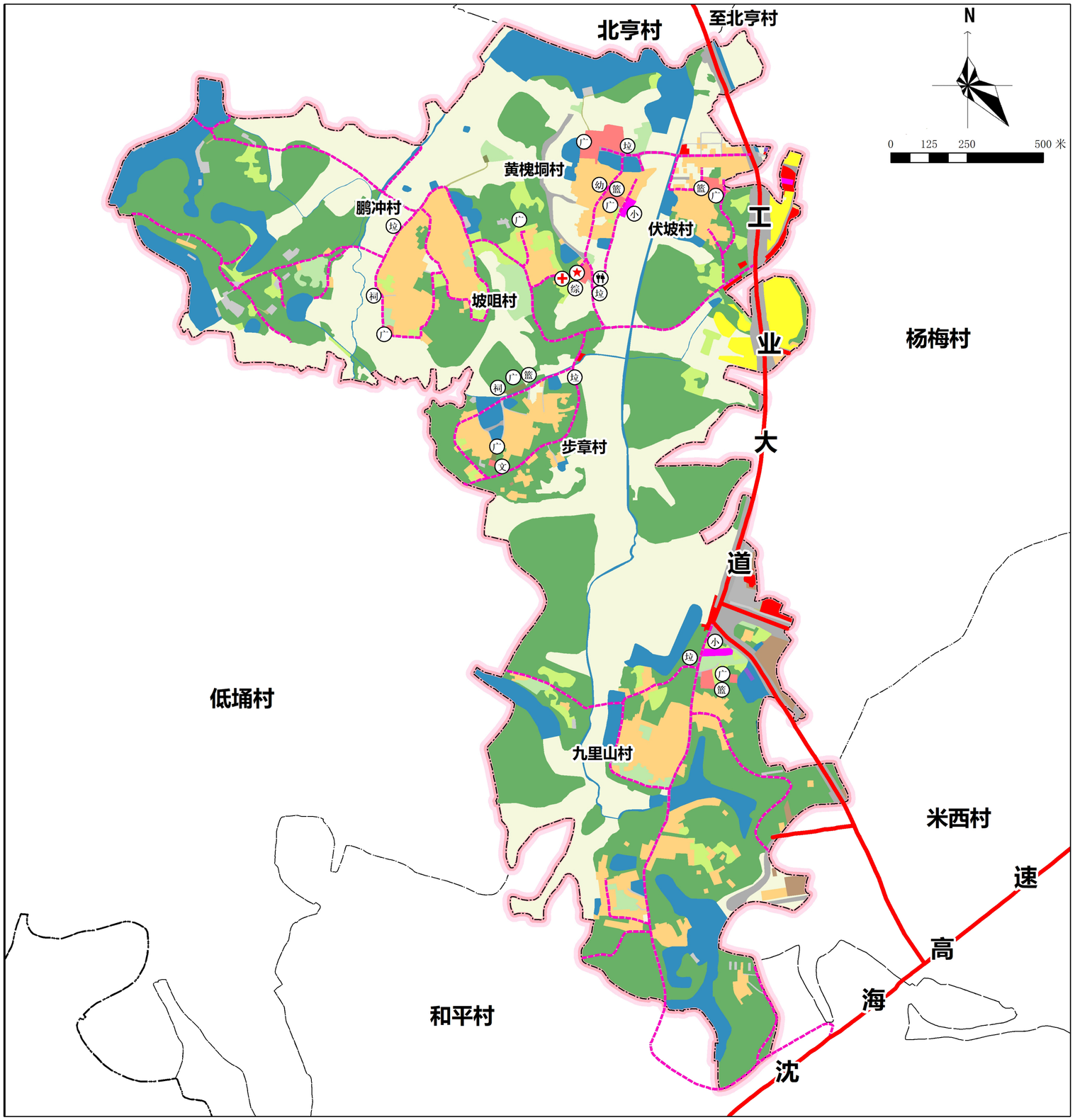
化州市杨梅镇坡咀村村庄规划（2022-2035年）

村庄现状用地图



图例

行政区界线
- 规划范围
- 村界

道路中心线
- 现状公路
- 非村庄建设用地内8米以下道路

城乡建设用地
- 城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 乡村道路用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 城镇道路用地

区域基础设施用地
- 公路用地
- 水工设施用地

其他建设用地
- 特殊用地

农用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 田坎
- 田间道

未利用地
- 陆地水域

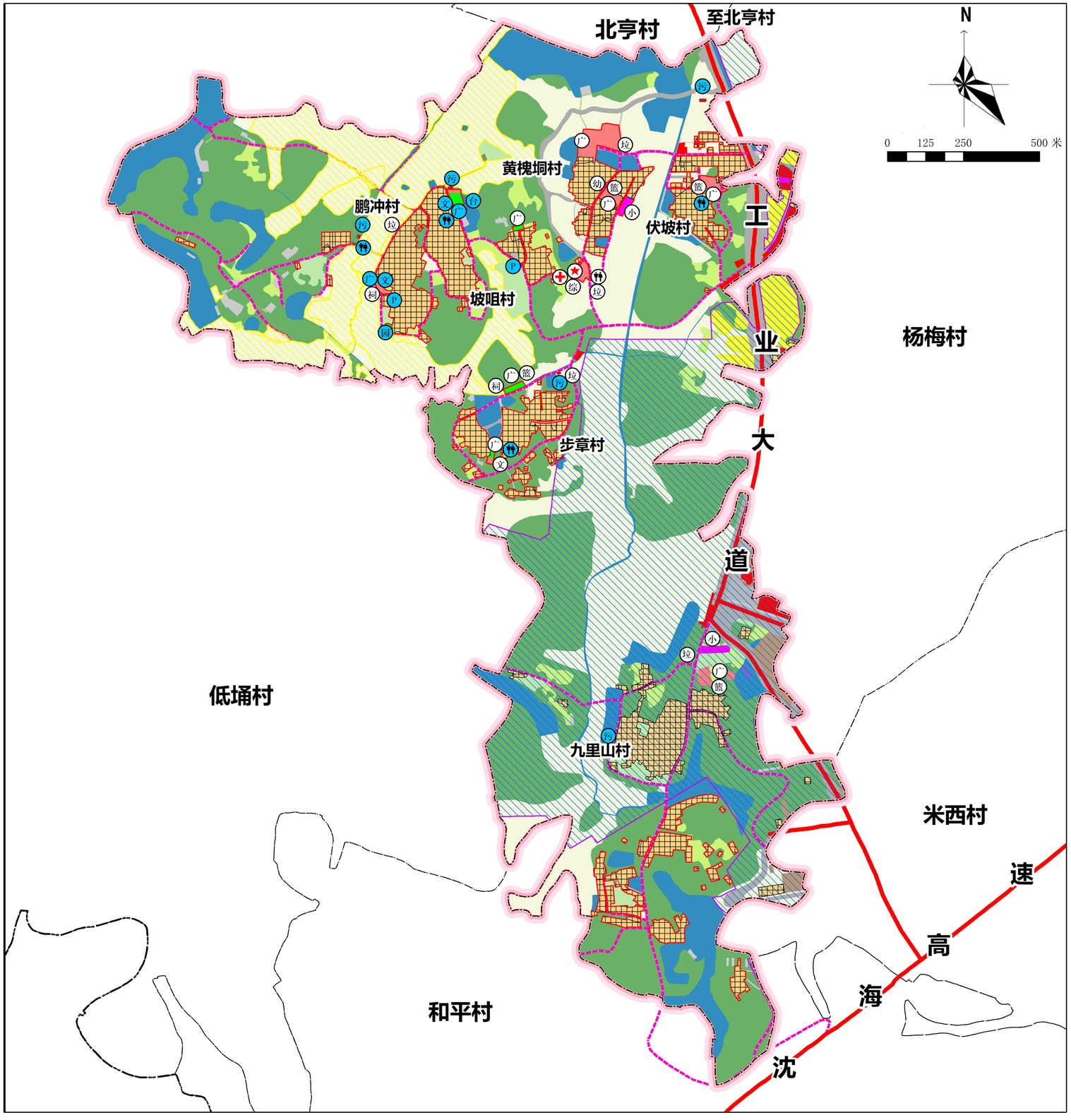
基础及公共服务设施
- 村委会
- 综合服务中心
- 卫生站
- 文化活动室
- 幼儿园
- 小学
- 广场
- 篮球场
- 祠堂
- 垃圾收集点
- 公共厕所

土地利用现状表

地类			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比重（%）
耕地			109.52	30.58
园地			5.76	1.61
林地			125.43	35.04
草地			9.57	2.67
农业设施建设用地			1.45	0.41
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地	4.69	1.31
		公共管理与公共服务用地	0.08	0.02
		商业服务业用地	0.36	0.10
		城镇道路用地	0.07	0.02
	村庄建设用地	居住用地	35.66	9.96
		公共管理与公共服务用地	0.39	0.11
		商业服务业用地	1.37	0.38
		工业用地	1.92	0.54
		乡村道路用地	4.72	1.32
		仓储用地	0.09	0.03
		交通场站用地	0.97	0.27
		公用设施用地	0.03	0.01
		绿地与开敞空间	0.00	0.00
	合计		50.35	14.07
区域基础设施用地		公路用地	14.41	4.03
		合计	14.41	4.03
其他建设用地		特殊用地	0.40	0.11
		合计	0.40	0.11
陆地水域		坑塘水面	37.32	10.42
		沟渠	3.29	0.92
		合计	40.61	11.34
其他土地		田坎	0.14	0.04
		田间道	0.34	0.09
		裸土地	0.02	0.01
		合计	0.50	0.14
合计			358.00	100.00

化州市杨梅镇坡咀村村庄规划（2022-2035年）

村庄规划总图



图例

行政区界线
- 规划范围
- 村界

规划控制线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 宅基地建设范围线
- 村庄建设边界

道路中心线
- 现状公路
- 非村庄建设用地内8米以下道路

城乡建设用地
- 城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 乡村道路用地
- 城镇道路用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地

区域基础设施用地
- 公路用地
- 水工设施用地

其他建设用地
- 采矿用地
- 特殊用地

农用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 田坎
- 田间道

未利用地
- 陆地水域

基础及公共服务设施
- 现状设施
- 规划设施
- 村委会
- 广场
- 综合服务中心
- 文化活动室
- 卫生站
- 村民大舞台
- 文化活动室
- 停车场
- 幼儿园
- 公共厕所
- 小学
- 污水处理池
- 广场
- 篮球场
- 祠堂
- 垃圾收集点
- 公共厕所

规划指标表

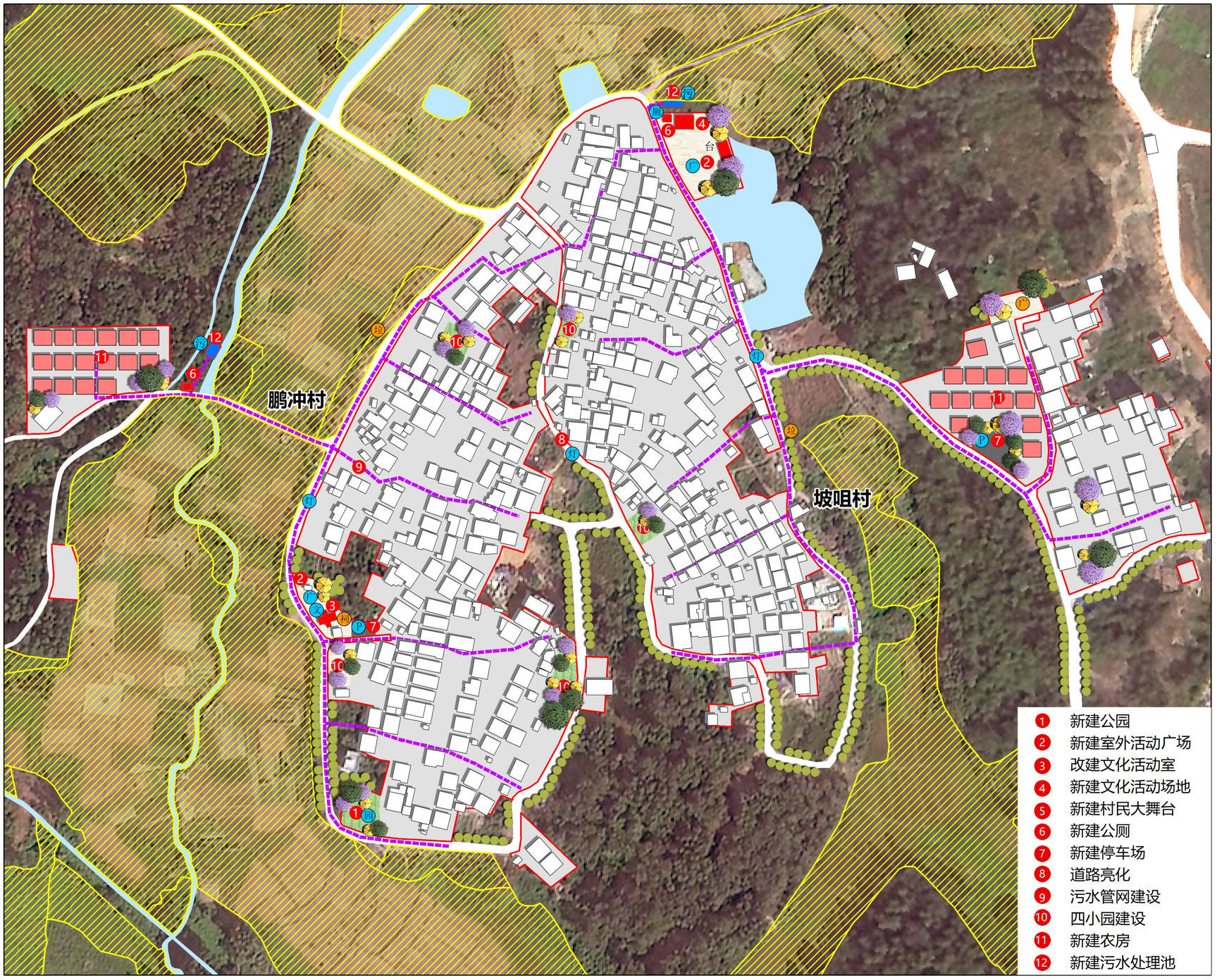
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	109.52	109.67	0.15	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	38.40	38.40	0.00	约束性
耕地整备区面积（公顷）	——	——	——	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量（公顷）	125.43	123.34	-2.09	约束性
湿地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	65.16	69.05	3.89	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	50.35	53.71	3.36	约束性
村庄建设用地规模公顷）	45.15	48.15	3.00	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	35.66	37.85	2.19	预期性
户籍人口数量（人）	4211.00	4500.00	289.00	预期性
人均村庄建设用地（㎡/人）	84.68	84.11	-0.57	预期性
新增宅基地户均面积（㎡/户）	——	120.00	0.00	预期性
现状建设用地减量化指标	——	——	——	预期性
建设用地机动指标（公顷）	——	——	——	预期性

村域国土空间用途结构调整

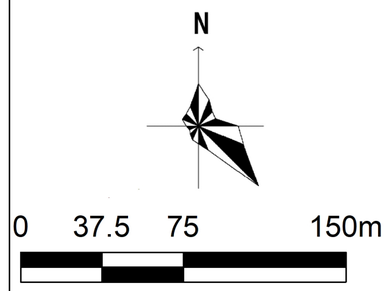
地类			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比重（%）	规划基期年 面积（公顷）	规划基期年 比重（%）	规划期内增减（公顷）
耕地			109.52	30.58	109.67	30.64	0.15
园地			5.76	1.61	5.06	1.41	-0.70
林地			125.43	35.04	123.34	34.45	-2.09
草地			9.57	2.67	8.92	2.49	-0.65
农业设施建设用地			1.45	0.41	1.45	0.41	0.00
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地	4.69	1.31	4.69	1.31	0.00
		公共管理与公共服务用地	0.08	0.02	0.08	0.02	0.00
		商业服务业用地	0.36	0.10	0.36	0.1	0.00
		城镇道路用地	0.07	0.02	0.07	0.02	0.00
	村庄建设用地	居住用地	35.66	9.96	37.85	10.57	2.19
		公共管理与公共服务用地	0.39	0.11	0.43	0.12	0.04
		商业服务业用地	1.37	0.38	1.37	0.38	0.00
		工业用地	1.92	0.54	1.92	0.54	0.00
		乡村道路用地	4.72	1.32	5.17	1.44	0.45
		仓储用地	0.09	0.03	0.09	0.03	0.00
		交通场站用地	0.97	0.27	1.04	0.29	0.07
		公用设施用地	0.03	0.01	0.08	0.02	0.05
		绿地与开敞空间	0.00	0.00	0.56	0.16	0.56
	合计		50.35	14.07	53.71	15.00	3.36
区域基础设施用地	公路用地		14.41	4.03	15.18	4.24	0.77
	合计		14.41	4.03	15.18	4.24	0.77
其他建设用地	特殊用地		0.40	0.11	0.16	0.04	-0.24
	合计		0.40	0.11	0.16	0.04	-0.24
陆地水域	坑塘水面		37.32	10.42	36.76	10.27	-0.56
	沟渠		3.29	0.92	3.26	0.91	-0.03
	合计		40.61	11.34	40.02	11.18	-0.59
其他土地	田坎		0.14	0.04	0.14	0.04	0.00
	田间道		0.34	0.09	0.33	0.09	-0.01
	裸土地		0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	合计		0.50	0.14	0.49	0.14	-0.01
合计			358.00	100.00	358.00	100.00	0.00

化州市杨梅镇坡咀村村庄规划（2022-2035年）

鹏冲村、坡咀村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

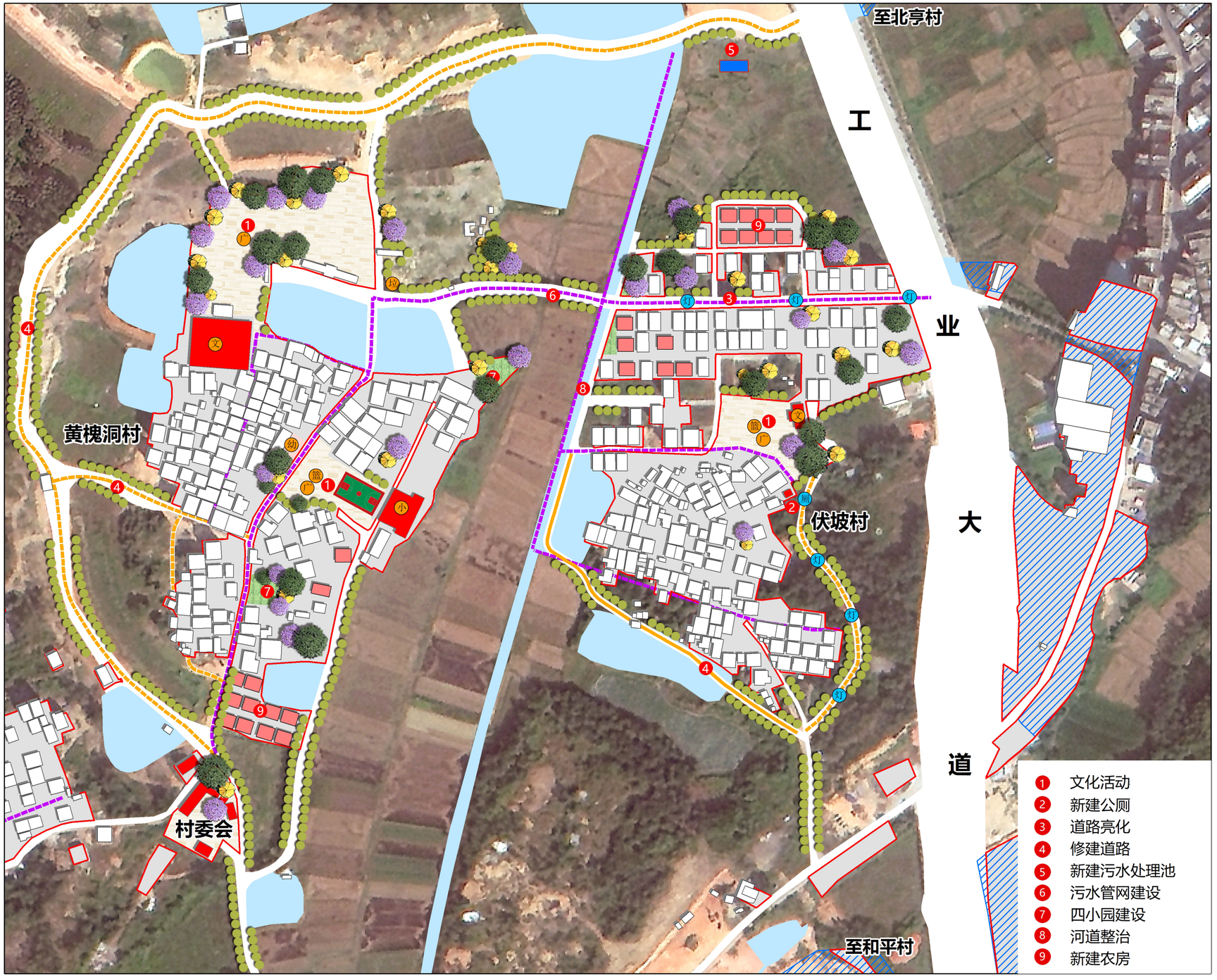
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	新建广场	坡咀村	6950	——	20	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
2		新建村民大舞台	坡咀村	——	——	15	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
3		广场修缮	鹏冲村	687	——	4	专项资金	镇政府	村委会	修缮	——
4		新建文化活动室	坡咀村	——	244	18.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
5		新设文化活动室	鹏冲村	——	——	1	专项资金	镇政府	村委会	改造	——
6		新建停车场	鹏冲村	155	——	0.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
7			坡咀村	634	——	2	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
8		新建公共厕所	鹏冲村	26	——	3.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
9			坡咀村	26	——	3.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
10		新建污水处理池	鹏冲村	64	——	26	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
11			坡咀村	62	——	26	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
12		污水管网建设	鹏冲、坡咀村	——	——	60	专项资金	镇政府	村委会	新建	主管（DN300）1097m，支管（DN150）1633m
13		道路亮化工程	鹏冲、坡咀村	——	——	9.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	1867m，38盏
14		新建公园	鹏冲村	680	——	3	专项资金	镇政府	村委会	新建	结合原广场建设
15	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	2312	——	20	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
16		新建民房	村庄内部	8760	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	新建	新增29户宅基地
合计				20086	244	212.5	——	——	——	——	——

图例

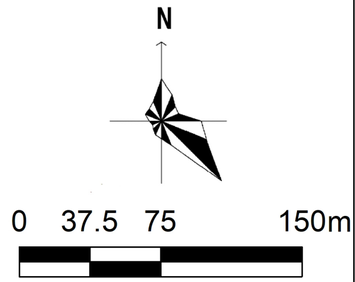
- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状祠堂
- 现状广场
- 现状垃圾收集点
- 现状文化活动室
- 规划路灯
- 规划公共厕所
- 规划公园
- 规划广场
- 规划村民大舞台
- 规划文化活动室/站
- 规划污水处理池
- 规划停车场

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇坡咀村村庄规划（2022-2035年） 黄槐洞村、伏坡村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	广场修缮	伏坡村	3300	——	17	专项资金	镇政府	村委会	修缮	——
			黄槐洞村	13814	——	69	专项资金	镇政府	村委会	修缮	完善绿化种植、丰富娱乐活动设施
2		新建公共厕所	伏坡村	30	——	5	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
3		道路亮化工程	伏坡村	——	——	15	专项资金	镇政府	村委会	新建	1500m，30盏
4		道路硬化	黄槐洞村	——	——	50	专项资金	镇政府	村委会	改造	1300m
			伏坡村	——	——	18	专项资金	镇政府	村委会	改造	220m
		新建道路	伏坡村	——	——	25	专项资金	镇政府	村委会	新建	300m
5		新建污水处理池	黄槐洞村、伏坡村	58	——	25	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
6		污水管网建设	黄槐洞村、伏坡村	——	——	120	专项资金	镇政府	村委会	新建	主管（DN300）2000m，支管（DN150）2400m
7	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1930	——	18	专项资金	镇政府	村委会	新建	包含庭院绿化、庭院树木种植、集中圈养区整治等
8		河道整治	村庄内部	600	——	40	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
9		新建民房	村庄内部	7184	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	新建	新增26户宅基地
合计				25986	——	403	——	——	——	——	——

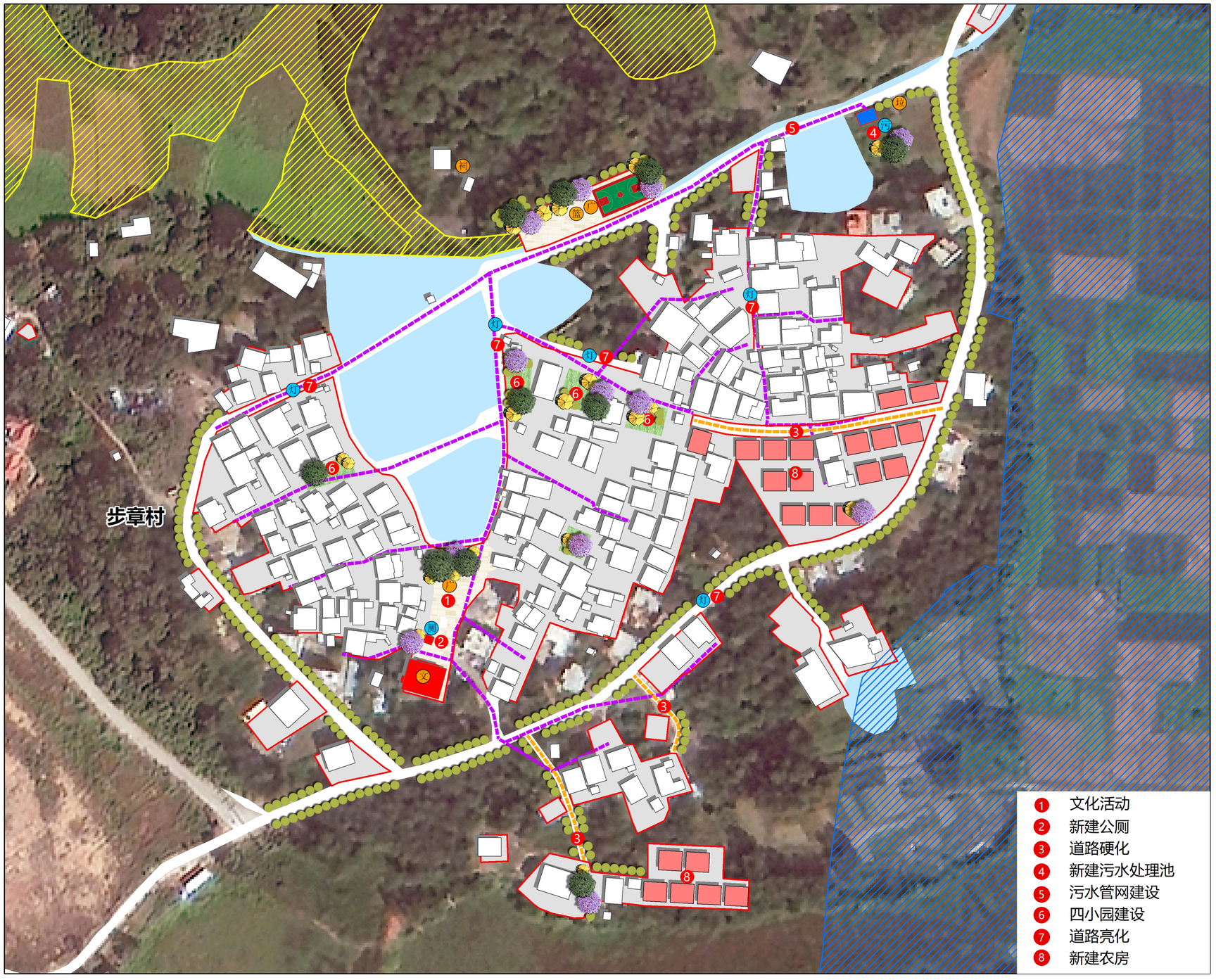
图例

规划建设用地范围线	新建农房	污水管网建设	公园/果园/菜园/花园	现状文化活动室	规划路灯
城镇开发边界	现状道路	水域	现状祠堂	现状小学	规划公共厕所
现状建筑	道路硬化	广场	现状广场	现状幼儿园	规划公园
公共建筑	新建道路	污水处理设施	现状垃圾收集点	现状篮球场	规划污水处理池

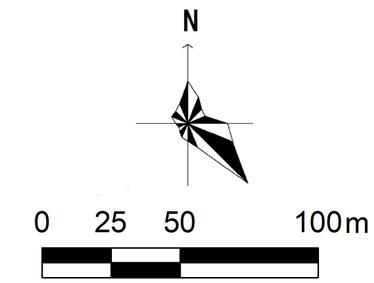
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇坡咀村村庄规划（2022-2035年）

步章村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	广场修缮	村庄内部	——	——	5	专项资金	镇政府	村委会	修缮	——
2		道路硬化	——	——	——	20	专项资金	镇政府	村委会	改造	硬化道路约250m
3		新建污水处理池	村庄北部	61	——	26	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
4		污水管网建设	——	——	——	38	专项资金	镇政府	村委会	新建	主管（DN300）620m，支管（DN150）1122m
5		新建公共厕所	广场附近	24	——	3.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
6		道路亮化工程	村庄内部	——	——	11	专项资金	镇政府	村委会	新建	2039m，41盏
7	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1503	——	15	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
8		新建民房	村庄内部	5536	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	新建	新增22户宅基地
合计				7124	——	118.5	——	——	——	——	——

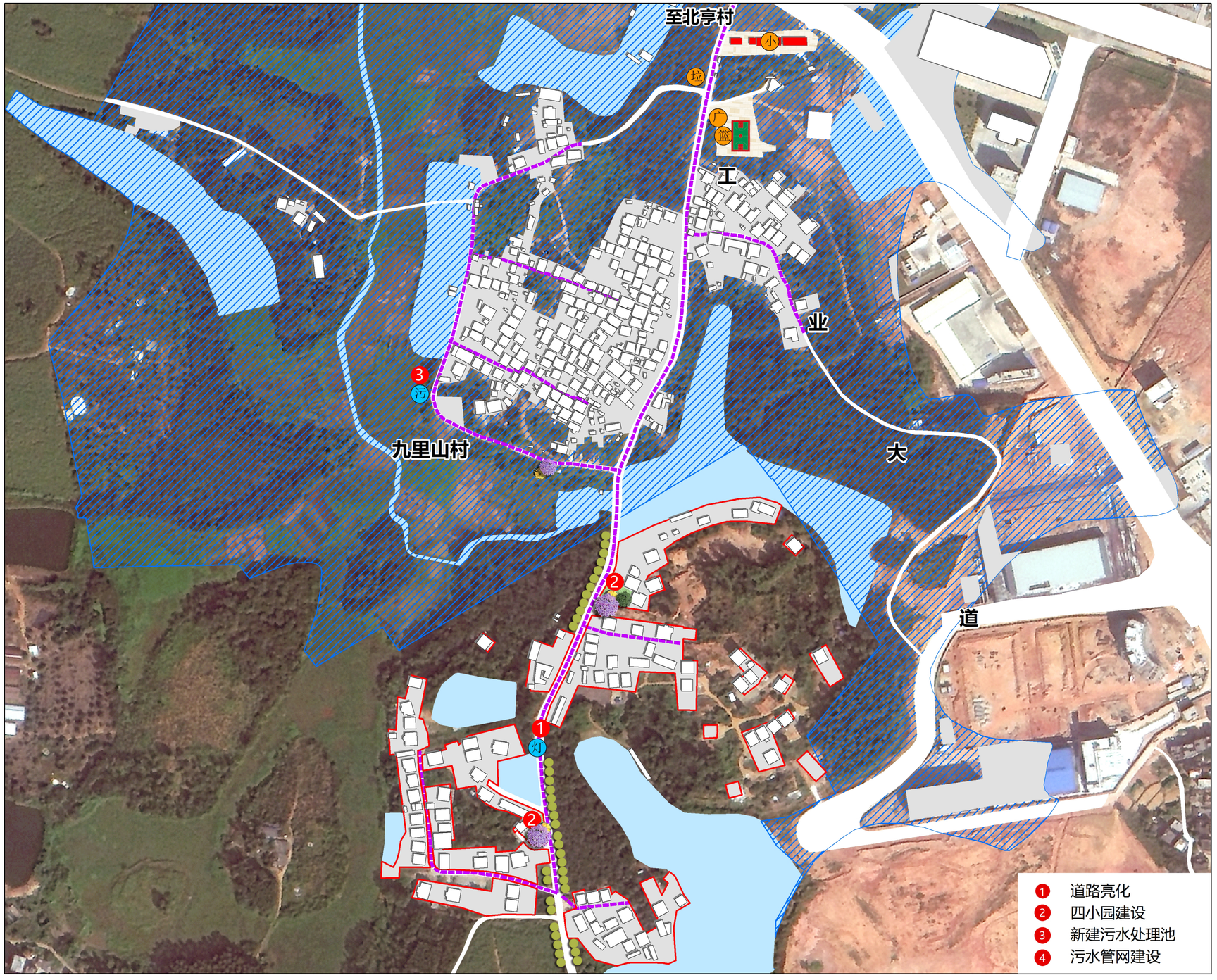
图例

规划建设用地范围线　公共建筑　现状篮球场　污水处理设施　现状垃圾收集点　规划污水处理池
永久基本农田　新建农房　污水管网建设　公园/果园/菜园/花园　现状文化活动室
城镇开发边界　现状道路　水域　现状祠堂　规划路灯
现状建筑　道路硬化　广场　现状篮球场　规划公共厕所

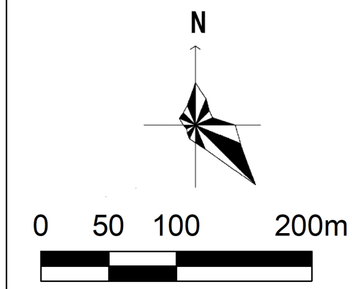
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇坡咀村村庄规划（2022-2035年）

九里山村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	基础设施和公共服务设施建设	道路亮化工程	九里山村	——	——	7.5	专项资金	镇政府	村委会	新建	450m，15盏
2		新建污水处理池	九里山村	——	——	25	专项资金	镇政府	村委会	新建	——
3		污水管网建设	九里山村	——	——	120	专项资金	镇政府	村委会	新建	主管（DN300）2000m 支管（DN150）2400m
4	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1200	——	12	专项资金	镇政府	村委会	新建	包含庭院绿化、庭院树木种植、集中圈养区整治等
合计				1200	——	152.5	——	——	——	——	——

图例

- 规划建设用地范围线
- 城镇开发边界
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状小学
- 现状广场
- 现状垃圾收集点
- 现状篮球场
- 规划路灯
- 规划污水处理池

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2023年	村庄建设总平面图