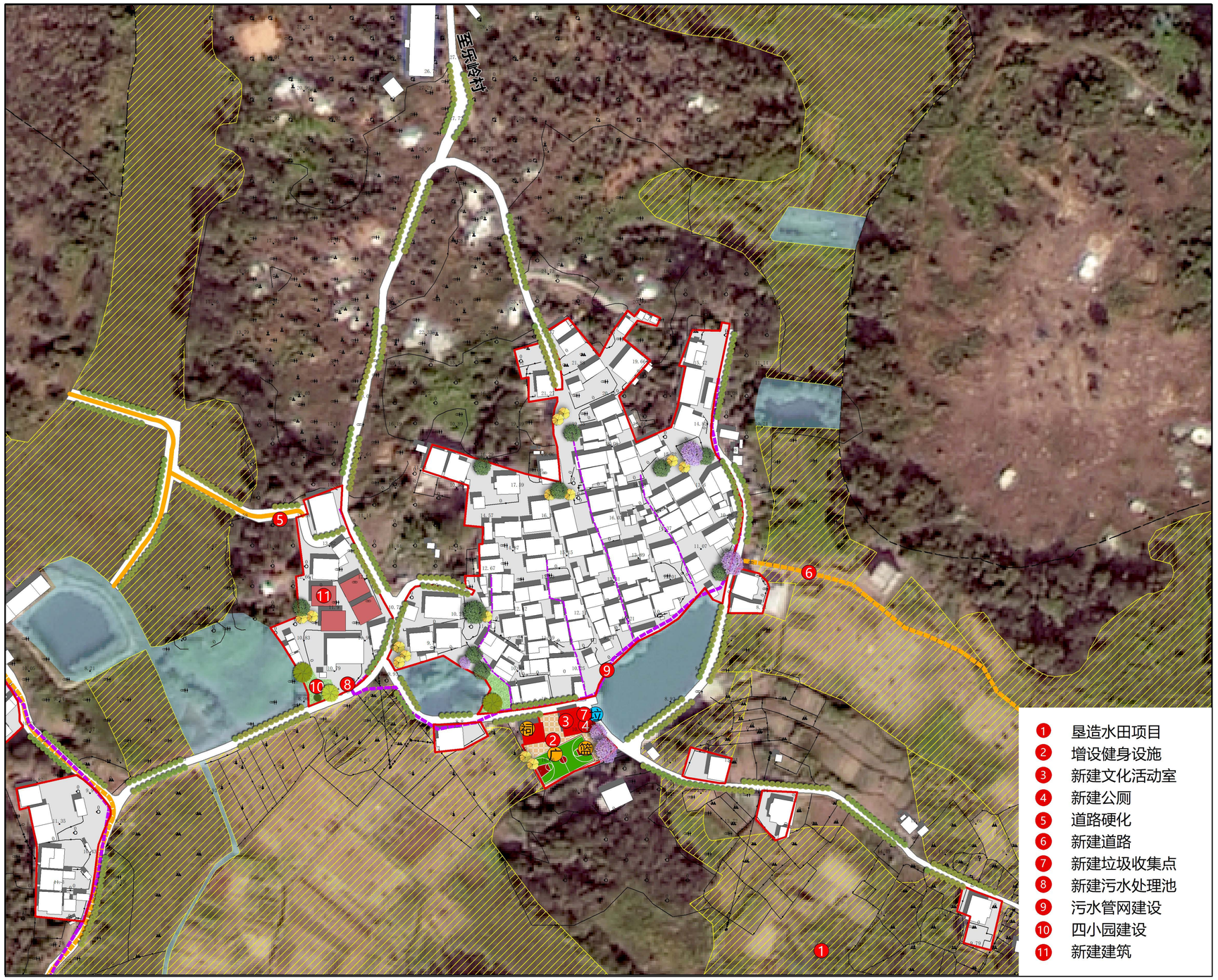
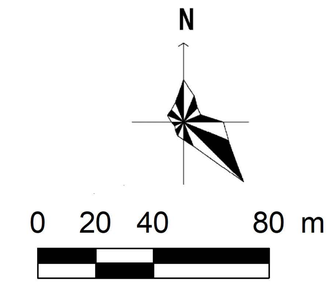
化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

柏岭村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田项目	村东南部	26647	——	359.7	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	基础设施和公共服务设施建设	增设健身设施	村南部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
3		新建文化活动室	村南部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建公厕	村南部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		道路硬化	村西部、东部	——	——	2.3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	57m
6		新建道路	村西部	——	——	12	专项资金	镇政府	村委会	总承包	5.7m宽，210m长
7		新建垃圾收集点	村南部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		新建污水处理池	村西南部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	40㎡规模
9		污水管网建设	——	——	——	12.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）326m，支管（DN150）423m
10	人居环境整治	四小园建设	村中部	388	——	4	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
11		新建建筑	村西部	480	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	4户
合计				27701	140	442.4	——	——	——	——	——

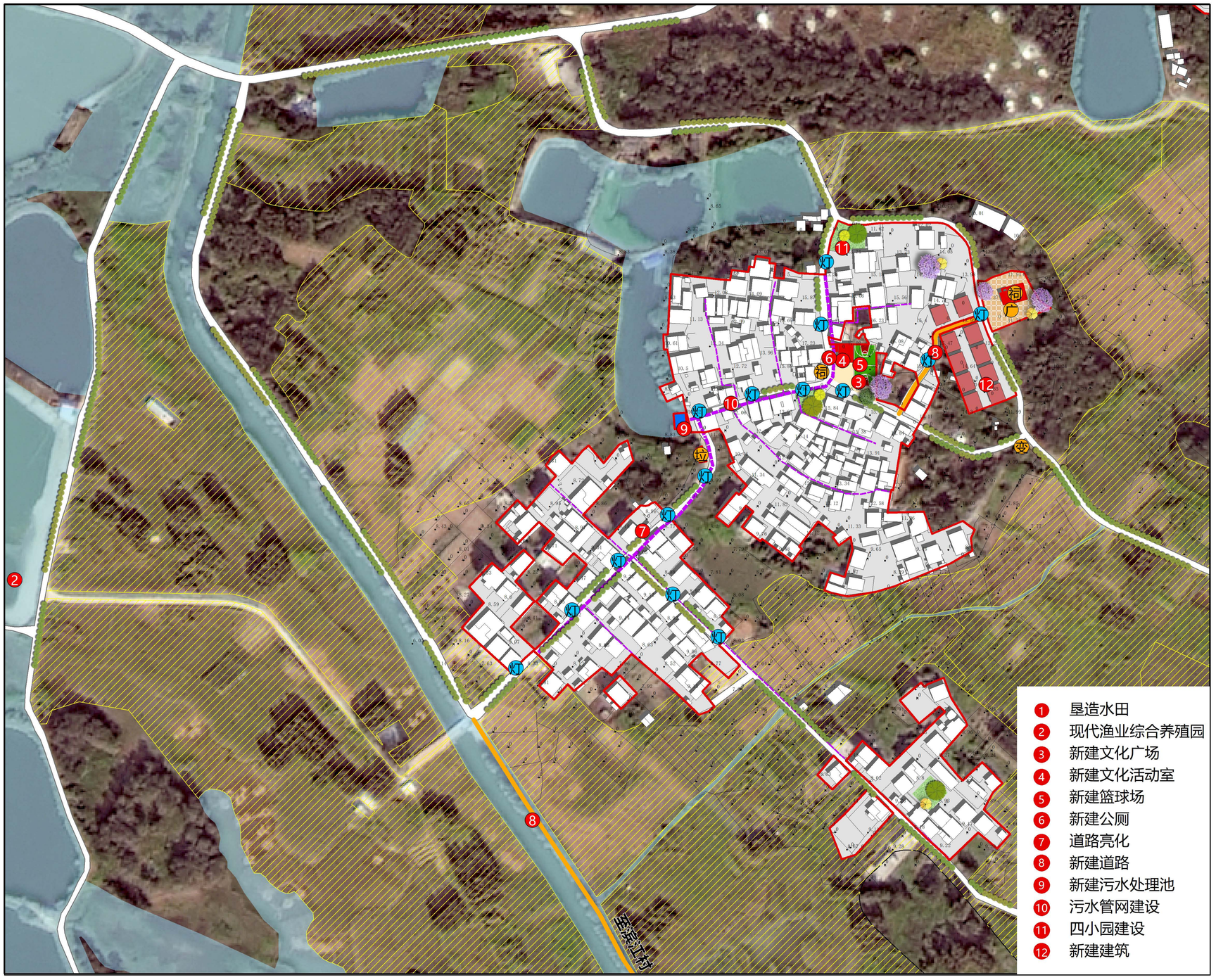
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状广场
- 现状篮球场
- 现状祠堂
- 规划垃圾收集点

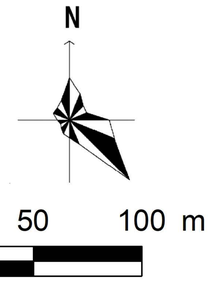
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

大塘村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田项目	村西南部	30291	——	408.9	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	产业发展	现代渔业综合养殖园	村西南部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的罗非鱼产业园，包括罗非鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园。
3	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村中部	329	——	3.3	专项	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建文化活动室	村中部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建篮球场	村中部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建公厕	村中部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		道路亮化	村主路	——	——	3.8	专项资金	镇政府	村委会	总承包	850m，约17盏
8		新建道路	村东北部	——	——	15.7	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5m宽，448m长
9		新建污水处理池	村中西部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		污水管网建设	自然村内部	——	——	18.4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）380m，支管（DN150）720m
11	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	904	——	9	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
12		新建建筑	祠堂附近	2127	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	10户
合计				34291	140	526.1	——	——	——	——	——

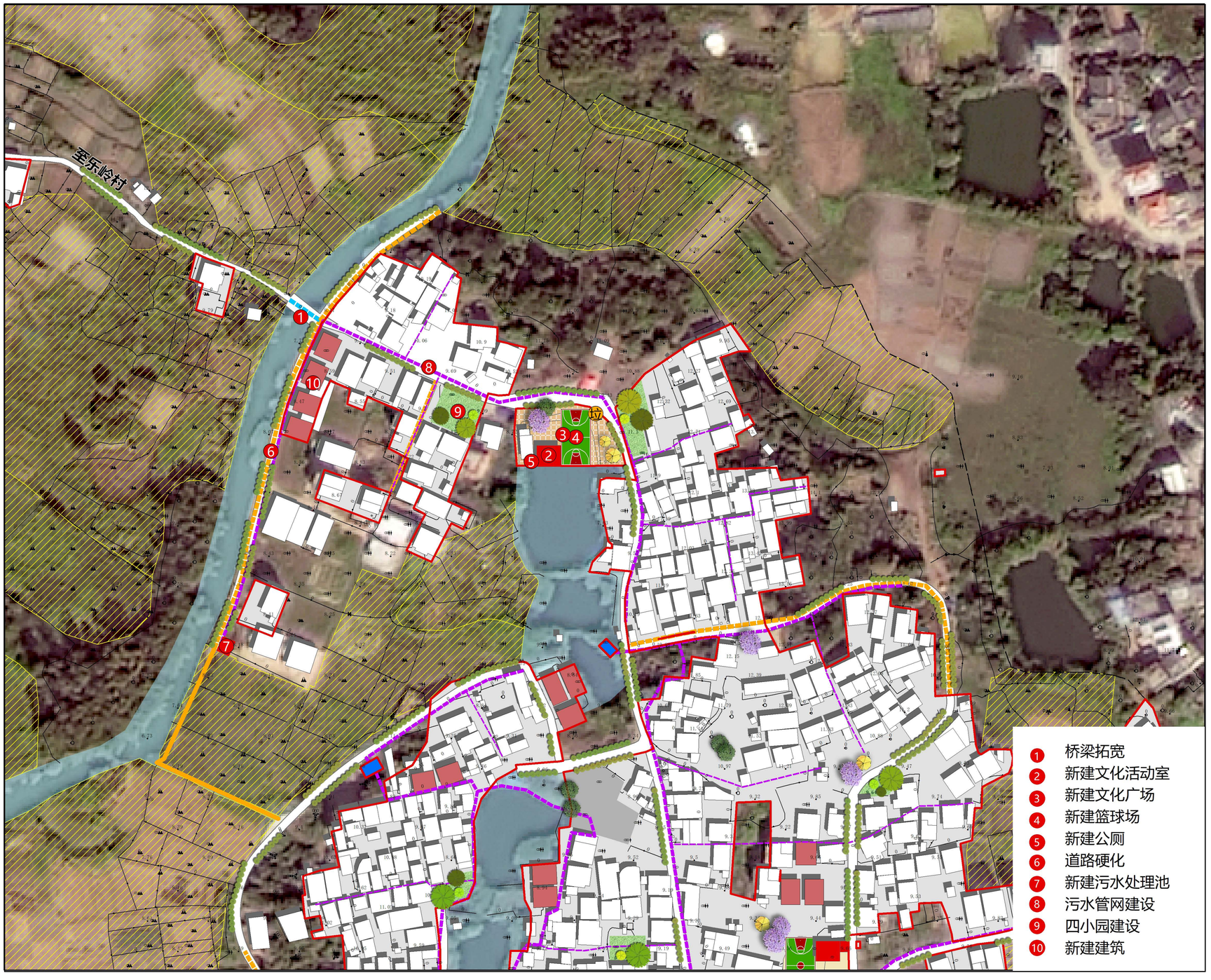
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状祠堂
- 现状广场
- 现状垃圾收集点
- 现状变压器
- 规划路灯
- 规划垃圾收集点

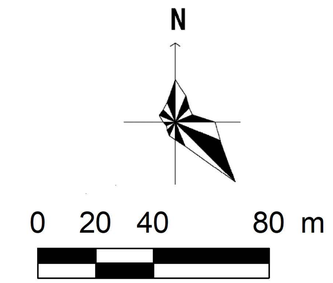
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

芳塘村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	桥梁拓宽	村西部桥梁	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	2m拓宽至7m，18m长
2		新建文化活动室	村中北部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	需填塘
3		新建文化广场	村中北部	851	——	8.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	需填塘
4		新建篮球场	村中北部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建公厕	村中北部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	需填塘
6		道路硬化	村西部沿河处	——	——	10.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5m宽，312m长
7		新建污水处理池	村西南部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	40㎡规模
8		污水管网建设	——	——	——	13.1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）431m，支管（DN150）302m
9	人居环境整治	四小园建设	村西北处	828	——	8	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
10		新建建筑	村西部	868	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	4户
合计				2727	140	90.5	——	——	——	——	——

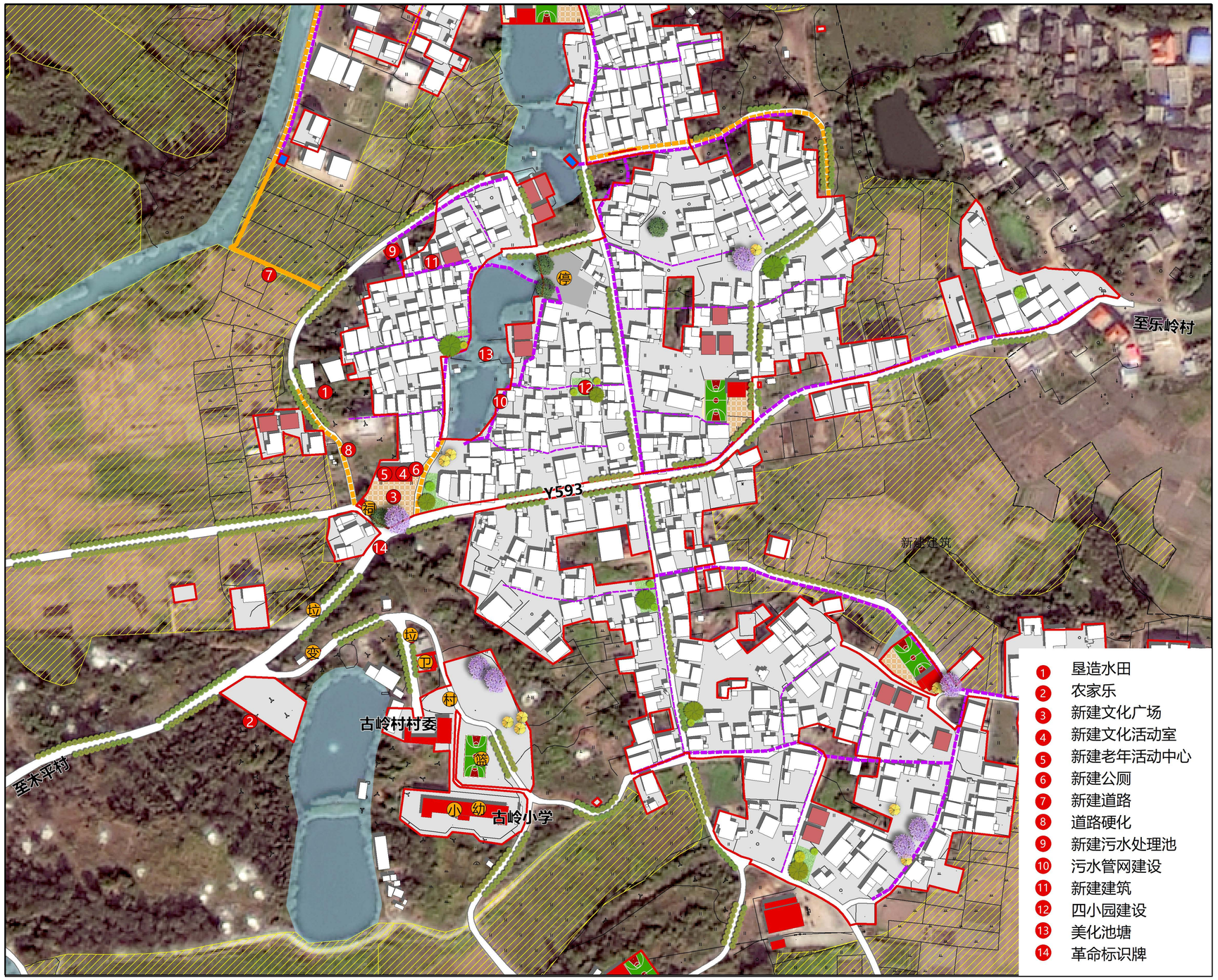
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 桥梁拓宽
- 水域
- 广场
- 停车场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状停车场
- 现状垃圾收集点
- 现状变压器

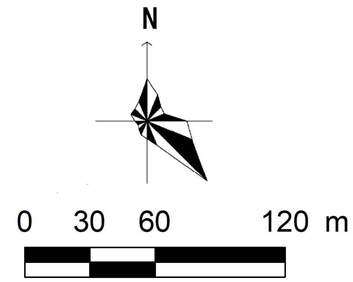
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

古岭村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田项目	村西部	25580	——	345.3	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	产业发展	农家乐	村西部	3798	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	集垂钓、餐饮、休闲农业、革命老区旅游于一体的经营实体
3	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村中西部祠堂处	693	——	7	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建文化活动室	村中西部祠堂处	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建老年活动中心	村中西部祠堂处	123	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建公厕	村中西部祠堂处	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建道路	村西部	——	——	4.6	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5m宽，130m长
8		道路硬化	村西部	——	——	4.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5m宽，140m长
9		新建污水处理池	村西北部	60	——	25	专项资金	镇政府	村委会	总承包	60㎡规模
10		污水管网建设	——	——	——	17.1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）502m，支管（DN150）471m
11	人居环境整治	新建建筑	村内存量宅基地	1341	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	6户
12		四小园建设	村内部	1009	——	10	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		美化池塘	村中北部	3542	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	栏杆新建、排水沟修建、亲水步道铺设、景观灯布置、凉亭安装、景观绿化建设
14		革命标识牌	村中西部	10	——	5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
合计				36296	260	489.9	——	——	——	——	——

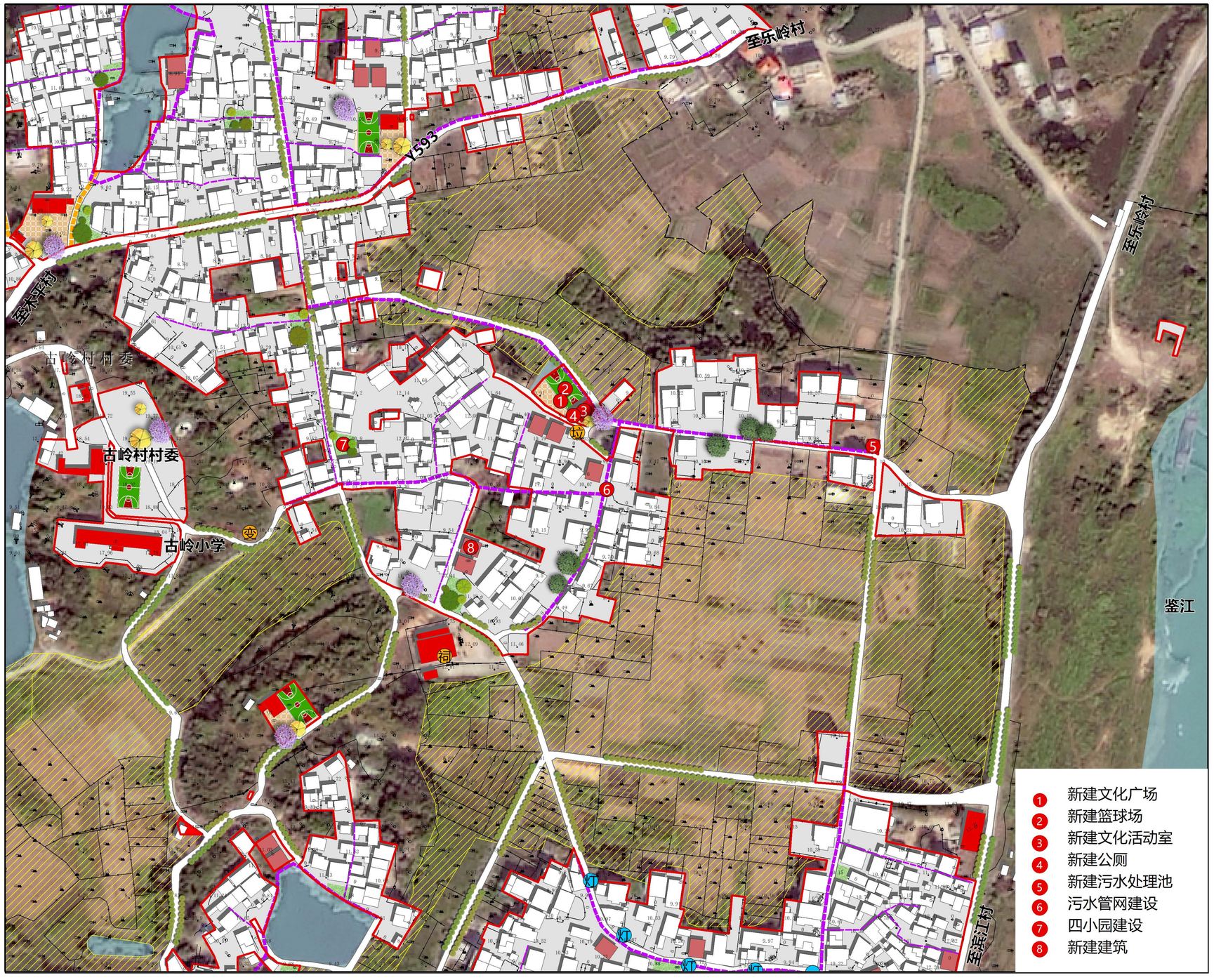
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 停车场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 村委会
- 现状祠堂
- 现状变压器
- 现状小学
- 现状幼儿园
- 现状垃圾收集点
- 现状停车场

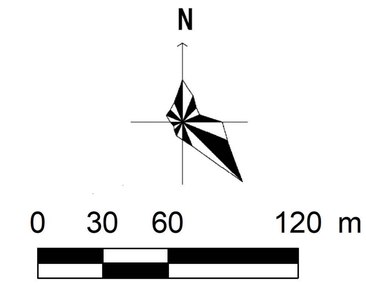
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

贵有村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村东北部	347	——	3.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
2		新建篮球场	村东北部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建文化活动室	村东北部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建公厕	村东北部	21	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建污水处理池	村东部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	60㎥规模
6		污水管网建设	——	——	——	22.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）774m，支管（DN150）497m
7	人居环境整治	四小园建设	村东北部、西部	510	——	5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
8		新建建筑	村东北部、南部祠堂以北	600	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	5户
合计				2058	140	88.4	——	——	——	——	——

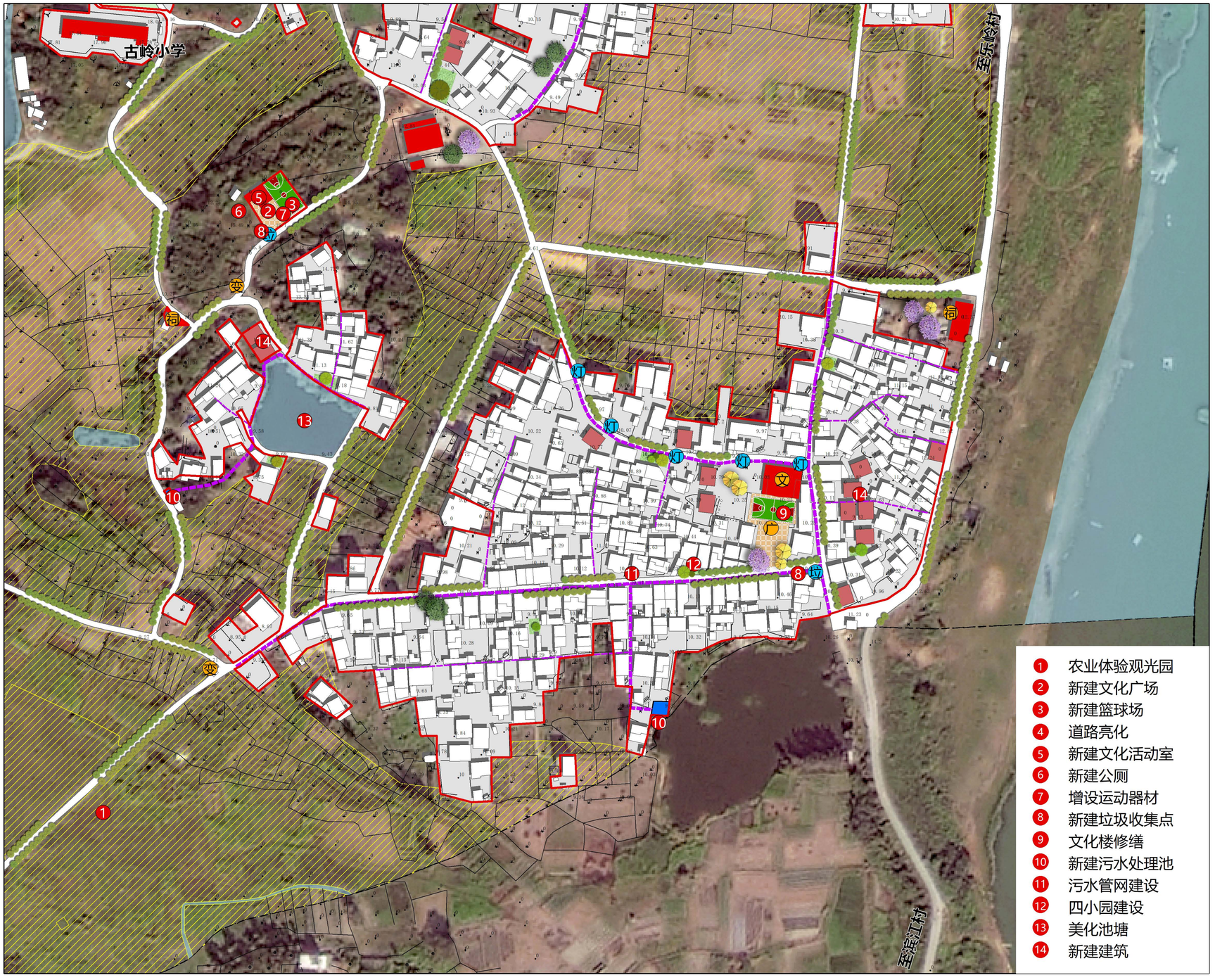
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 村委会
- 现状祠堂
- 现状幼儿园
- 现状小学
- 现状垃圾收集点
- 现状变压器
- 规划路灯
- 规划垃圾收集点

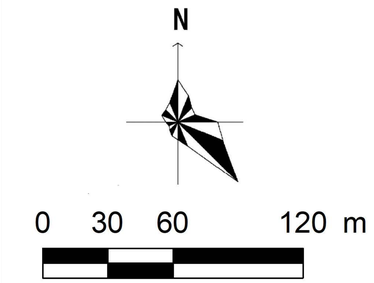
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

江边村、屋山村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	“一村一景”农业体验观光园	村西南部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	发展农业观光休闲、农耕文化体验、乡村农旅融合等农旅产业
2	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村西北部	308	——	3.1	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建篮球场	江边村村界以南（滨江村北部）	840	——	40	专项资金	镇政府	村委会	总承包	2处
4		道路亮化	文化楼北部东西向道路等	——	——	8.75	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约35盏灯
5		新建文化活动室	村西北部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建公厕	江边村村界以南（滨江村北部）	40	40	6	专项资金	镇政府	村委会	总承包	2处
7		增设运动器材	村西北部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
8		新建垃圾收集点	村广场南部	12	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	2处
9		文化楼修缮	文化楼	551	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		新建污水处理池	村中南部	120	——	50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	江边村100㎡规模，屋山村20㎡
11		污水管网建设	——	——	——	35	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）1145m，支管（DN150）814m
12	人居环境整治	四小园建设	村东南西北部	633	——	6.5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		美化池塘	中央池塘	2630	——	10.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	栏杆新建、排水沟修建、亲水步道铺设、景观灯布置、凉亭安装、景观绿化建设
14		新建建筑	村东部空地7处、西北部4处	1647	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	13户
合计				6901	160	199.85	——	——	——	——	——

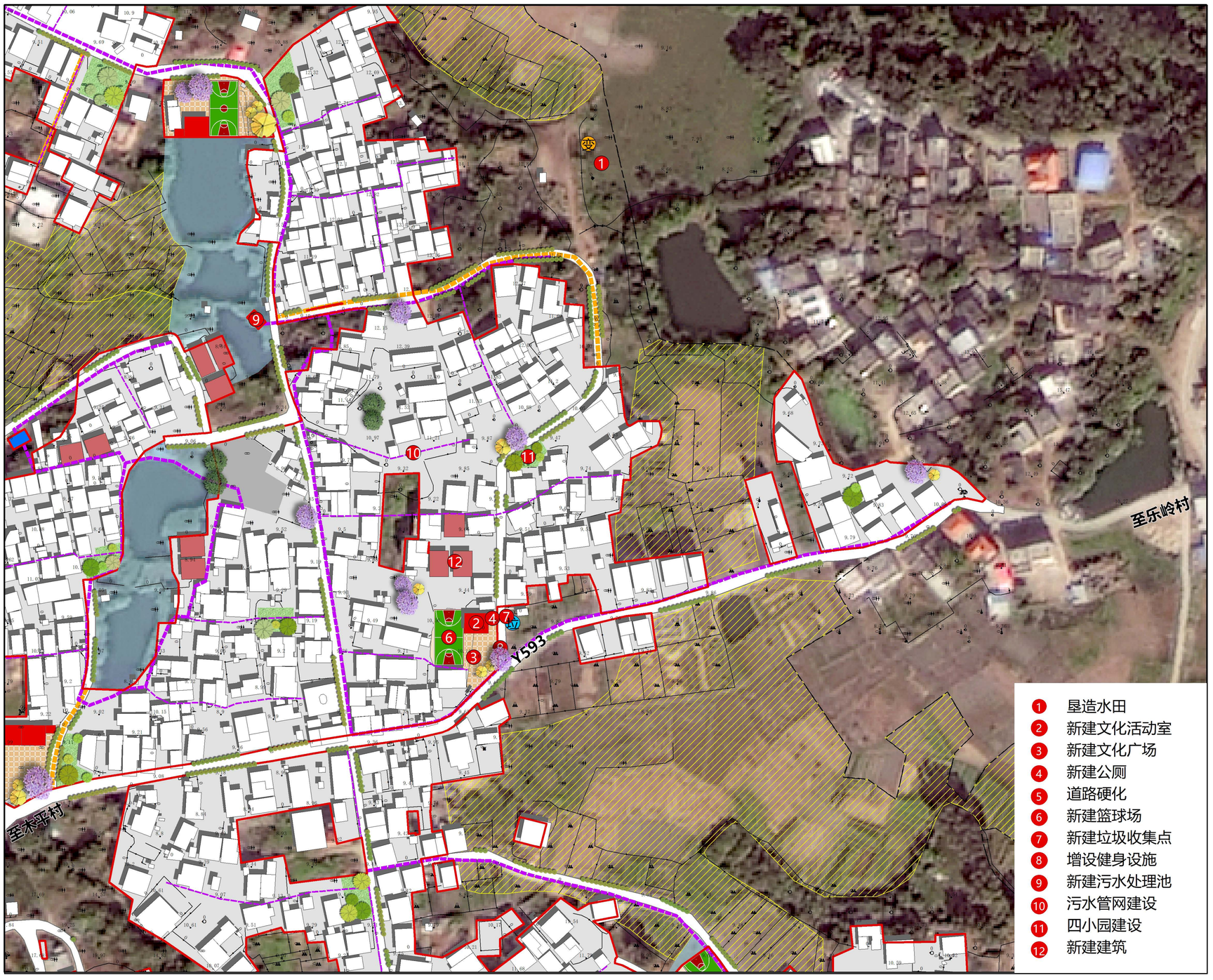
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 新建农房
- 现状建筑
- 公共建筑
- 现状道路
- 污水处理设施
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 变压器
- 现状广场
- 现状文化室
- 现状祠堂
- 现状小学
- 规划垃圾收集点
- 规划路灯

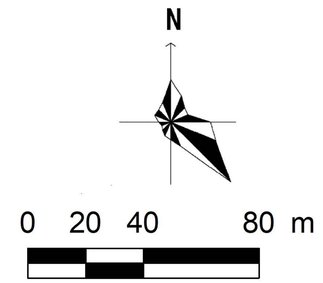
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

岭上村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田项目	村北部	1167	——	15.8	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	基础设施和公共服务设施建设	新建文化活动室	村南部原广场处	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建文化	村南部原	455	——	4.6	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建公厕	村南部原广场处	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		道路硬化	环村路	——	——	7.3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5m宽，209m长
6		新建篮球场	村南部原广场处	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建垃圾收集点	村南部原广场东边	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		增设健身设施	村南部原广场处	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
9		新建污水处理池	村西北部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	40㎡规模
10		污水管网建设	——	——	——	19.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）692m，支管（DN150）375m
11	人居环境整治	四小园建设	村中部	246	——	2.5	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
12		新建建筑	村原广场北部	605	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3户
合计				3079	140	111.2	——	——	——	——	——

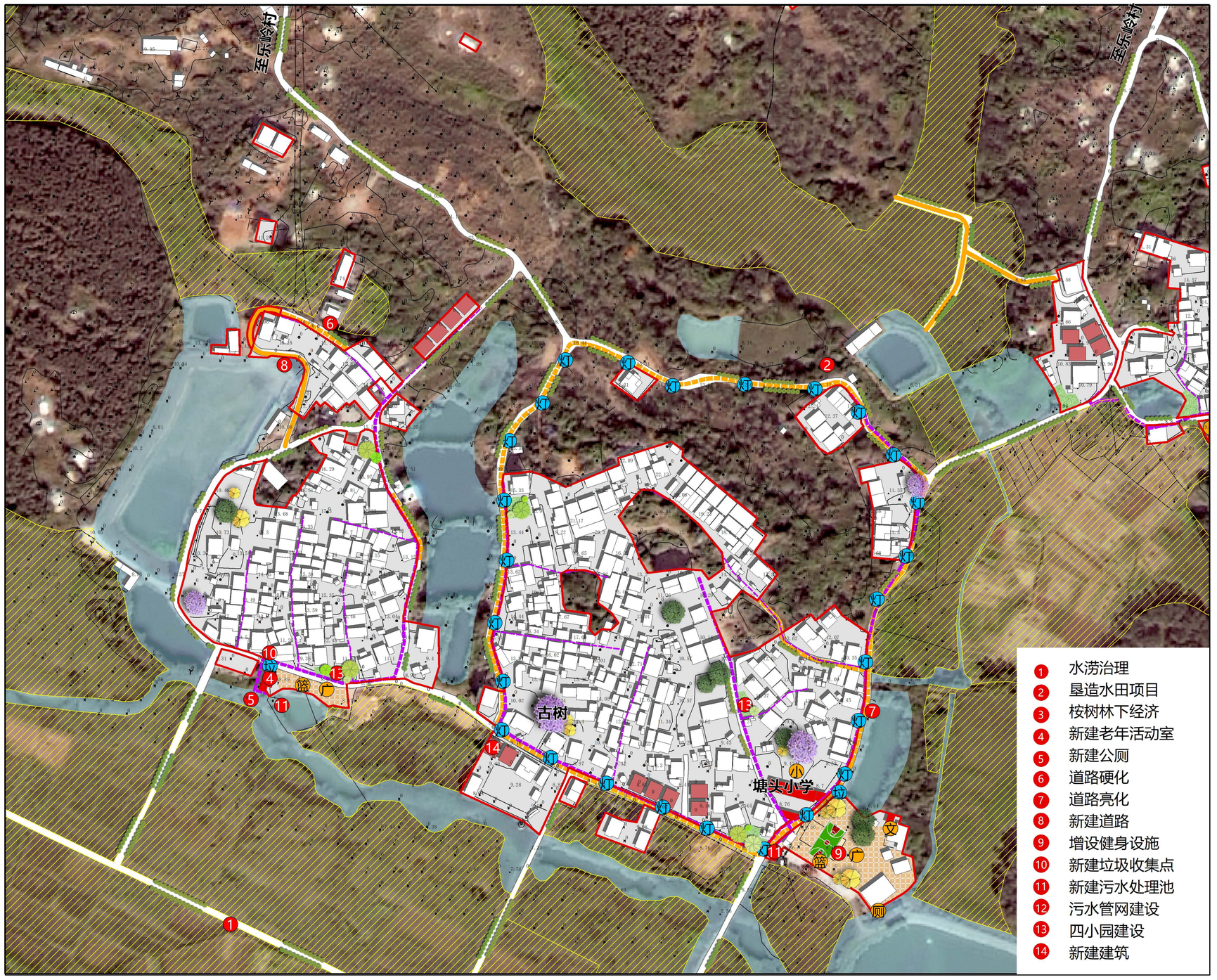
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 停车场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状停车场
- 现状变压器
- 规划垃圾收集点

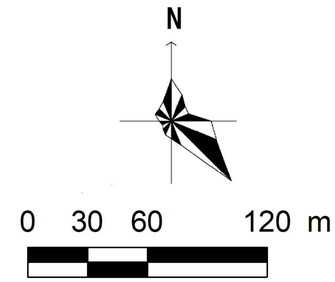
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇古岭村村庄规划（2022-2035年）

那律村、塘头村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	生态修复整治	水涝治理	村南部	——	——	80	专项资金	镇政府	村委会	总承包	多植树广种草，创造良性的农业生态环境；兴修水利，疏通河道塘坝，保持水土，改善排灌设备，增强调洪蓄洪能力
2	垦造水田	垦造水田项目	村西北部	67194	——	907.2	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
3	产业发展	桉树林下经济	村南部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	利用桉树林下资源养鸡，为土鸡提供新鲜草籽、细嫩的青草以及蟋蟀、蚂蚱等纯天然“营养餐”
4	基础设施和公共服务设施建设	新建老年活动室	村南部	125	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建公厕	村南部	21	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		道路硬化	村西北部	——	——	52.6	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5m宽，1327m长
7		道路亮化	环村路	——	——	6.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	1220m，约26盏
8		新建道路	村西北部	——	——	5.8	专项资金	镇政府	村委会	总承包	4m宽，145m长
9		增设健身设施	村东南部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
10		新建垃圾收集点	村南部	17	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	2处
11		新建污水处理池	村南部	120	——	50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	那律村40㎡规模，塘头村80㎡规模
12		污水管网建设	——	——	——	42.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）1340m，支管（DN150）1069m
13	人居环境整治	四小园建设	村中部	1128	——	11	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
14		新建建筑	村东北部	1529	——	——	专项资金	镇政府	村委会	总承包	11户
合计				70134	140	1189	——	——	——	——	——

图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 乡村历史文化保护线
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状公厕
- 现状小学
- 现状祠堂
- 现状广场
- 现状文化室
- 规划垃圾收集点
- 规划路灯

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图