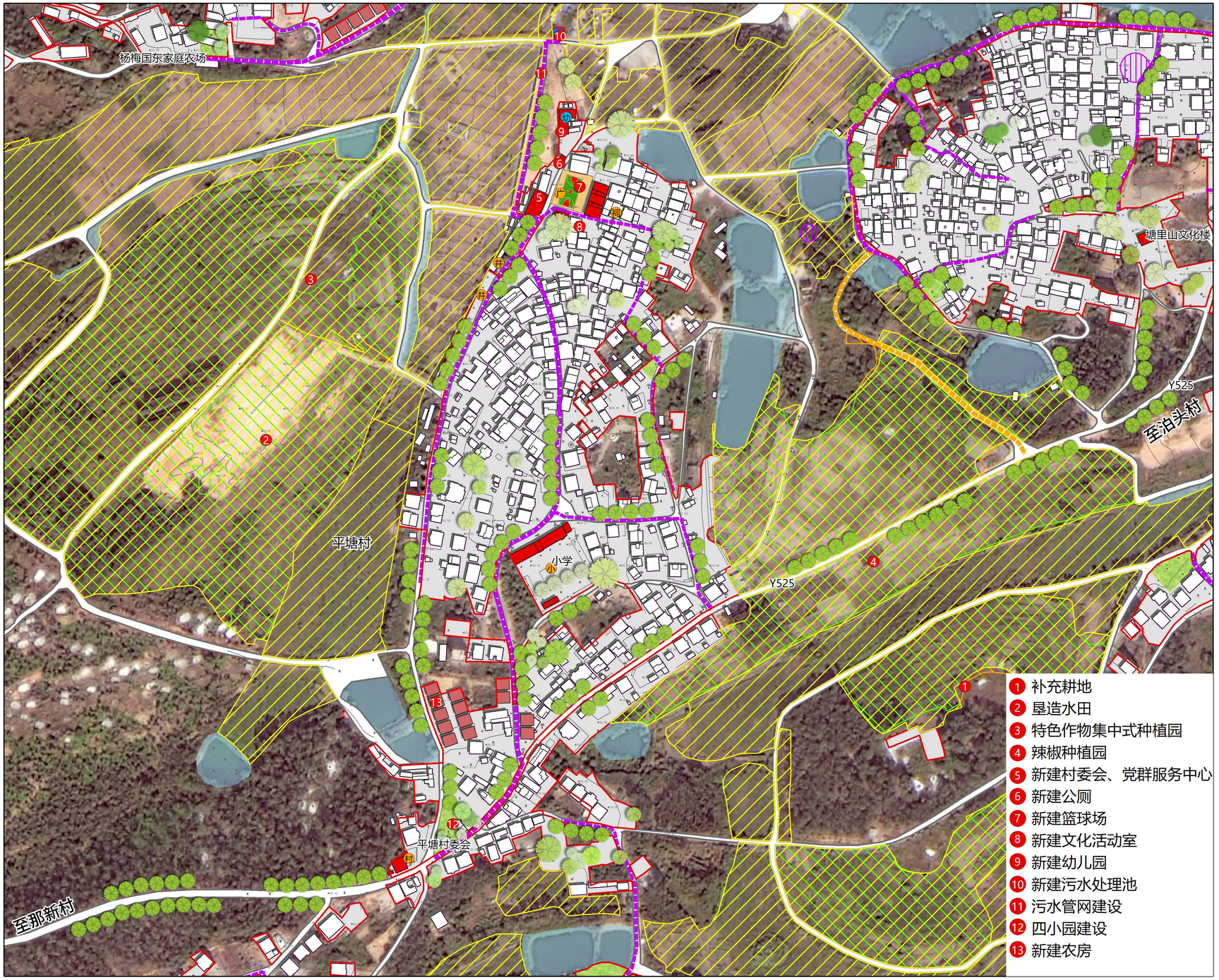
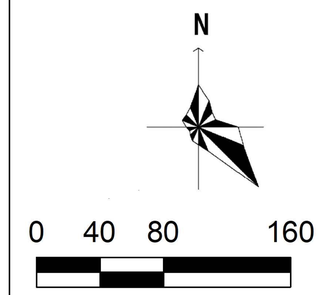
化州市杨梅镇平塘村村庄规划（2022-2035年）

平塘村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	补充耕地	补充耕地	村西部	40	——	0.4	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	垦造水田	垦造水田	村西部	228057	——	2271.14	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
3	产业发展	特色作物集中式种植园	村西部	——	——	100	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	主要种植平塘村特色农作物，打造规模化、标准化的生产园
4		辣椒种植园	村东部	——	——	80	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	主要种植特色农作物——辣椒，打造规模化、标准化的生产园
5	基础设施和公共服务设施建设	新建村委会、党群服务中心	村北部	282	240	48	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新建公厕	村北部	20	20	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建篮球场	村北部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		新建文化活动室	村北部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		新建幼儿园	村北部	837	460	175	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		新建污水处理池	村北部	110	——	35	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
11		污水管网建设	村主要道路	——	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）840m，支管（DN150）880m
12	人居环境整治	四小园建设	村口处	2303	——	46	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		新建农房	村西南部	1286	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	13户
合计				233475	840	2822.54			——		

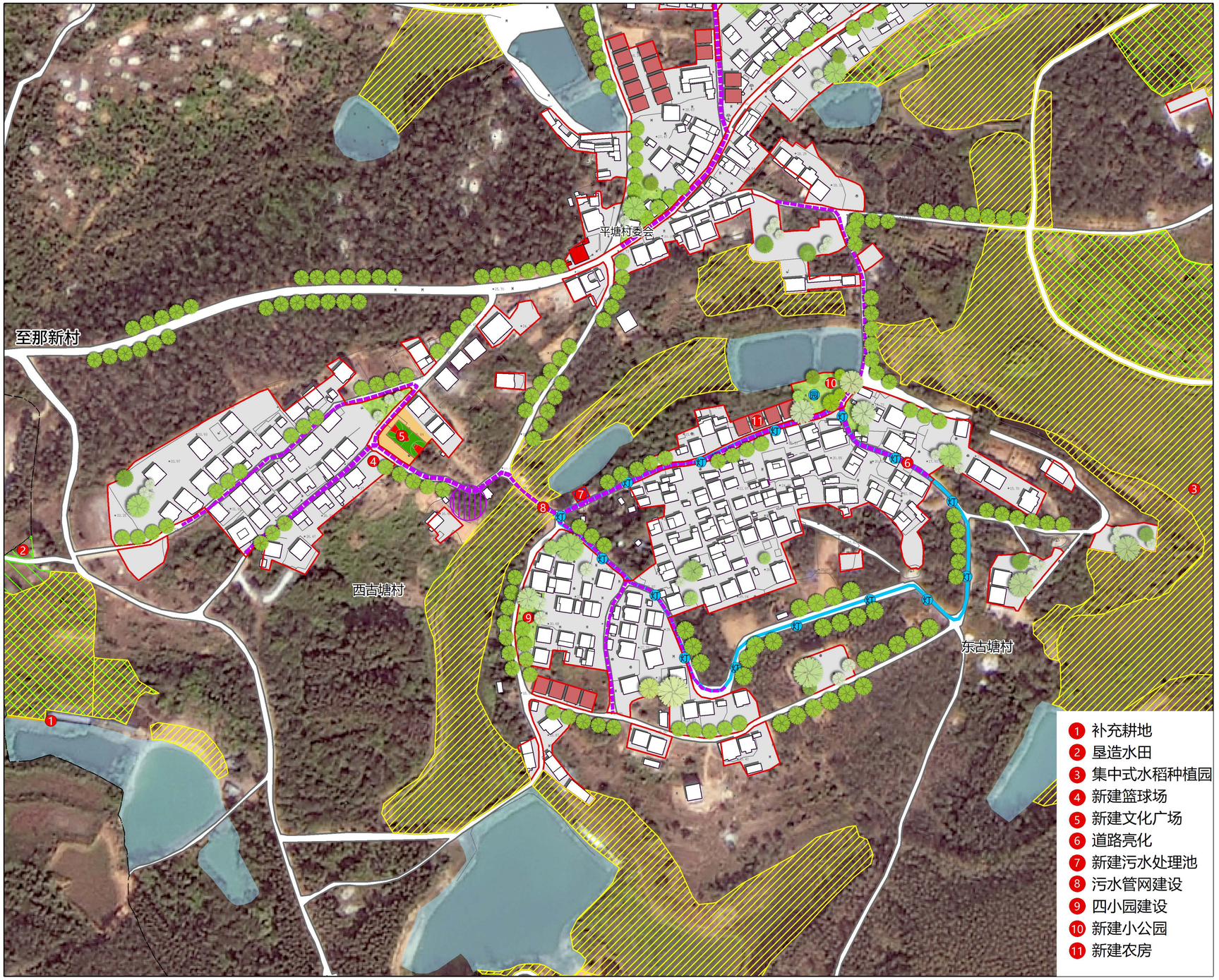
图例

规划建设用地范围线
永久基本农田
垦造水田
补充耕地
乡村历史文化保护线
村庄建设用地
现状建筑
公共建筑
新建农房
现状道路
污水管网建设
水域
广场
污水处理设施
公园/果园/菜园/花园
祠堂
广场
古井
小学
村委会
幼儿园

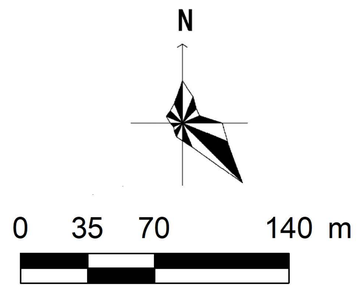
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇平塘村村庄规划（2022-2035年）

东古塘村、西古塘村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	补充耕地	补充耕地	村西部	36	——	0.36	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	垦造水田	垦造水田	村西部	14482	——	144.22	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
3	产业发展	集中式水稻种植园	村东部	——	——	150	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	平整土地、道路等，集中式、规模化种植水稻，提升水稻种植、管理、收割等环节机械化水平
4	基础设施和公共服务设施建设	新建篮球场	西古塘村	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建文化广场	西古塘村东部	523	——	15.69	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		道路亮化	西古塘村环村路	——	——	4.25	专项资金	镇政府	村委会	总承包	亮化长度约835m，约17盏灯
7		新建污水处理池	东古塘村西北部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		污水管网建设	村主要道路	——	——	23.4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）600m，支管（DN150）+760m
9	人居环境整治	四小园建设	村口处	1380	——	27.6	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
10		新建小公园	东古塘村北部	969	——	19.38	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
11		新建农房	村北部、南部	1370	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	8户
合计				19260	0	424.9					——

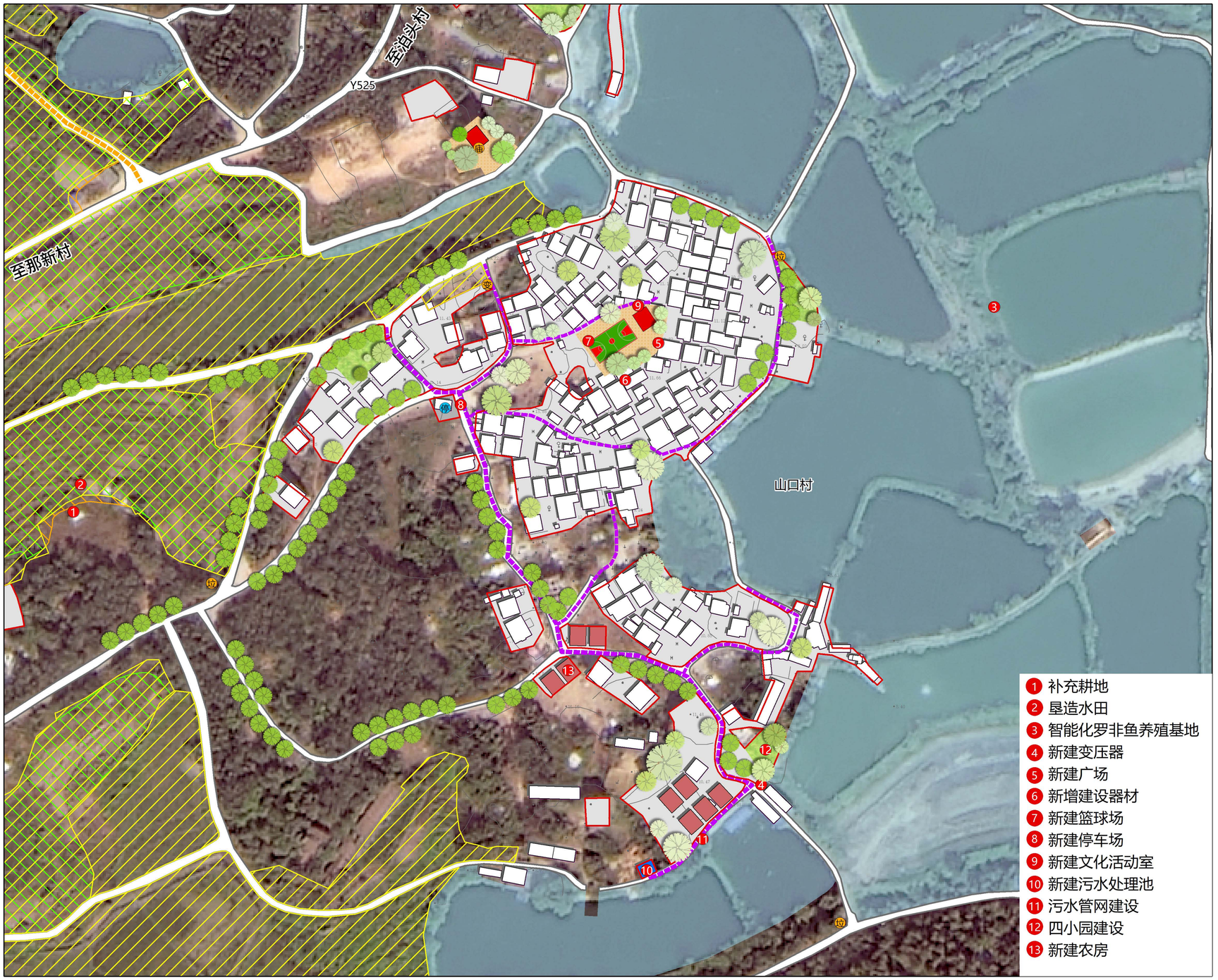
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 补充耕地
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 污水管网建设
- 道路亮化
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 路灯
- 小公园

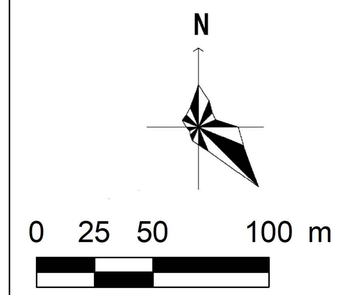
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇平塘村村庄规划（2022-2035年）

山口村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	补充耕地	补充耕地	村西部	263	——	2.62	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	垦造水田	垦造水田	村西部	34681	——	345.38	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
3	产业发展	智能化罗非鱼养殖基地	村东部	3204	——	150	社会资金/村民自筹	镇政府	村委会	总承包	智慧养殖系统，实时监测海水pH值、溶氧量等指标，360度查看鱼群活动状况；依托数字化智能设备，创新水产养殖模式，让渔业变得越来越智慧
4	基础设施和公共服务设施建设	新建变压器	村东南部	9	9	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建广场	村中部	1062	——	31.86	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		新增建设器材	村中部	——	——	0.3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建篮球场	村中部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		新建停车场	村西部	204	——	2.04	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		新建文化活动室	村中部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		新建污水处理池	村南部	82	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
11		污水管网建设	村主要道路	——	——	20.45	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）490m，支管（DN150）710m
12	人居环境整治	四小园建设	村口处	1700	——	34	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		新建农房	村南部	738	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	9户
合计				42483	129	660.65			——		

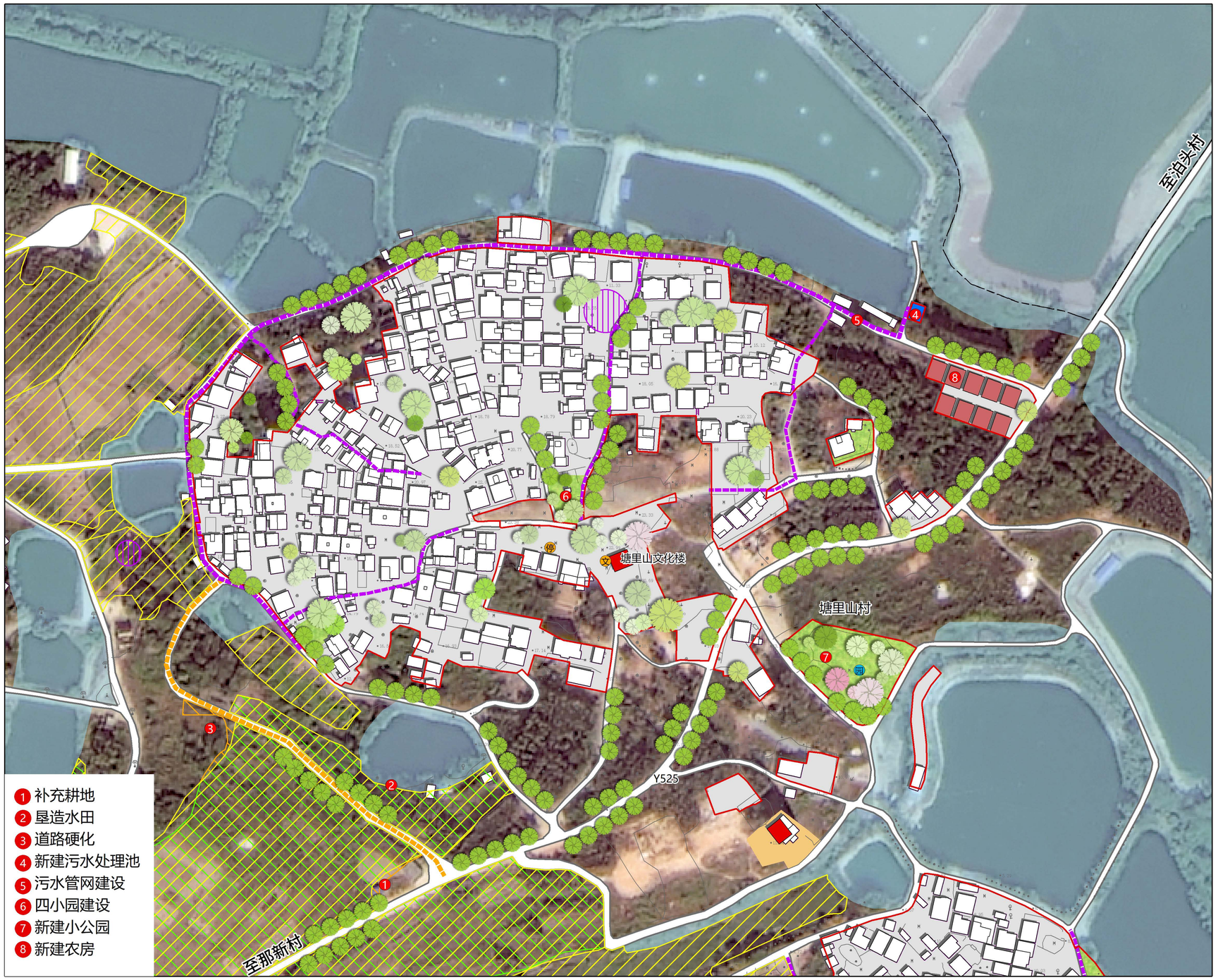
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 补充耕地
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 变压器
- 垃圾收集点
- 庙宇
- 停车场

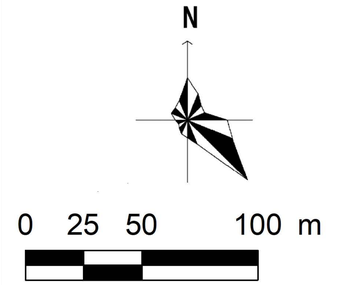
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇平塘村村庄规划（2022-2035年）

塘里山村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	补充耕地	补充耕地	村西部	393	——	3.91	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	垦造水田	垦造水田	村西部	3834	——	38.18	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
3	基础设施和公共服务设施建设	道路硬化	村西南部	——	——	27	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长度约285m，宽约5m
4		新建污水处理池	村东北部	87	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		污水管网建设	村主要道路	——	——	22.95	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）675m，支管（DN150）630m
6	人居环境整治	四小园建设	村口处	1538	——	30.76	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
7		新建小公园	村东南部	2967	——	59.34	专项资金	镇政府	村委会	总承包	乡村的绿色基础设施，作为乡村的主要开放空间，不仅是乡村居民的主要休闲游憩活动场所，也是乡村文化的传播场所
8		新建农房	村东北部	1900	——	——	村民自	镇政府	村委会	总承包	9户
合计				10719	0	212.14	——				

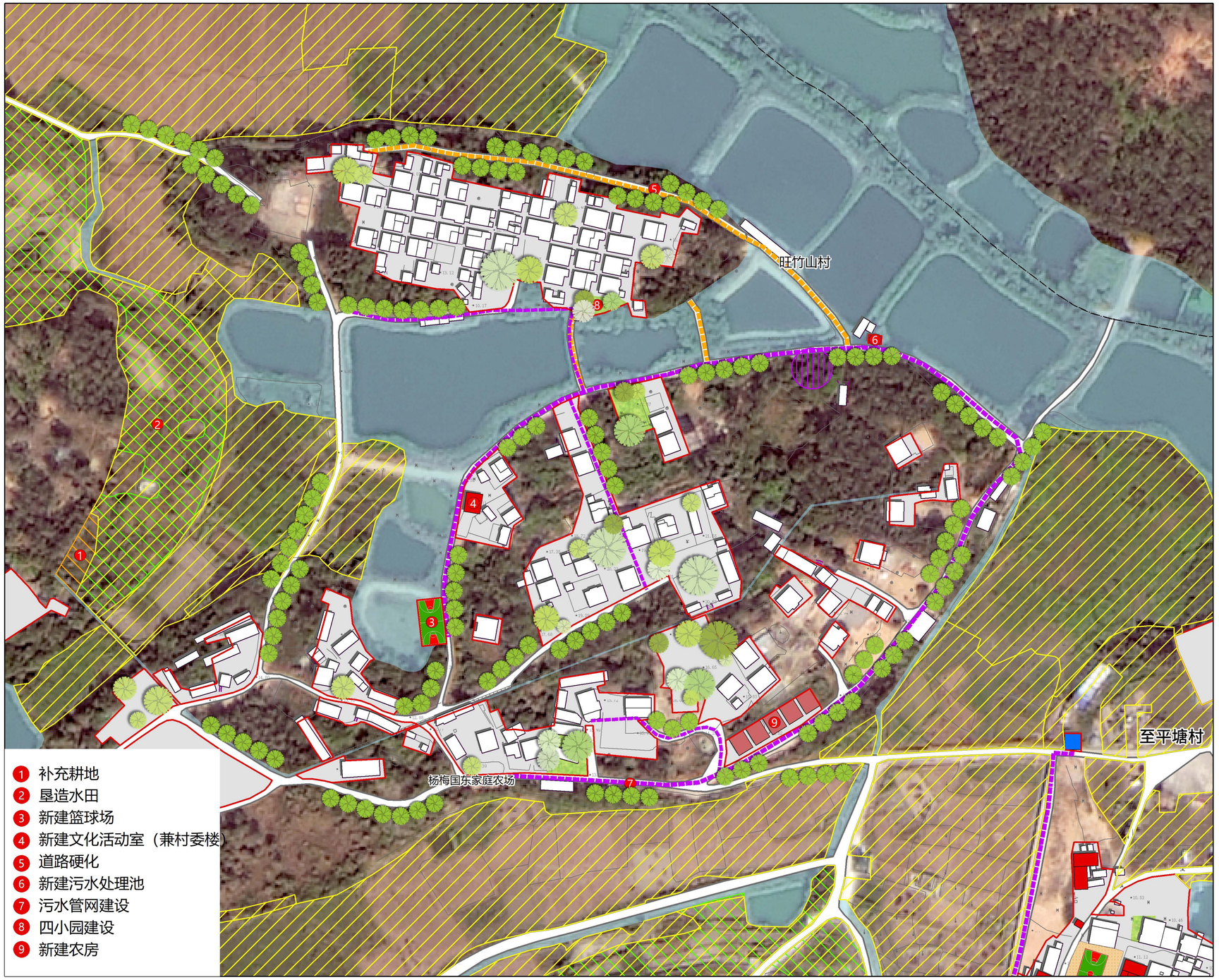
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 补充耕地
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 污水管网建设
- 道路硬底化
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 文化活动室
- 停车场
- 小公园

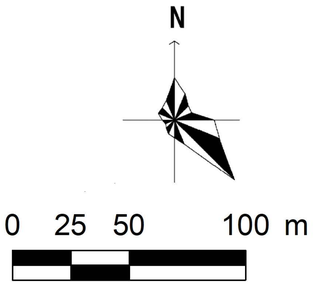
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇平塘村村庄规划（2022-2035年）

旺竹山村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	补充耕地	补充耕地	村西部	591	——	5.89	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2	垦造水田	垦造水田	村西部	42755	——	426.78	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修引水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
3	基础设施和公共服务设施建设	新建篮球场	村西部	423	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建文化活动室（兼村委楼）	村西部	120	——	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		道路硬化	村北部	——	——	32	专项资金	镇政府	村委会	总承包	长度约420m，宽约4m
6		新建污水处理池	村北部	40	——	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		污水管网建设	村主要道路	——	——	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	干管（DN300）890m，支管（DN150）420m
8	人居环境整治	四小园建设	村口处	1495	——	27.18	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾、房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
9		新建农房	村东南部	964	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	5户
合计				46388	0	569.85			——		

图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 垦造水田
- 补充耕地
- 乡村历史文化保护线
- 村庄建设用地
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 污水管网建设
- 道路硬底化
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 水域

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图