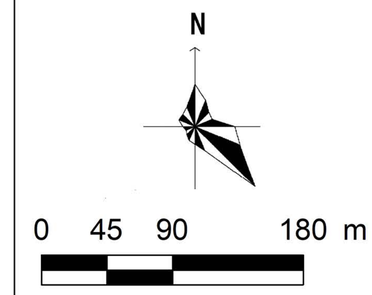
化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）

上冲村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	生态修复整治	水塘整治	村中部	341.01	——	17.05	专项资金	水务局	村委会	总承包	清理坑塘垃圾，清除有害水生植物、水体漂浮物；实施坑塘清淤
2	基础设施和公共服务设施建设	污水处理池	村中部、村东部	120.00	——	50.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	50.22	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管1297m；支管1619m
4		道路硬化	村东部	5874.60	——	111.62	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约1175m长，5m宽
5		新增健身设施	村北部	——	——	1.50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新增一套健身器材
6		增设石桌石椅等休闲设施	村北部	——	——	1.50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		生态公园	村东南部	4509.41	——	90.19	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		修建戏台	村中西部	140.17	——	14.02	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	3560.86	——	71.22	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
10		新建房屋	村东南部	1440.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留12户宅基地
合计						407.31	——				

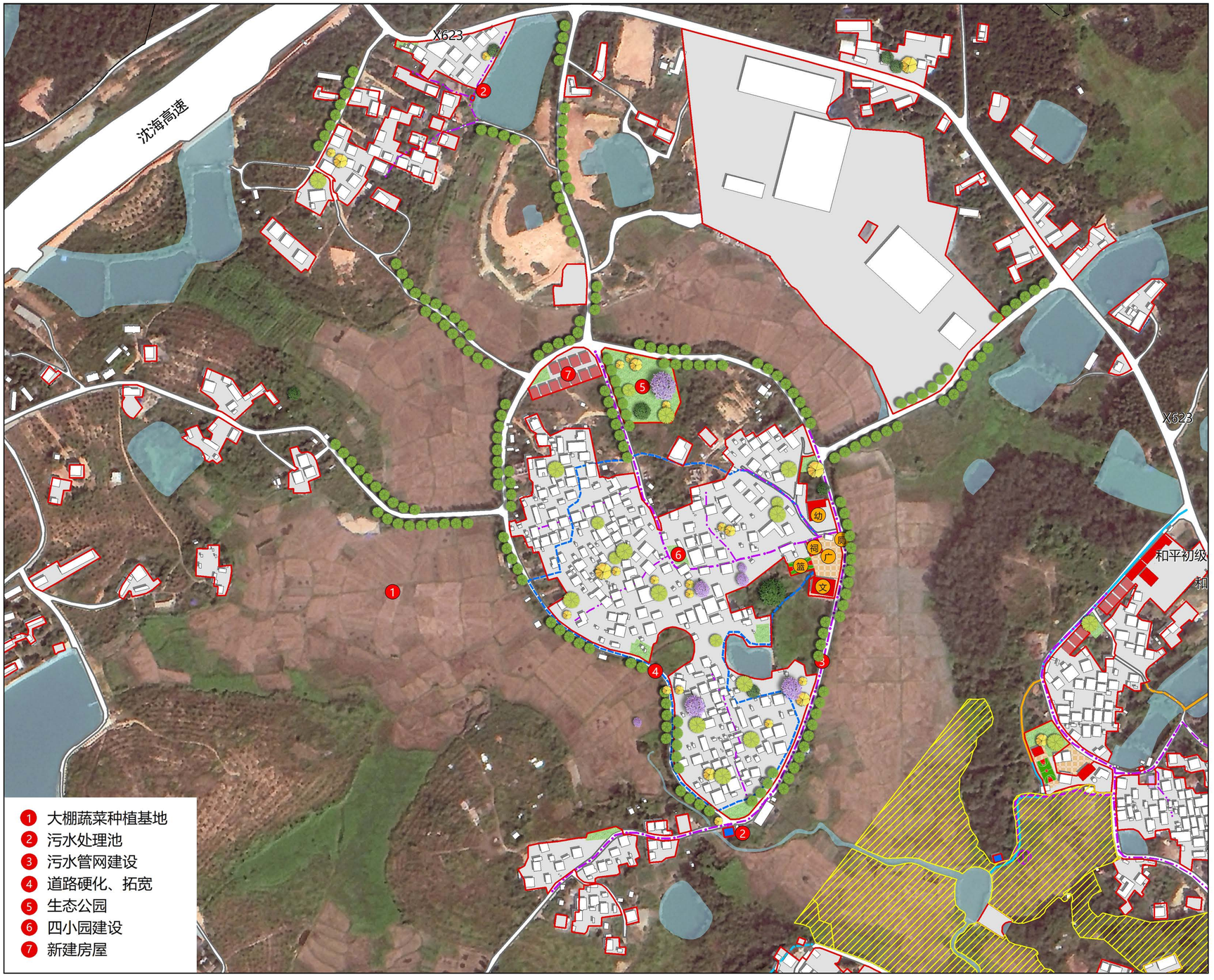
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状篮球场
- 现状祠堂
- 现状小学
- 规划健身器材

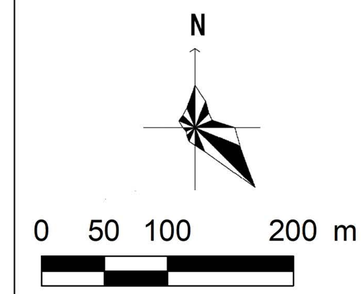
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）

林屋村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	大棚蔬菜种植基地	村西部农田	3741.04	——	74.82	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	主要栽植优良品种农作物
2	基础设施和公共服务设施建设	污水处理池	村南、村北各一处	140.00	——	50.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	38.26	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管1183m，支管973m
4		道路硬化、拓宽	环村路	5356.00	——	369.56	专项资金	镇政府	村委会	总承包	道路硬化长1339m
5		生态公园	村中北部	5500.66	——	110.01	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	2753.99	——	55.08	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
7		新建房屋	村中北部	1320.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留11户宅基地
合计				18811.70	——	697.74	——				

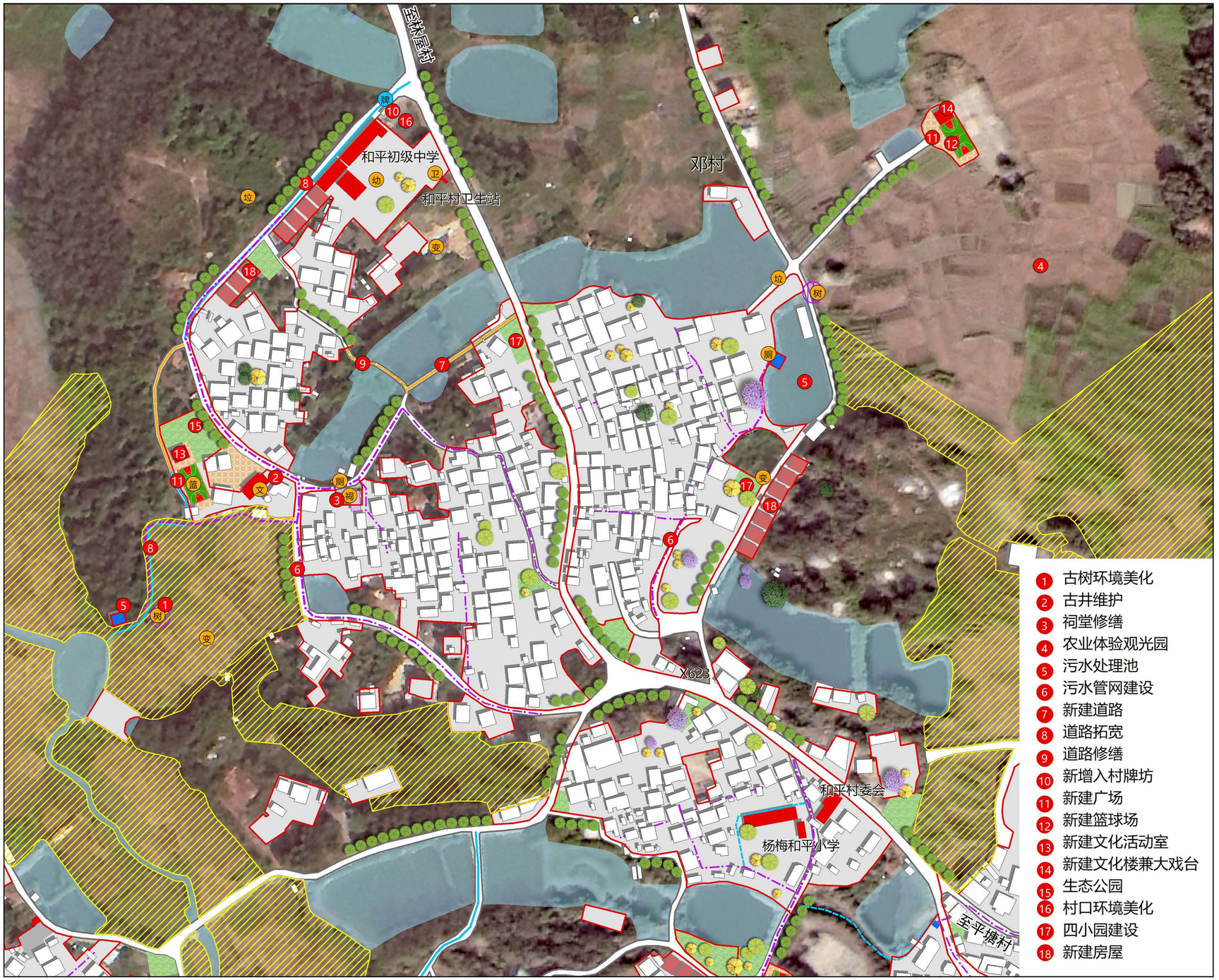
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状幼儿园
- 现状公共厕所
- 现状祠堂
- 现状广场
- 现状文化楼
- 现状篮球场

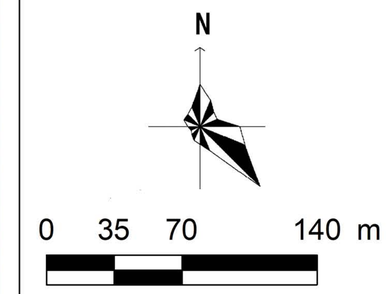
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）

古塘冲村、邓村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	历史文化保护	古树环境美化	古塘冲村西南部	61.69	——	1.23	专项资金	镇政府	村委会	总承包	保护修复古树，做好古树周边人居环境整治美化
2		古井维护	古塘冲村中西部	53.47	——	8.02	专项资金	镇政府	村委会	总承包	稳固地基、加固井壁、清除井底堆积淤泥
3		祠堂修缮	古塘冲村祠堂处	53.47	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	建筑外立面美化
4	产业发展	农业体验观光园	邓村东部	2087.82	——	41.76	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	以生产农作物为主营项目，让游人参与生产、管理及收获等活动，并可欣赏、品尝、购买的园区为观光农业园。
5	基础设施和公共服务设施建设	污水处理池	古塘冲西南部、邓村东部	160.00	——	60.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	古塘冲和邓村各一处
6		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	30.20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管894m；支管821m
7		新建道路	古塘村中部	698.84	——	6.99	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约199m长，3.5m宽
8		道路拓宽	古塘冲西南部	——	——	9.35	专项资金	镇政府	村委会	总承包	2条路，其中一条长约172m，3.5m拓宽至6m；另一条长约252m，4m拓宽至6m
9		道路修缮	古塘冲中部	177.00	——	1.77	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约59m长，3m宽
10		新增入村牌坊	古塘冲村口处	——	——	5.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
11		新建广场	古塘冲村中西部	753.59	——	7.54	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
12		新建篮球场	邓村西部	419.99	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
13		新建文化活动室	邓村西部	——	120.00	24.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
14		新建文化楼兼大戏台	邓村西部	120.00	——	60.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
15		生态公园	古塘冲中西部	150.03	——	3.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
16	人居环境整治	村口环境美化	古塘冲村口处	109.15	——	8.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
17		四小园建设	主要道路处、村口处	2230.65	——	44.61	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
18		新建房屋	古塘冲北部、邓村中东部	1680.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	古塘冲预留7户宅基地、邓村预留7户宅基地
合计						331.47		——			

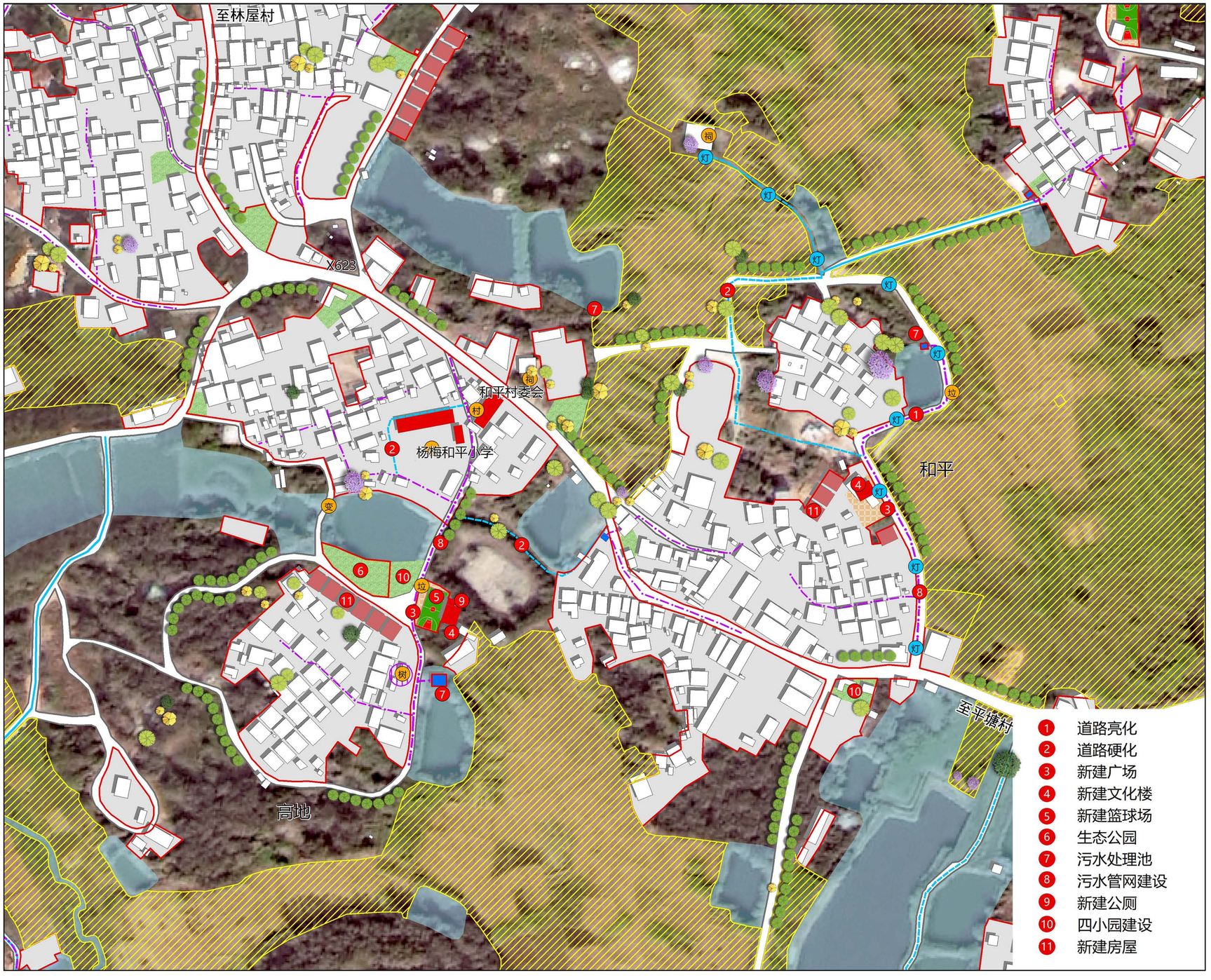
图例

规划建设用地范围线	村庄建设用地	修缮建筑	道路拓宽	水域	现状篮球场	现状垃圾收集点	现状幼儿园
永久基本农田	现状建筑	现状道路	道路硬化	广场	现状祠堂	现状卫生站	规划入村牌坊
垦造水田	公共建筑	新建道路	道路硬化、拓宽	公园/果园/菜园/花园	古树	现状公共厕所	
乡村历史文化保护线	新建农房	道路修缮	污水管网建设	污水处理设施	现状变压器	现状文化楼	

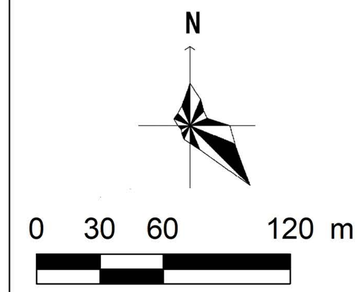
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）

高地村、和平村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

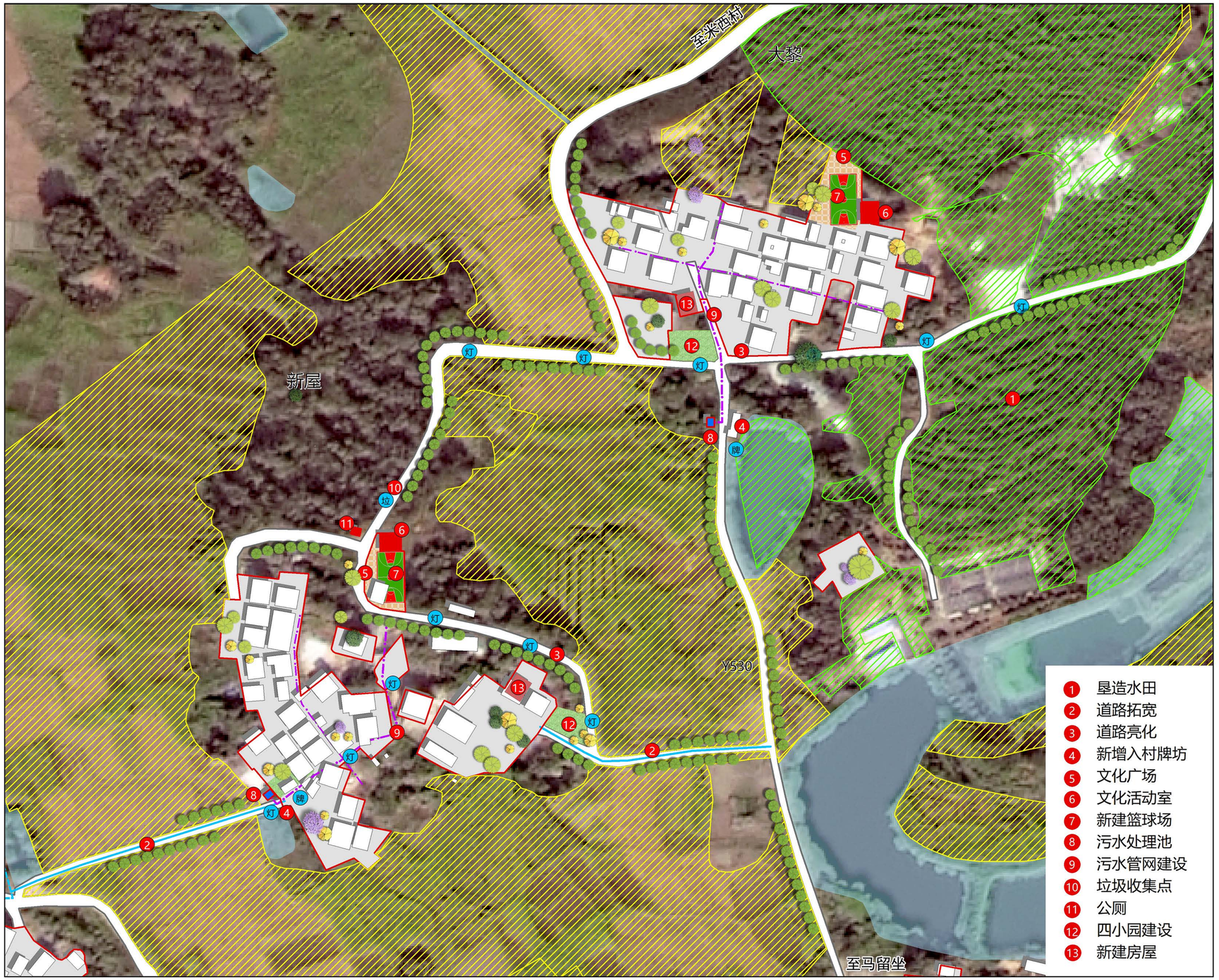
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	道路亮化	和平主要道路	——	——	0.64	专项资金	镇政府	村委会	总承包	道路长约487m，布设32盏路灯
2		道路硬化	高地、和平主要道路	2549.00	——	25.49	专项资金	镇政府	村委会	总承包	共三条道路硬化，长约134m，宽4m；长约87m，宽4m；长约370m，宽约4.5m
3		新建广场	高地、和平中部	622.08	——	6.22	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建文化楼	高地、和平广场处	240.00	——	48.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建篮球场	高地、和平广场处	420.00	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		生态公园	高地中部	869.98	——	17.40	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		污水处理池	高地中南部	120.00	——	60.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	共三处污水处理池，高地村两处、和平村一处
8		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	21.23	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管560m；支管668m
9		新建公厕	高地广场处	20.00	——	3.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	2320.26	——	46.41	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
11		新建房屋	高地、和平中部	1200.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	和平预留4户宅基地，高地预留6户宅基地
合计						238.38		——			

图例

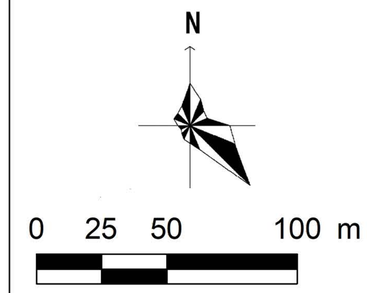
- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状变压器
- 现状垃圾收集点
- 古树
- 现状祠堂
- 现状小学
- 现状村委会
- 规划路灯

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）　新屋村、大黎村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田	大黎东部	57727.15	——	779.32	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	基础设施和公共服务设施建设	道路拓宽	新屋东部、西部	——	——	6.86	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约157m，2.5m拓宽至4.8m；长约130m，2.5m拓宽至5m
3		道路亮化	新屋、大黎主要道路处	——	——	0.82	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约300m，布设20盏路灯；长约314m，布设21盏路灯
4		新增入村牌坊	新屋、大黎村口处	——	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新屋、大黎各一处
5		文化广场	新屋中北部、大黎中北部	726.28	——	21.79	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新屋、大黎各一处
6		文化活动室	新屋、大黎广场处	——	240.00	48.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	原农贸市场旁
7		新建篮球场	新屋、大黎广场处	840.00	——	20.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新屋、大黎各一处
8		污水处理池	新屋西南部、大黎南部	40.00	——	30.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新屋、大黎各一处
9		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	9.40	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管272m；支管263m
10		垃圾收集点	新屋北部	32.69	——	2.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
11		公厕	新屋北部	20.00	——	3.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
12	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	980.30	——	19.61	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		新建房屋	新屋、大黎广场处	240.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留2户宅基地
合计						950.79		——			

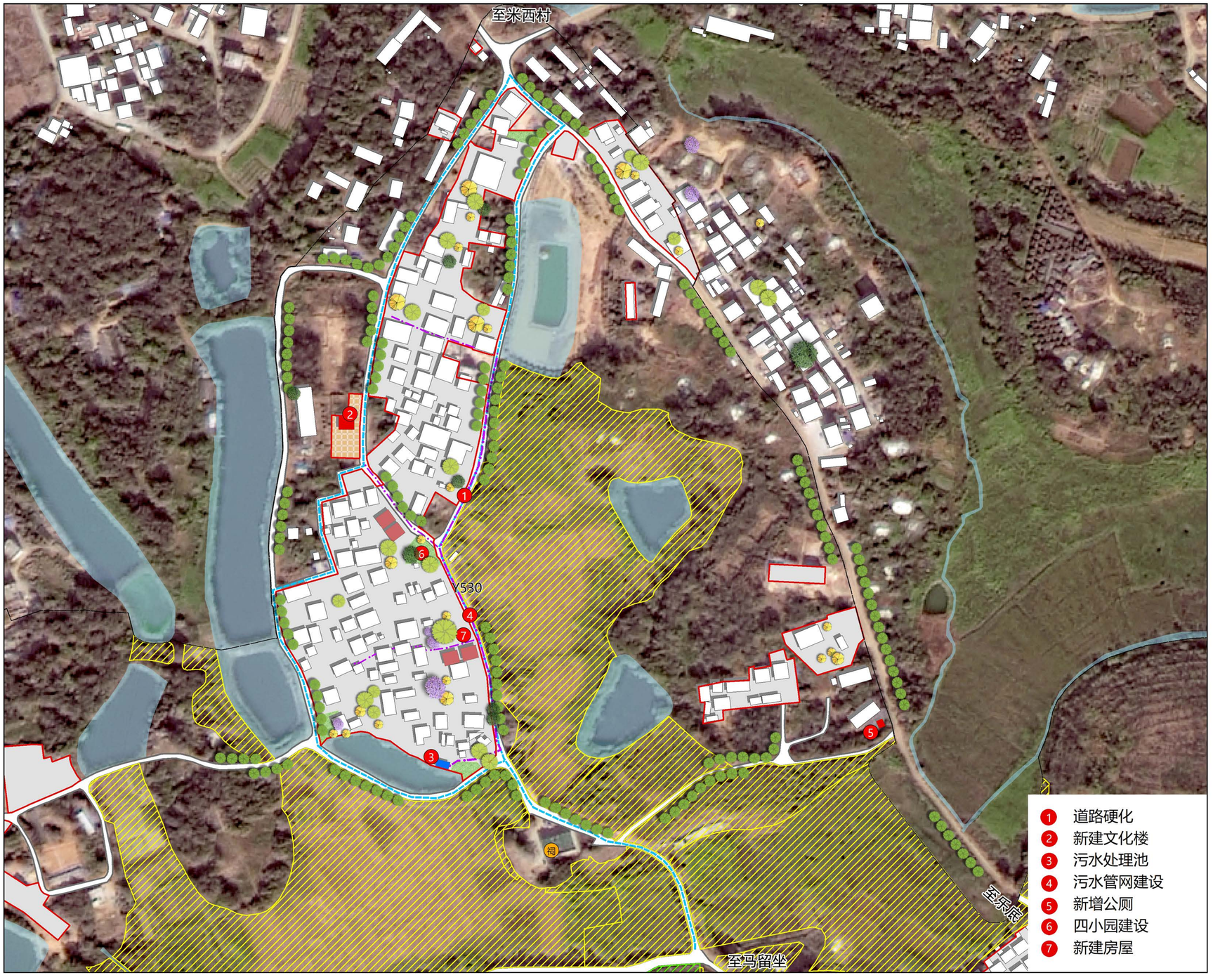
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 规划垃圾收集点
- 规划入村牌坊
- 规划路灯

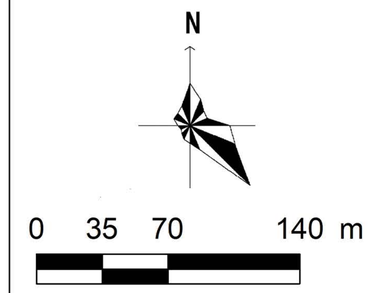
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）

招村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	道路硬化	环村路	6220.49	——	62.20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约1555m长，4m宽
2		新建文化楼	村中西部	120.00	——	48.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		污水	村南部	60.00	——	25.00	专项	镇政	村委	总承	——
4		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	11.42	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管358m；支管284m
5		新增公厕	村东南部	20.00	——	3.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	1197.65	——	23.95	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
7		新建房屋	村南部	480.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留4户宅基地
合计						173.58	——				

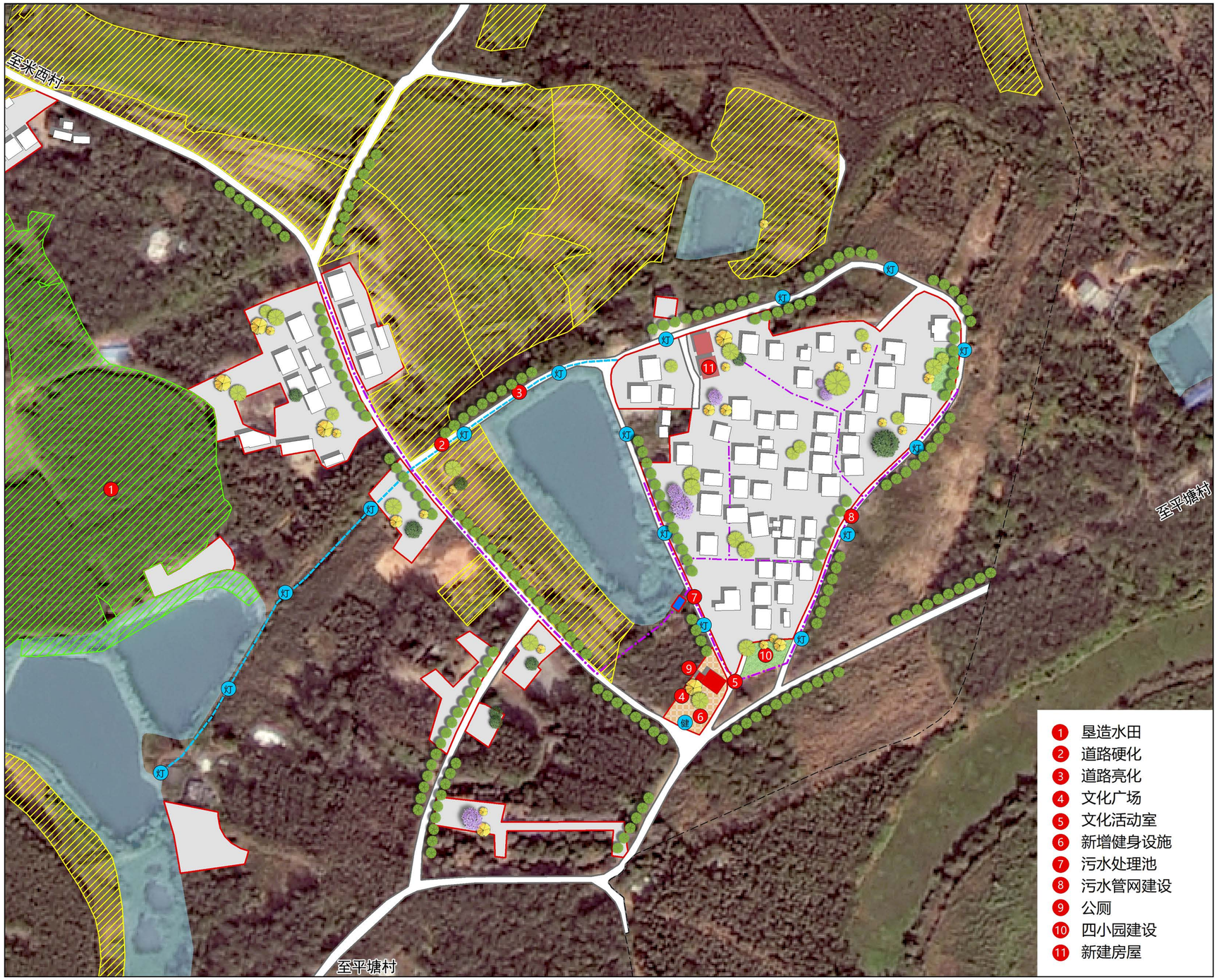
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 祠 现状祠堂

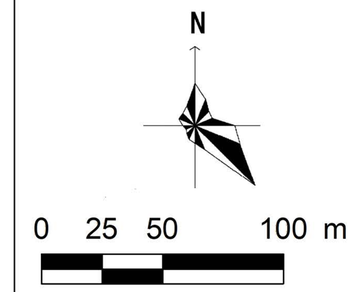
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）

乐底村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

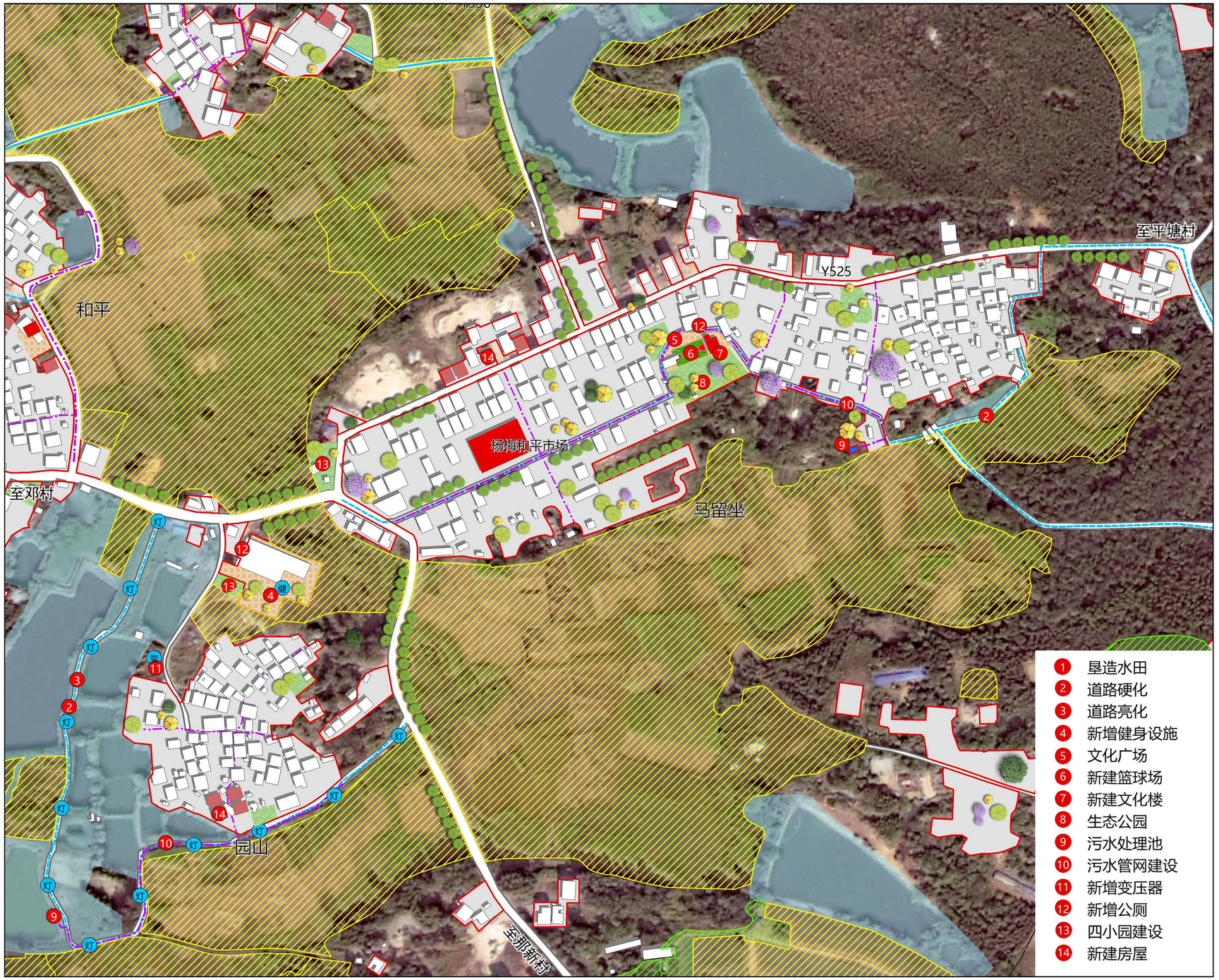
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田	村东部	33972.37	——	458.63	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	基础设施和公共服务设施建设	道路硬化	村东西向道路	1484.00	——	14.84	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约371m长，4m宽
3		道路亮化	村东西向道路	——	——	5.25	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约1064m，布设70盏路灯；
4		文化广场	村南部	808.21	——	24.25	专项资	镇政府	村委会	总承包	新屋、大黎各
5		文化活动室	村南部	——	120.00	24.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	原农贸市场旁
6		新增健身设施	村南部	——	——	1.50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新增一套健身器材
7		污水处理池	村中南部	40.00	——	20.00	专项资	镇政府	村委会	总承包	——
8		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	18.92	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管704m；支管322m
9		公厕	村南部	20.00	——	3.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	780.66	——	15.61	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
11		新建房屋	村北部	240.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留2户宅基地
合计						585.99	——				

图例

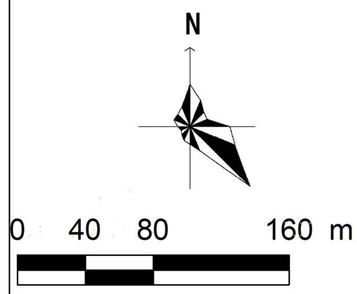
规划建设用地范围线	村庄建设用地	修缮建筑	道路拓宽	水域	规划健身器材
永久基本农田	现状建筑	现状道路	道路硬化	广场	规划路灯
垦造水田	公共建筑	新建道路	道路硬化、拓宽	公园/果园/菜园/花园	
乡村历史文化保护线	新建农房	道路修缮	污水管网建设	污水处理设施	

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）　马留坐村、园山村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

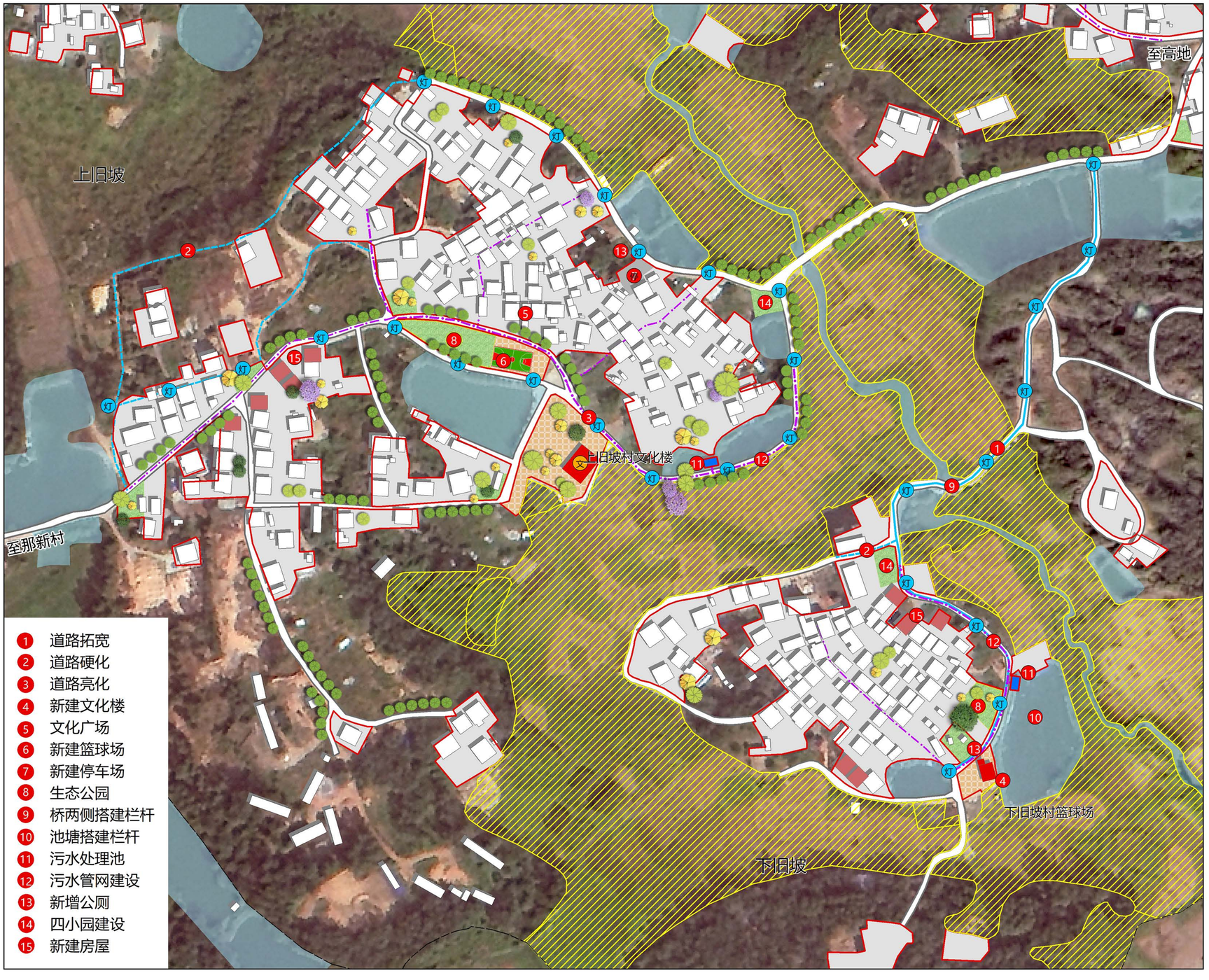
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	垦造水田	垦造水田	村南部、东南部	71540.34	——	965.79	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	基础设施和公共服务设施建设	道路硬化	马留坐、园山主要	8980.00	——	89.80	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约2245m长，4m宽
3		道路亮化	园山西部道路	——	——	3.75	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约770m，布设15盏路灯
4		新增健身设施	园山广场处	——	——	1.50	专项资金	镇政府	村委会	总承包	新增一套健身器材
5		文化广场	马留坐村中部	532.89	——	15.99	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建篮球场	马留坐村中部	421.26	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建文化楼	马留坐村中部	120.00	——	48.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		生态公园	马留坐村中部	1812.11	——	36.24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		污水处理池	马留坐南部、园山	100.00	——	45.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	马留坐、园山各一处
10		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	27.06	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管881m；支管629m
11		新增变压器	园山中西部	——	——	5.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
12		新增公厕	马留坐、园山广场	40.99	——	6.15	专项资金	镇政府	村委会	总承包	马留坐、园山各一处
13	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	2817.73	——	56.35	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
14		新建房屋	马留坐北部、园山南部	960.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	园山预留4户宅基地，马留坐预留4户宅基地
合计						1310.64		——			

图例

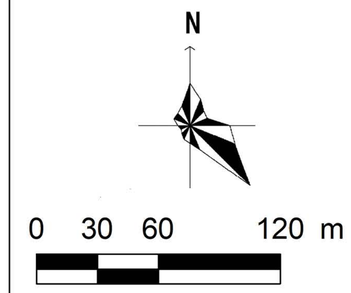
- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状市场
- 规划路灯

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇和平村村庄规划（2022-2035年）上旧坡村、下旧坡村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	道路拓宽	下旧坡南北向主要道路	——	——	8.47	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约564m，4.5m拓宽至6m
2		道路硬化	上旧坡北部、下旧坡东部	2852.00	——	28.52	专项资金	镇政府	村委会	总承包	约668m长，4m宽；约44m长，4m宽
3		道路亮化	上旧坡、下旧坡主要道路	——	——	7.55	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长约944m，布设18盏路灯
4		新建文化楼	下旧坡广场处	120.00	——	48.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		文化广场	上旧坡文化楼处	419.51	——	12.59	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建篮球场	上旧坡中部	420.00	——	10.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建停车场	上旧坡北部	391.39	——	3.91	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		生态公园	上旧坡中部	2099.66	——	41.99	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		桥两侧搭建栏杆	下旧坡桥路处	——	——	1.52	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		池塘搭建栏杆	下旧坡池塘处	——	——	10.64	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
11		污水处理池	上旧坡东南部、下旧坡	120.00	——	50.00	专项资金	镇政府	村委会	总承包	上下旧坡各一处
12		污水管网建设	村域内主要道路	——	——	22.96	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管681m；支管621m
13		新增公厕	上旧坡北部、下旧坡广场处	42.36	——	6.35	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
14	人居环境整治	四小园建设	主要道路处、村口处	2273.16	——	45.46	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
15		新建房屋	上旧坡西部、下旧坡北部	1200.00	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	上旧坡预留5户宅基地，下旧坡预留5户宅基地
合计						297.96					——

图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 修缮建筑
- 现状道路
- 新建道路
- 道路修缮
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路硬化、拓宽
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 污水处理设施
- 现状文化楼
- 规划路灯

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图