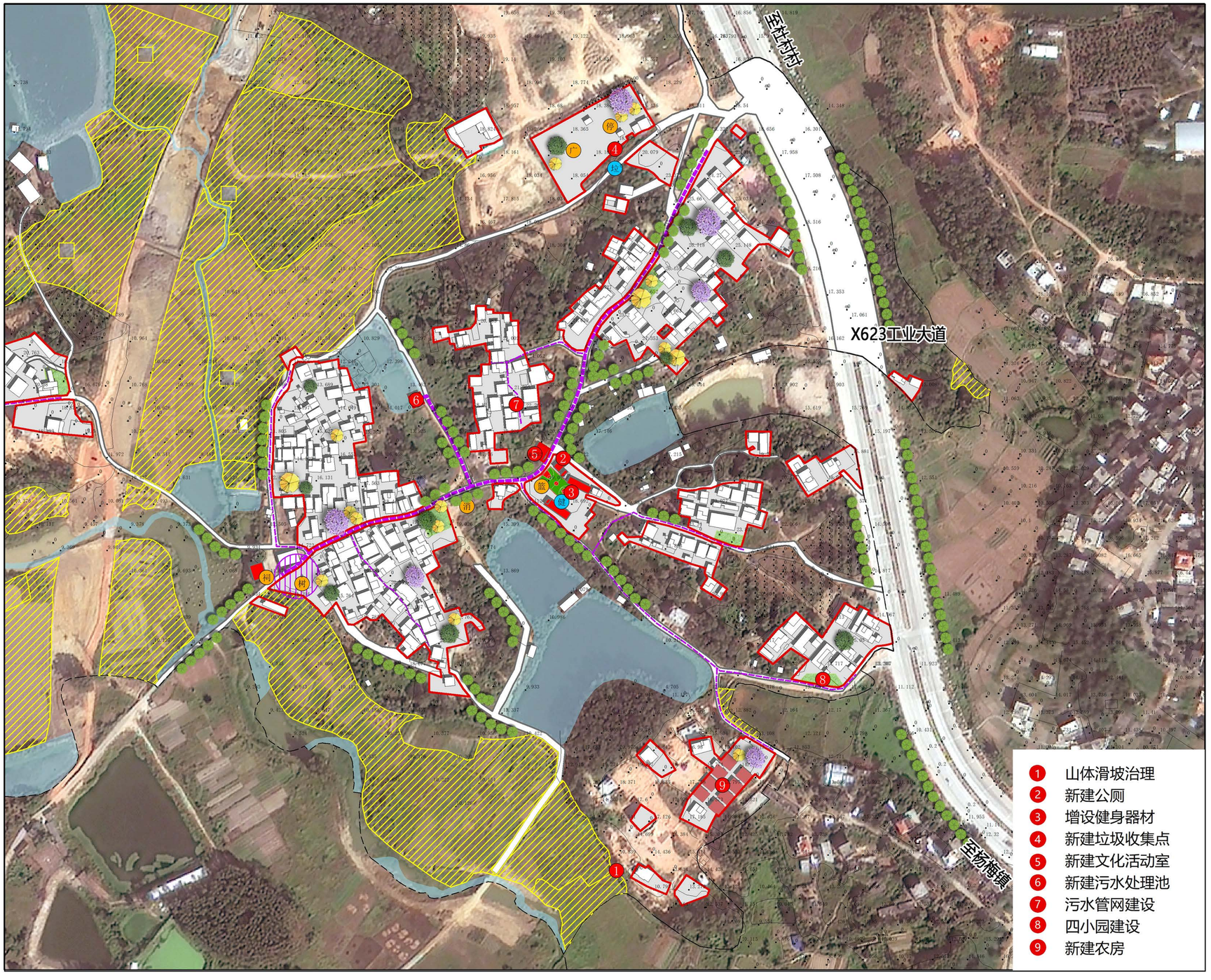
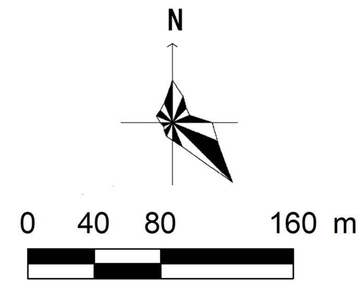
化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）

米楼村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

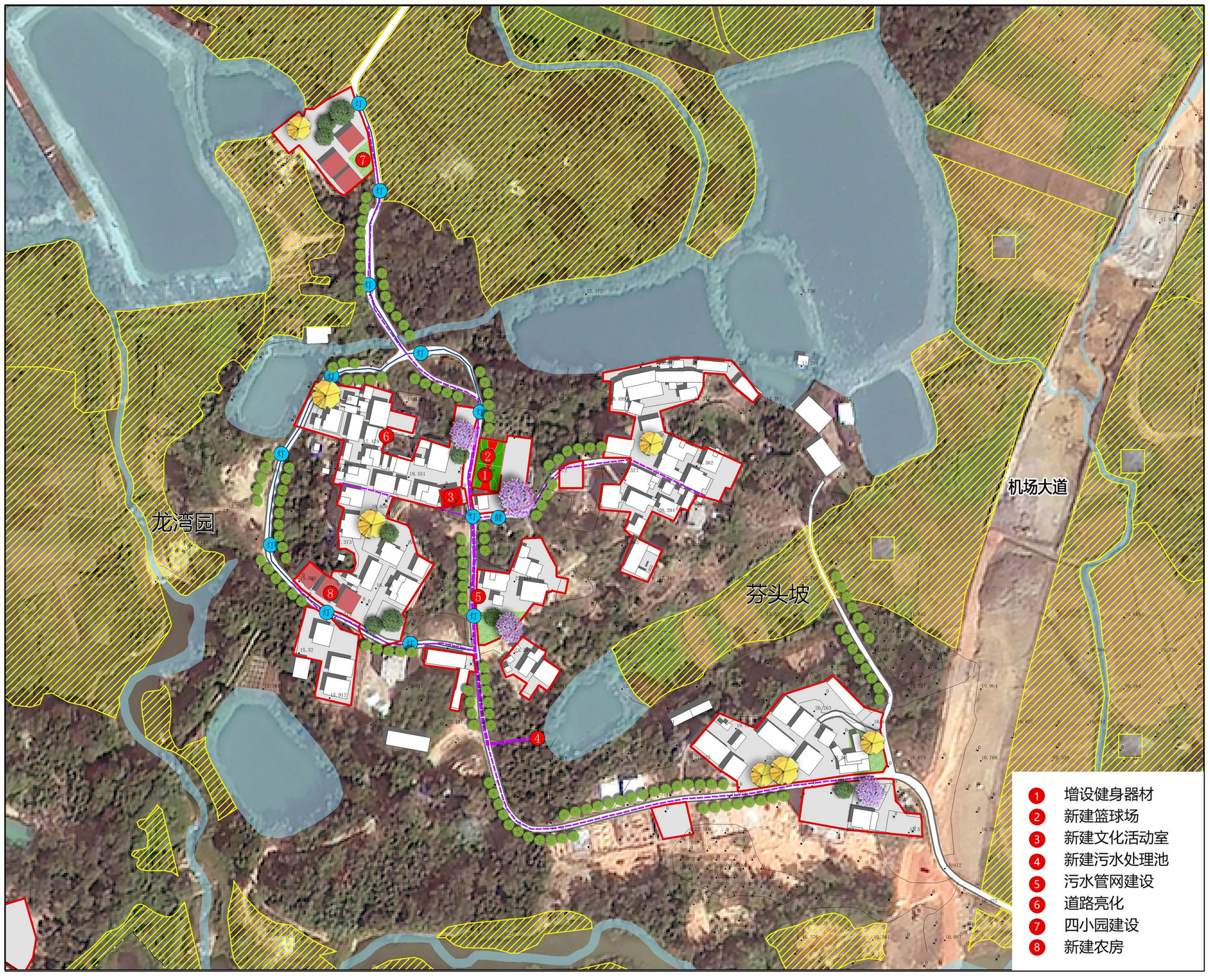
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	生态修复整治	山体滑坡治理	村南部	——	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2	基础设施和公共服务设施建设	新建公厕	村中部	20	20	3	专项资	镇政府	村委会	总承包	——
3		增设健身器材	村中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建垃圾收集点	村北部	——	——	1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建文化活动室	村中部	134	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建污水处理池	村西北部	100	——	35	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		污水管网建设	村主要道路	——	——	29	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）650m，支管（DN150）1070m
8	人居环境整治	四小园建设	沿村主要道路	1555	——	8	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
9		新建农房	村南部	1431	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	8户
合计				3240	140	123			——		

图例

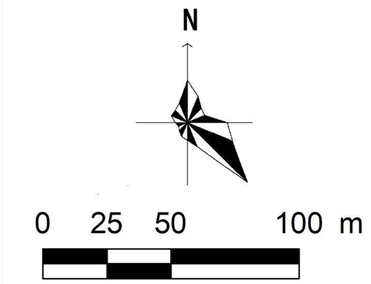
- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状广场
- 现状停车场
- 古树
- 现状篮球场
- 现状祠堂、庙宇
- 现状消防栓
- 规划垃圾收集点
- 规划健身器材

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）龙湾园村、芬头坡村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	增设健身器材	村中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2		新建篮球场	村中部	426	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建文化活动室	村中部	161	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建污水处理池	村南部	20	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	两村合建
5		污水管网建设	村主要道路	——	——	15.8	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）200m，支管（DN150）790m
6		道路亮化	环龙湾园道路	——	——	3.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	总长640m，约13盏
7	人居环境整治	四小园建设	村口处	934	——	5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
8		新建农房	村北部	937	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	各村3户
合计				2478	120	81.3			——		

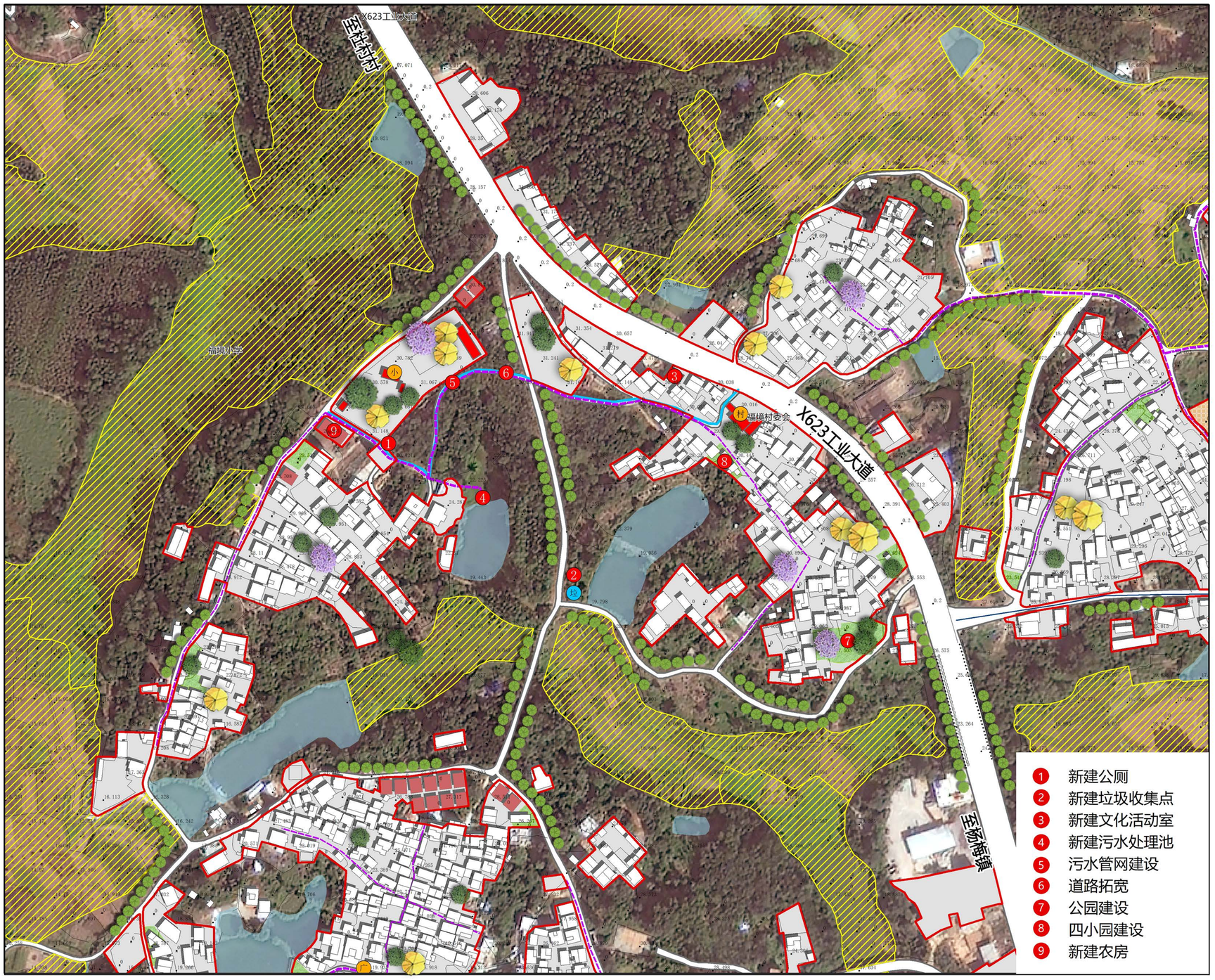
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 规划路灯
- 规划健身器材

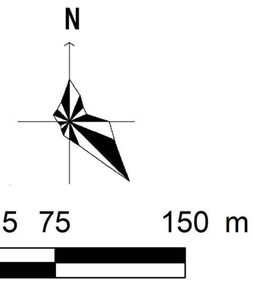
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）

山太村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	新建公厕	福境小学南部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2		新建垃圾收集点	村中部	——	——	1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建文化活动室	沿X623道路	215	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建污水处理池	村中部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		污水管网建设	村主要道路	——	——	17.3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）460m，支管（DN150）540m
6		道路拓宽	村委至福境小学道路	——	——	4.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	总长444m，拓宽1m
7	人居环境整治	公园建设	村东部	1541	——	15.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
8		四小园建设	沿村主要道路	1630	——	8	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
9		新建农房	村西部	845	——		村民自筹	镇政府	村委会	总承包	5户
合计				4291	140	93.3	——				

图例

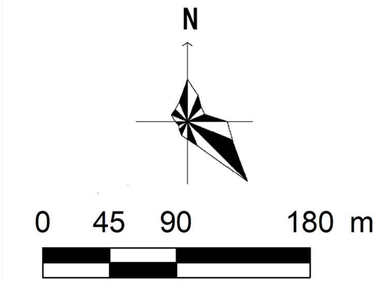
- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状广场
- 现状小学
- 现状村委会
- 规划垃圾收集点

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）　梧桐村、力古巷村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

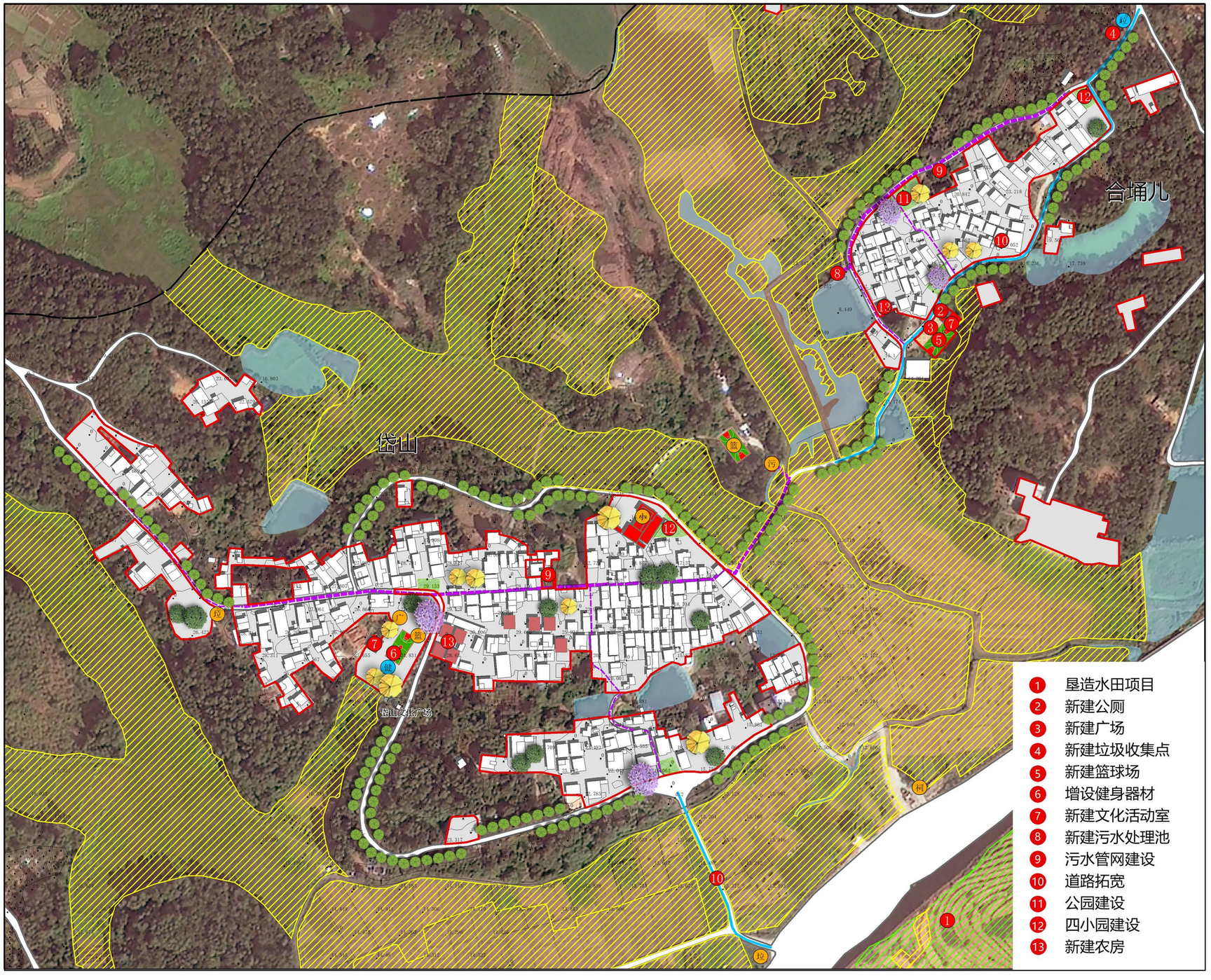
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	历史文化保护	庙宇整治	力古巷村东部	——	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2	产业发展	大棚蔬菜种植基地	梧桐村北部	——	——	100	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	发掘福境蔬菜种植基础，建设蔬菜规模化种植基地，推进实现农业现代化
3	基础设施和公共服务设施建设	新建广场（兼戏台）	力古巷村东部，梧桐村中部	1230	——	12.3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建公厕	梧桐村中部	21	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		增设健身器材	梧桐村中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建垃圾收集点	梧桐村中部	——	——	1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建篮球场	力古巷村东部梧桐村中部	840	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	各村1处
8		新建文化活动室	力古巷村东部，梧桐村中部	240	240	48	专项资金	镇政府	村委会	总承包	各村1处
9		新建污水处理池	力古巷村东部，梧桐村北部	150	——	65	专项资金	镇政府	村委会	总承包	梧桐村110㎡，力古巷40㎡
10		污水管网建设	各村主要道路	——	——	33.7	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）820m，支管（DN150）1150m
11		道路拓宽	力古巷村环村路	——	——	9.2	专项资金	镇政府	村委会	总承包	总长375m，拓宽1m；总长218m，拓宽2m；总长218m，拓宽0.5m
12		道路亮化	梧桐村东西向村路	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	总长575m，约12盏
13		道路硬化	村中部	——	——		专项资金	镇政府	村委会	总承包	总长386m
14	人居环境整治	公园建设	力古巷村南部	2208	——	22	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
15		四小园建设	沿村主要道路、村口处	3562	——	18	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
16		新建农房	力古巷村东南部，梧桐村北部	3742	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	梧桐11户，力古巷8户
合计				11993	260	358.2					——

图例

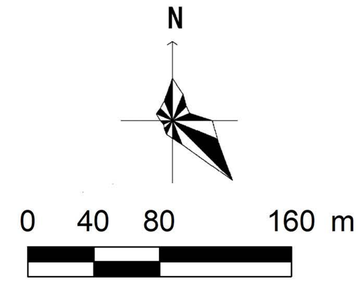
- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状村委会
- 现状小学
- 古树
- 现状祠堂、庙宇
- 规划垃圾收集点
- 规划健身器材

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）　岱山村、合埇儿村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田项目	村东部	230885	——	3117	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	基础设施和公共服务设施建设	新建公厕	村东南部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建广场	村东南部	333	——	3.4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建垃圾收集点	村北部	——	——	1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建篮球场	村东南部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		增设健身器材	村中西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建文化活动室	村东南部	240	24	48	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		新建污水处理池	村西部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		污水管网建设	村主要道路	——	——	24.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）810m，支管（DN150）550m
10		道路拓宽	村东部主要道路	——	——	13.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	总长695m，拓宽2m
11	人居环境整治	公园建设	村西部	745	——	7.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
12		四小园建设	村口处	1253	——	6.5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		新建农房	村南部	1372	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	岱山8户，合埇儿1户
合计				235308	44	3257.8				——	

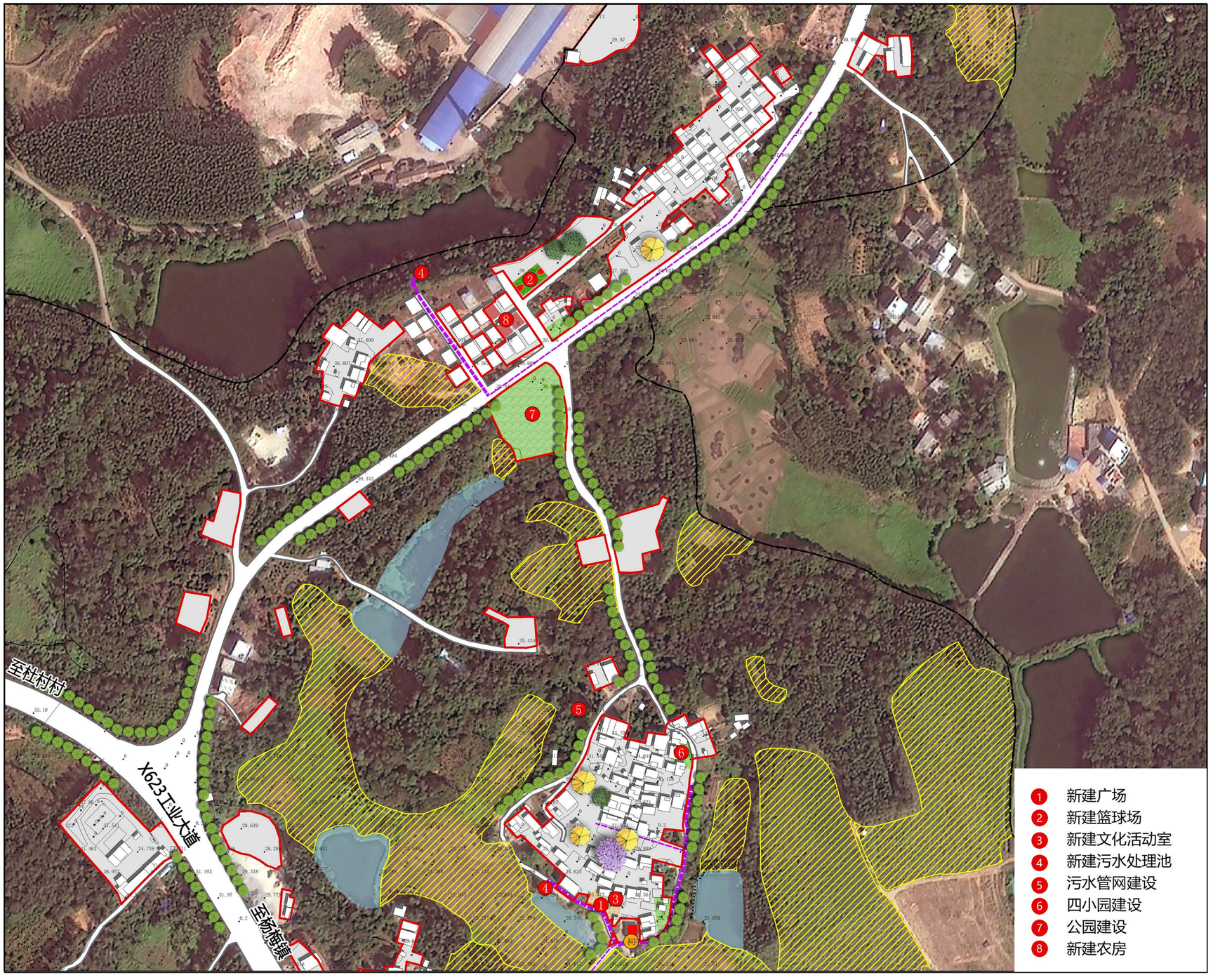
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状广场
- 现状篮球场
- 现状垃圾收集点
- 现状祠堂、庙宇
- 现状污水处理池
- 规划垃圾收集点
- 规划健身器材

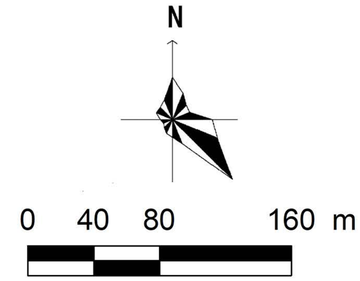
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）

谷埇村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	新建广场	村南部	445	——	4.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2		新建篮球场	村北部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建文化活动室	村南部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建污水处理池	村南、北部	60	——	25	专项资金	镇政府	村委会	总承包	南部、北部各30㎡
5		污水管网建设	沿村主要道路	——	——	18.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）390m，支管（DN150）710m
6	人居环境整治	四小园建设	村口处	1093	——	5.5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
7		公园建设	村北部	3983	——	40	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
8		新建农房	村北部	677	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	4户
合计				6798	120	127.5	——				

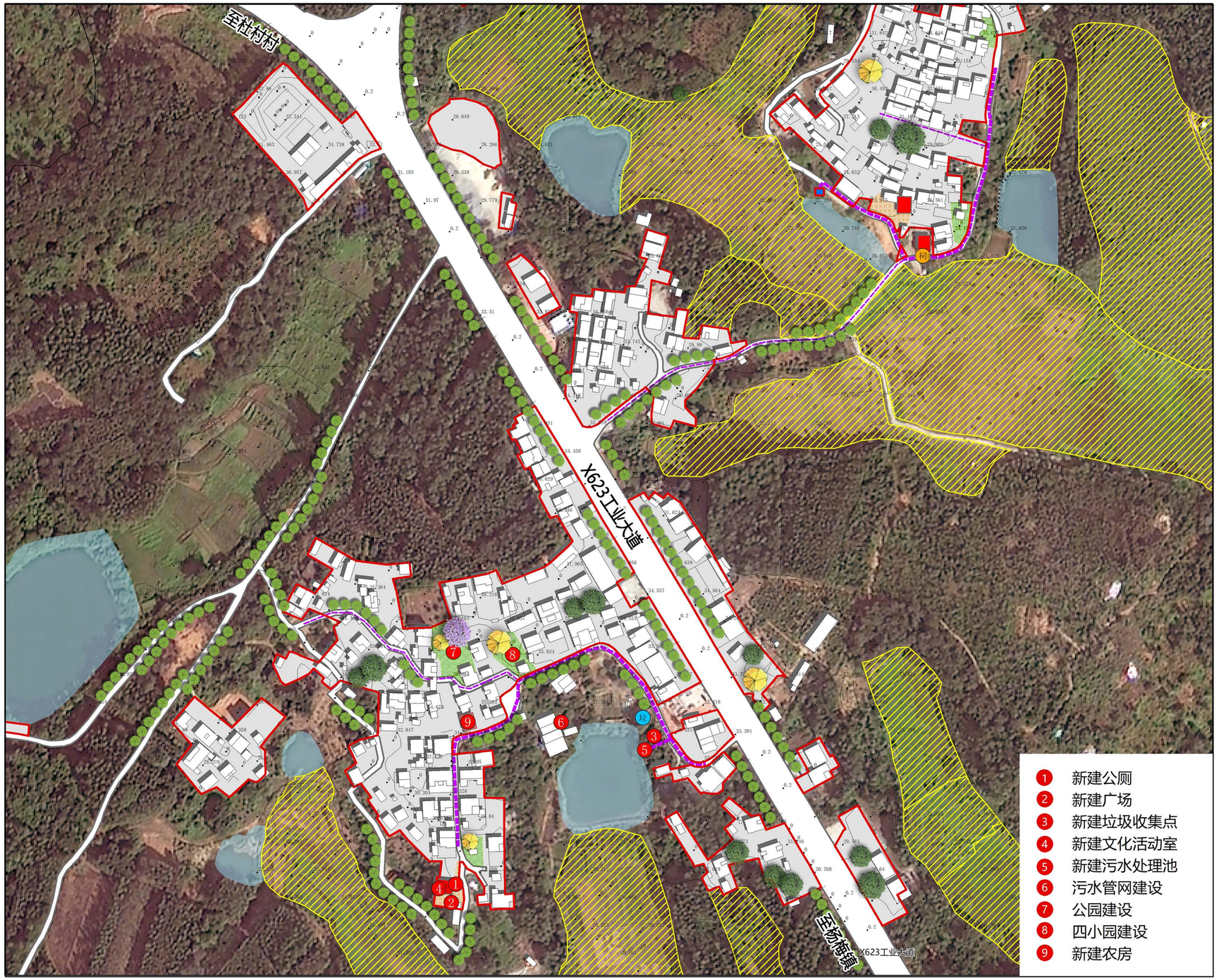
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状祠堂、庙宇

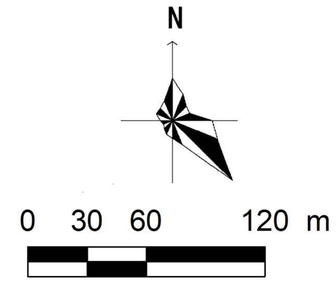
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）

朋地尾村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	新建公厕	村西南部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2		新建广场	村西南部	307	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建垃圾收集点	村东南部	——	——	1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建文化活动室	村东南部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建污水处理池	村东南部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		污水管网建设	沿村主要道路	——	——	9.7	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）350m，支管（DN150）180m
7	人居环境整治	公园建设	村中部	1060	——	10.6	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
8		四小园建设	沿村主要道路	872	——	4.5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
9		新建农房	村中部	120	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	1户
合计				2539	140	75.8	——				

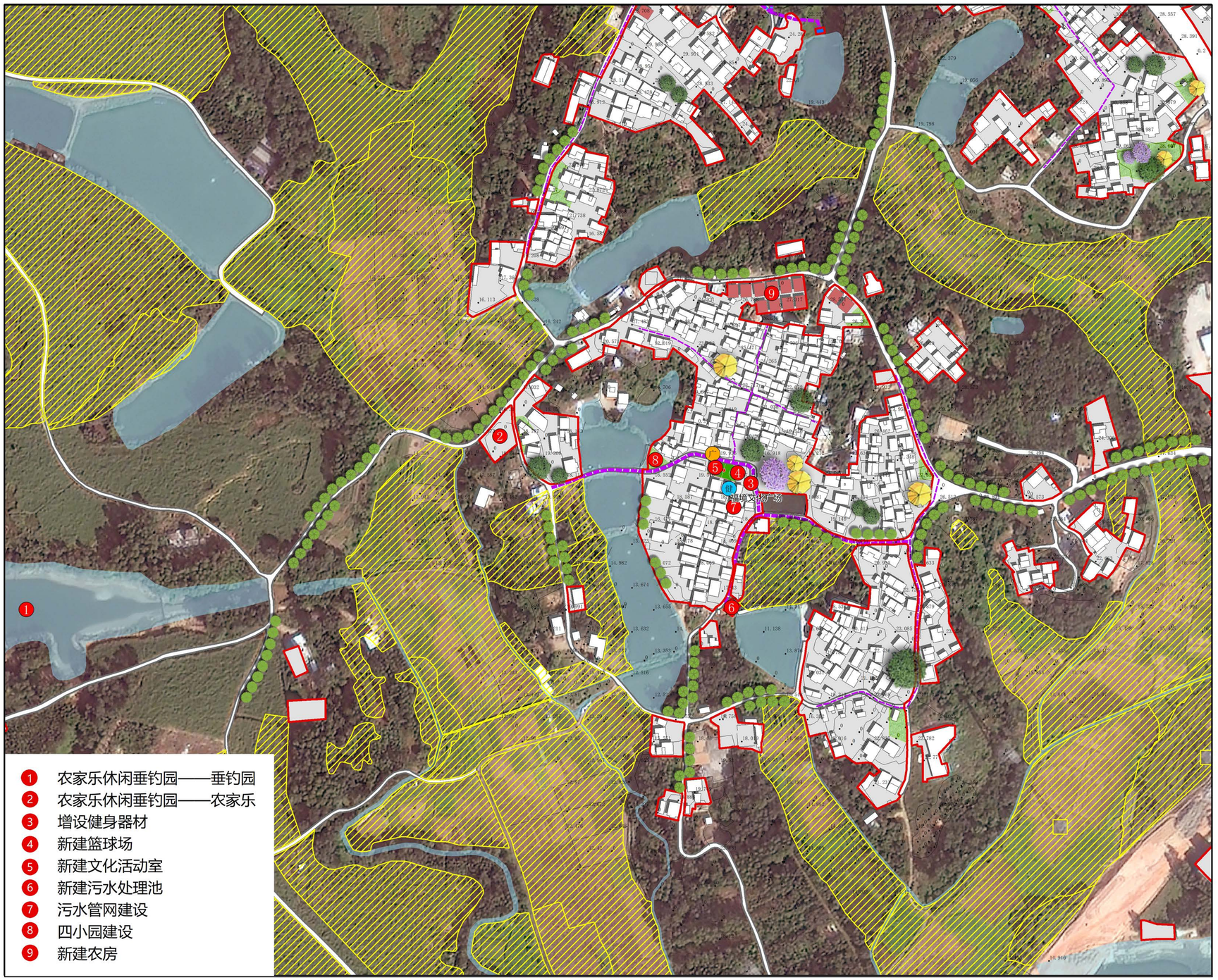
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状祠堂、庙宇
- 规划垃圾收集点

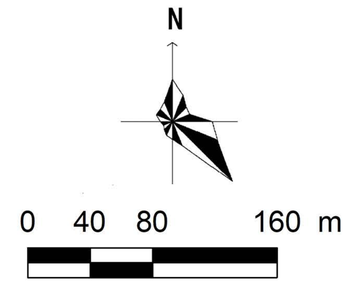
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇福境村村庄规划（2022-2035年）

福境村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	农家乐休闲垂钓园——垂钓园	村西部	——	——	80	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	以休闲垂钓为基础，结合福境农业、瓜果蔬菜、农家餐饮特色，配合发展特色农家乐
2		农家乐休闲垂钓园——农家乐	村西部	——	——	120	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	集垂钓、餐饮、休闲娱乐于一体的经营实体
3	基础设施和公共服务设施建设	增设健身器材	村中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建篮球场	村中部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建文化活动室	村中部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建污水处理池	村南部	120	——	50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		污水管网建设	沿村主要道路	——	——	20.4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）470m，支管（DN150）730m
8	人居环境整治	四小园建设	村口处	1495	——	7.5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
9		新建农房	村北部	2029	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	12户
合计				4184	120	314.9	——				

图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- X623改线接机场大道项目
- 乡村历史文化保护线
- 垦造水田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 道路拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状广场
- 规划健身器材

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图