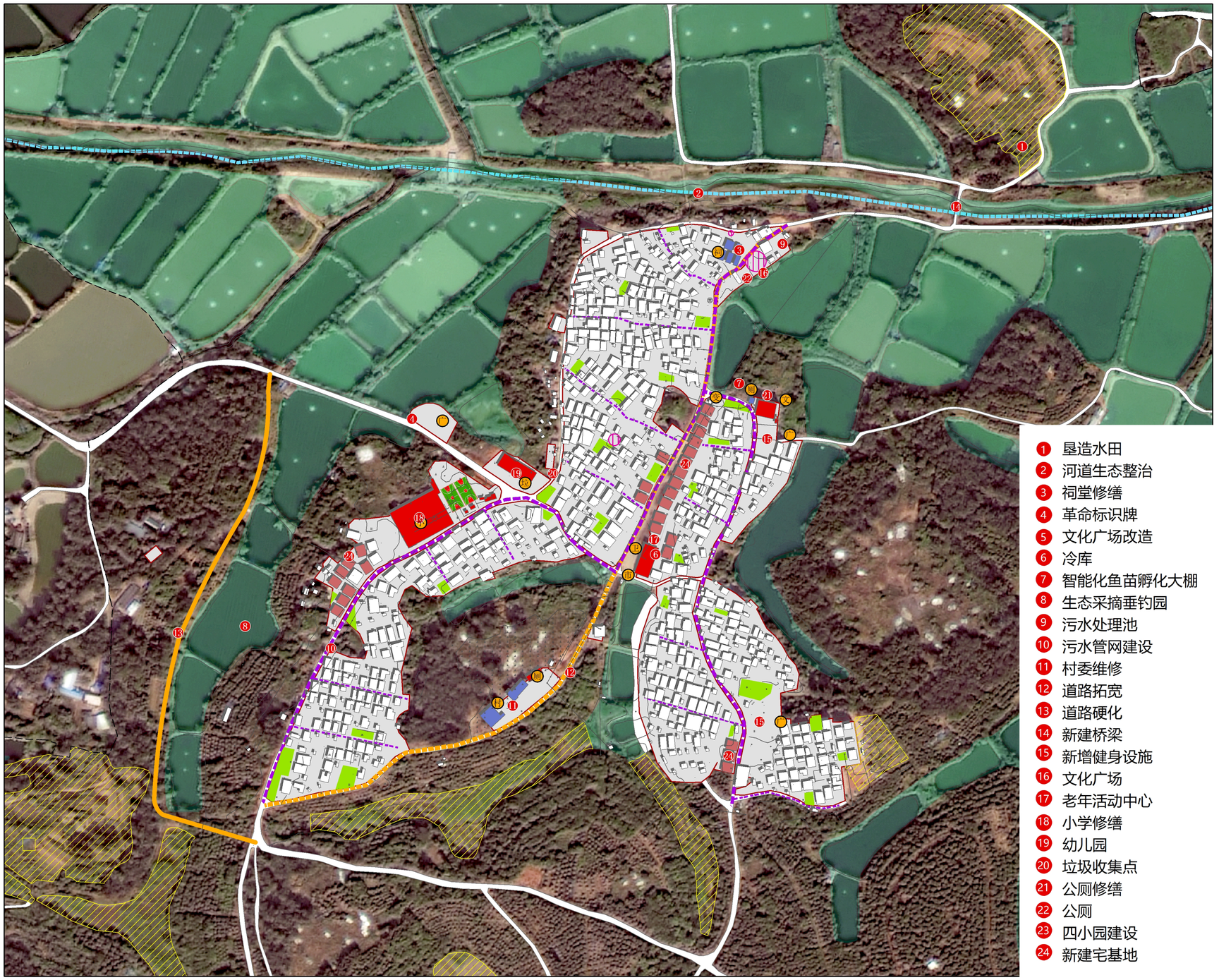
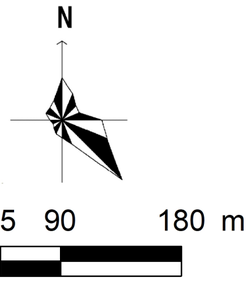
化州市杨梅镇浪山村村庄规划（2022-2035年）

浪山村



1 垦造水田
2 河道生态整治
3 祠堂修缮
4 革命标识牌
5 文化广场改造
6 冷库
7 智能化鱼苗孵化大棚
8 生态采摘垂钓园
9 污水处理池
10 污水管网建设
11 村委维修
12 道路拓宽
13 道路硬化
14 新建桥梁
15 新增健身设施
16 文化广场
17 老年活动中心
18 小学修缮
19 幼儿园
20 垃圾收集点
21 公厕修缮
22 公厕
23 四小园建设
24 新建宅基地

风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田	村北部、南部	18910.55	——	255.29	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	生态修复整治	河道生态修复整治	鉴江支流	——	——	260.31	专项资金	水务局	村委会	总承包	一河两岸工程
3	历史文化保护	祠堂修缮	村北部	572.57	572.57	85.89	专项资金	镇政府	村委会	总承包	建筑外立面美化
4		革命标识牌	小学北部	——	——	5.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	村口革命老区历史名村（解放战争游击根据地）牌匾
5		文化广场改造	小学北部	——	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	打造抗战雕塑，摆放红色主题展板，集中展示解放战争期间浪山人民奋勇不屈的精神
6	产业发展	冷库	村中部	608.43	1500.00	150.00	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	改建原农贸市场，一层作冷库，二层作电商服务平台、保留现状卫生室
7		智能化鱼苗孵化大棚	村中部	591.17	——	59.12	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	打造增氧装置、温控装置、过滤装置等联合智能大棚，提高鱼苗成活率
8		生态采摘垂钓园	村中部	1200.00	——	24.00	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	对种植园与鱼塘进行整体提升，完善配套设施，提升环境景观等
9	基础设施和公共服务设施建设	污水处理池	村北部	200.94	——	70.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		污水管网建设	村域内	——	——	38.92	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管1501m；支管1213m
11		村委建筑修缮	村中南部	1961.78	374.00	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	建筑外立面美化
12		道路拓宽	村中部	——	——	13.56	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约900m，3.5m拓宽至5m
13		新建道路	村西部	2350.45	——	23.50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约590m长，4m宽
14		新建桥梁	村北部	——	——	25.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
15		新增健身设施	村中部、南部	——	——	0.60	专项资金	镇政府	村委会	总承包	各新增一套健身器材，共两套
16		文化广场	村北部	527.13	——	15.81	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
17		老年活动中心	村中部	127.81	300.00	601.28	专项资金	镇政府	村委会	总承包	原农贸市场旁
18		小学修缮	村西部	840.00	——	8.40	专项资金	镇政府	村委会	总承包	完善篮球场
19		幼儿园	小学北部	1686.21	3600.00	804.31	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新建一所6班幼儿园
20		垃圾收集点	小学北部	13.27	——	1.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
21		公厕修缮	村北部	32.00	20.00	2.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
22		公厕	村北部	29.91	——	4.49	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
23	人居环境整治	四小园建设	村域	4758.85	——	95.18	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
24		新建宅基地	村南部	3163.87	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留28户宅基地
合计						2048.05	——				

图例

- 规划建设用地范围线
- 乡村历史文化保护线
- 永久基本农田
- 建设用地
- 新建农房
- 现状建筑
- 公共建筑
- 修缮建筑
- 新建道路
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽/修缮
- 污水处理设施
- 河道修复整治
- 污水管网建设
- 水域
- 垃圾收集点
- 公园/果园/菜园/花园
- 幼儿园
- 广场
- 现状祠堂
- 现状古树
- 现状卫生站
- 现状小学
- 现状广场
- 现状农贸市场
- 现状公厕
- 现状垃圾收集点
- 现状文化室
- 现状变压器

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图