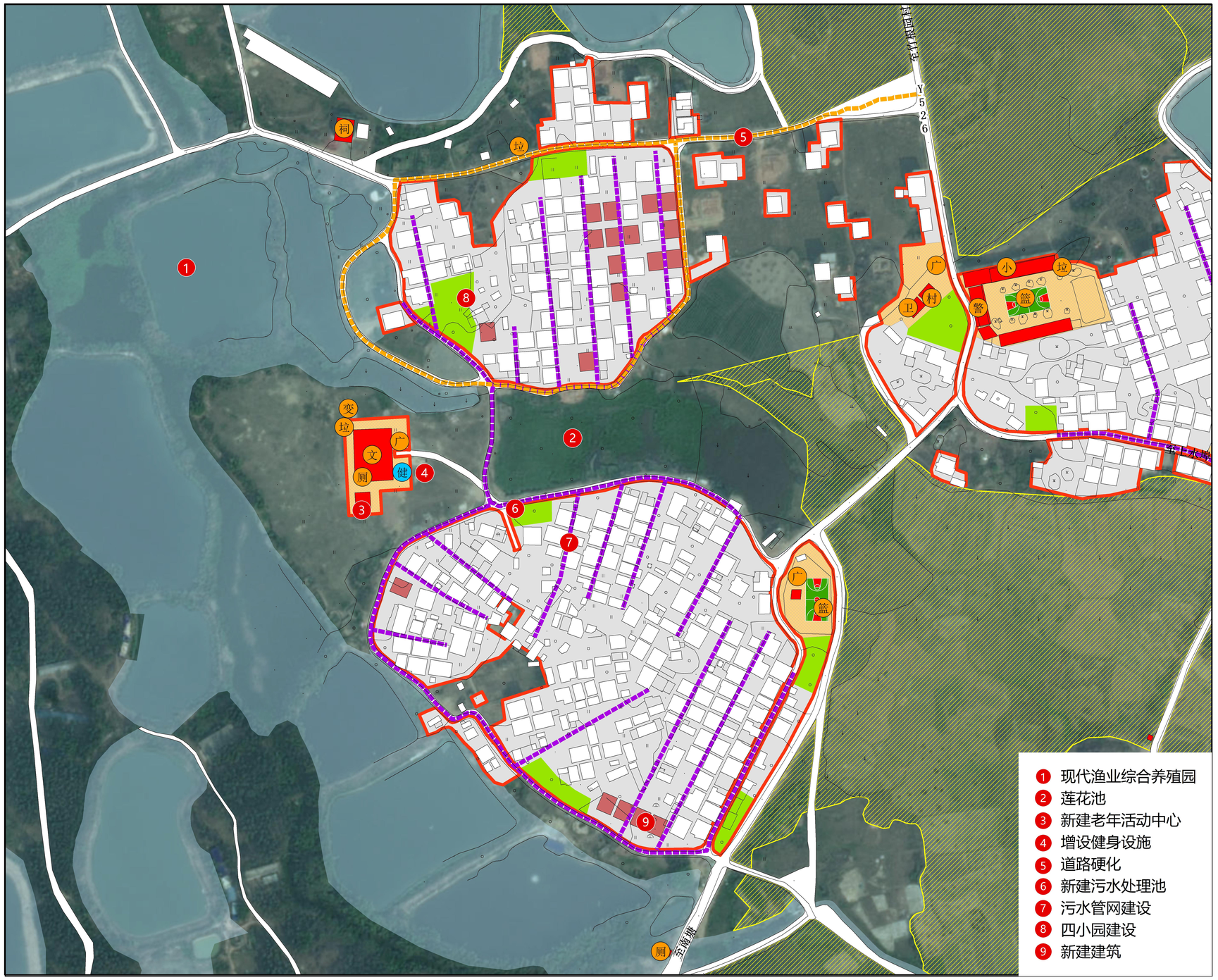
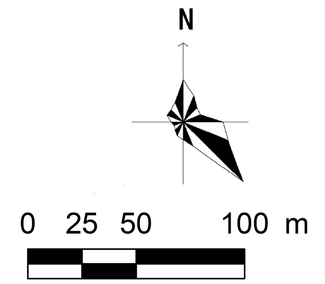
化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

利甲村



1 现代渔业综合养殖园
2 莲花池
3 新建老年活动中心
4 增设健身设施
5 道路硬化
6 新建污水处理池
7 污水管网建设
8 四小园建设
9 新建建筑

风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	现代渔业综合养殖园	村西北部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的特种鱼产业园，包括特种鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园
2		莲花池	村庄中部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	
3	基础设施和公共服务设施建设	新建老年活动中心	村庄西部	90	90	18	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		增设健身设施	村庄西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
5		道路硬化	村庄北部	——	——	30.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	773米，宽3.5米
6		新建污水处理池	村庄中部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		污水管网建设	自然村内部	——	——	44.43	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）1016米，支管（DN150）1607米
8	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	2280	——	22.80	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
9		新建建筑	自然村内部	2280	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	19户
合计				4730	90	149.13	——	——	——	——	——

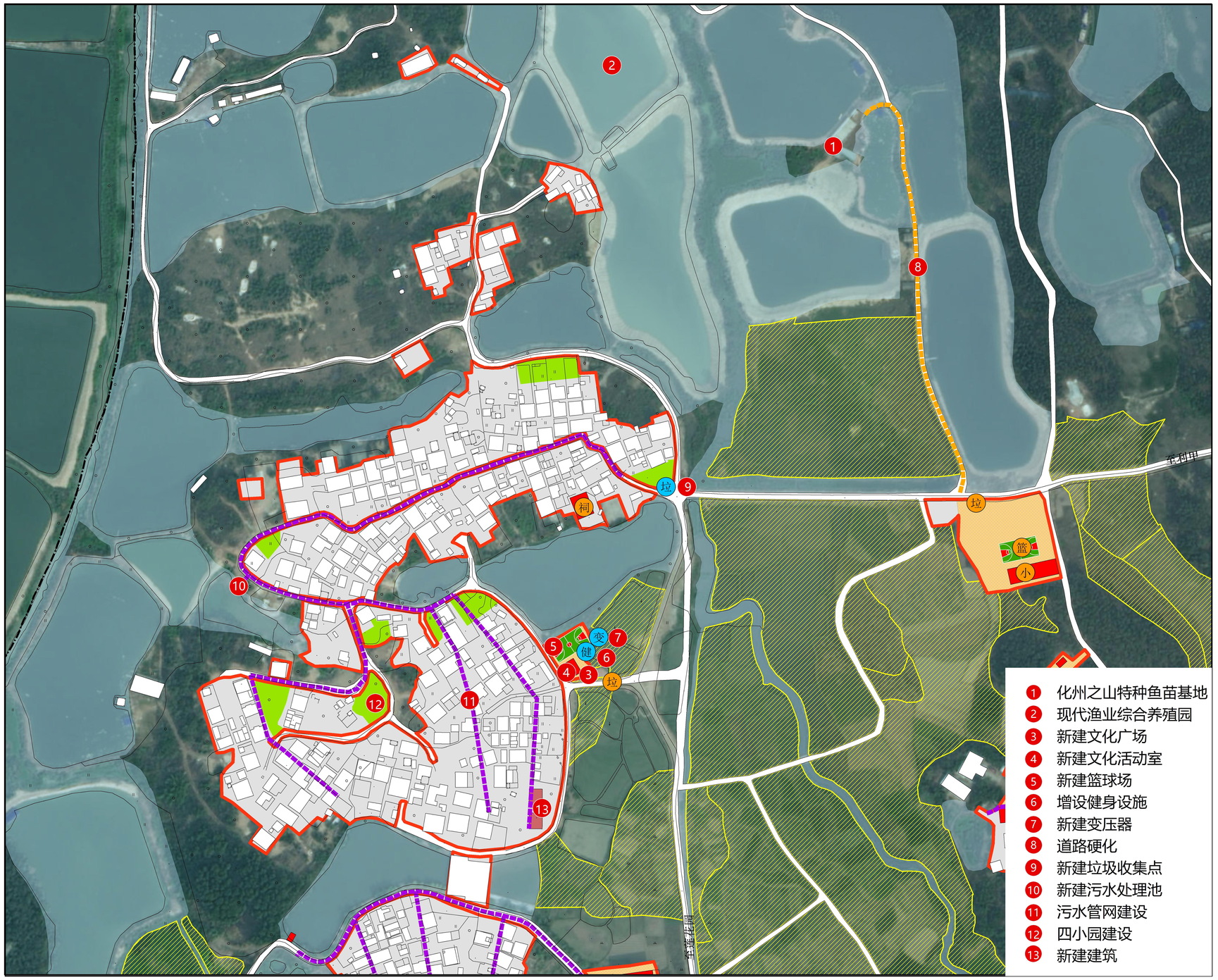
图例

规划建设用地范围线
永久基本农田
现状建筑
公共建筑
新建农房
现状道路
道路硬底化
污水管网建设
水域
广场
污水处理设施
公园/果园/菜园/花园
现状祠堂
现状文化室
现状广场
现状垃圾收集点
现状变压器
现状公厕
现状卫生站
现状村委会
现状警务室
现状小学
现状篮球场
增设健身设施

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

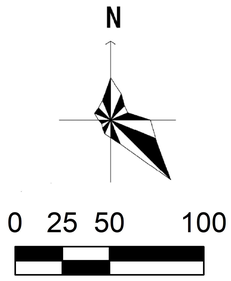
化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

南塘村



1 化州之山特种鱼苗基地
2 现代渔业综合养殖园
3 新建文化广场
4 新建文化活动室
5 新建篮球场
6 增设健身设施
7 新建变压器
8 道路硬化
9 新建垃圾收集点
10 新建污水处理池
11 污水管网建设
12 四小园建设
13 新建建筑

风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	化州之山特种鱼苗基地	村庄北部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的特种鱼产业园，包括特种鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园
2		现代渔业综合养殖园	村庄北部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	
3	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村庄西部	400	——	4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建文化活动室	村庄西部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建篮球场	村庄西部	420	——	10	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		增设健身设施	村庄西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
7		新建变压器	村庄西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	1个
8		道路硬化	村庄北部	——	——	12.9	专项资金	镇政府	村委会	总承包	323米，宽3.5米
9		新建垃圾收集点	村庄西部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		新建污水处理池	村庄西部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
11		污水管网建设	自然村内部	——	——	18.98	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）355米，支管（DN150）792米
12	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	3878	——	38.78	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
13		新建建筑	自然村内部	240	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留2户宅基地
合计				5144	120	146.16	——	——	——	——	——

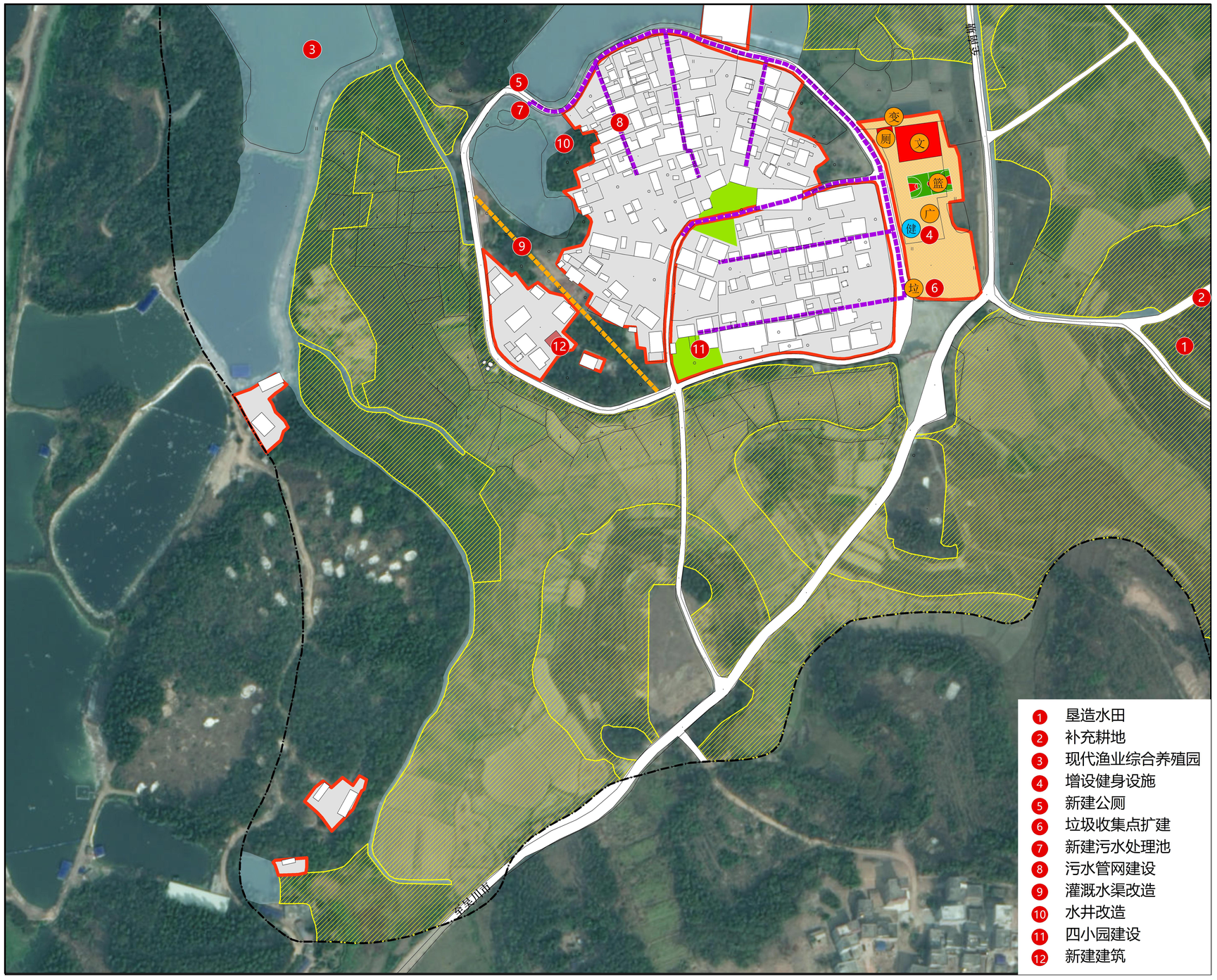
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状祠堂
- 现状广场
- 现状垃圾收集点
- 现状小学
- 现状篮球场
- 增设健身设施
- 规划垃圾收集点
- 规划变压器

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

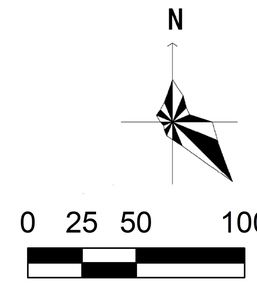
化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

莲花园村



1. 垦造水田
2. 补充耕地
3. 现代渔业综合养殖园
4. 增设健身设施
5. 新建公厕
6. 垃圾收集点扩建
7. 新建污水处理池
8. 污水管网建设
9. 灌溉水渠改造
10. 水井改造
11. 四小园建设
12. 新建建筑

风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农用地整理	垦造水田项目	村东北部	99457	——	1342.67	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修饮水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田
2		补充耕地项目	村东北部	1205	——	14.46	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	
3	产业发展	现代渔业综合养殖园	村西北部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	
4	基础设施和公共服务设施建设	增设健身设施	村庄西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
5		新建公厕	村庄西部	30	30	4.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		垃圾收集点扩建	村庄南部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建污水处理池	村庄西部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		污水管网建设	自然村内部	——	——	17.22	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）378米，支管（DN150）644米
9		灌溉水渠改造	村庄西部	——	——	5.25	专项资金	镇政府	村委会	总承包	175米
10		水井改造	村庄西部	——	——	2	专项资金	镇政府	村委会	总承包	
11	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1496	——	14.96	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
12		新建建筑	自然村内部	120	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留1户宅基地
合计				102394	30	1435.56	——	——	——	——	——

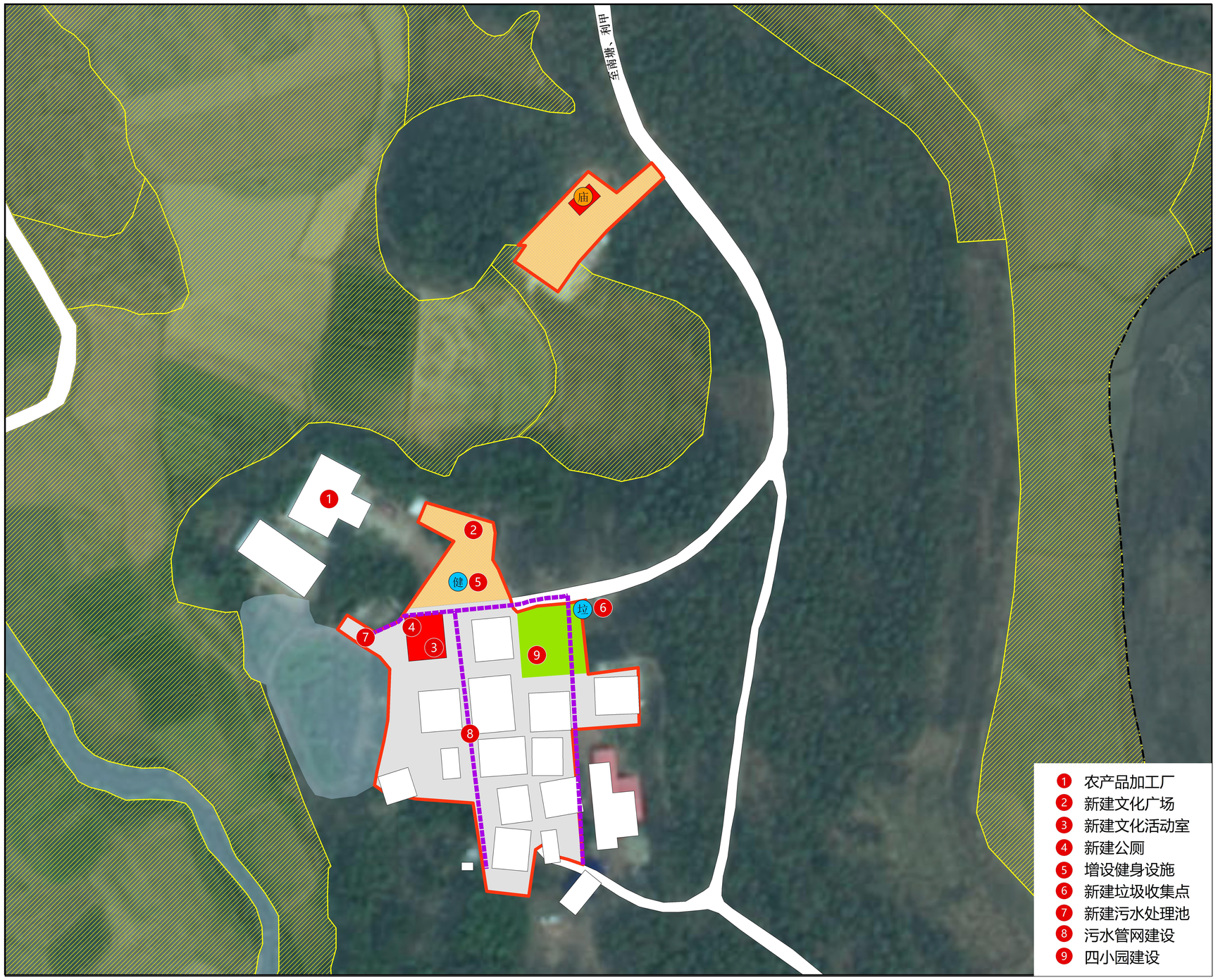
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 污水管网建设
- 灌溉水渠改造
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状文化室
- 现状广场
- 现状垃圾收集点
- 现状变压器
- 现状公厕
- 增设健身设施

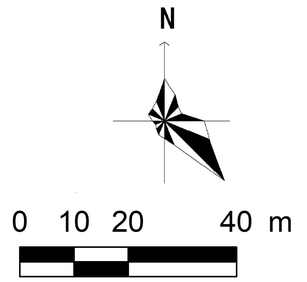
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

黎屋村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	农产品加工厂	村庄西部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的特种鱼产业园，包括特种鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园
2	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村庄北部	400	——	4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		新建文化活动室	村庄北部	100	100	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
4		新建公厕	村庄北部	20	20	4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		增设健身设施	村庄北部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
6		新建垃圾收集点	村庄南部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		新建污水处理池	村庄西部	40	——	15	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
8		污水管网建设	自然村内部	——	——	3.15	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）53米，支管（DN150）139米
9	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	316	——	3.97	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
合计				888	120	54.62	——	——	——	——	——

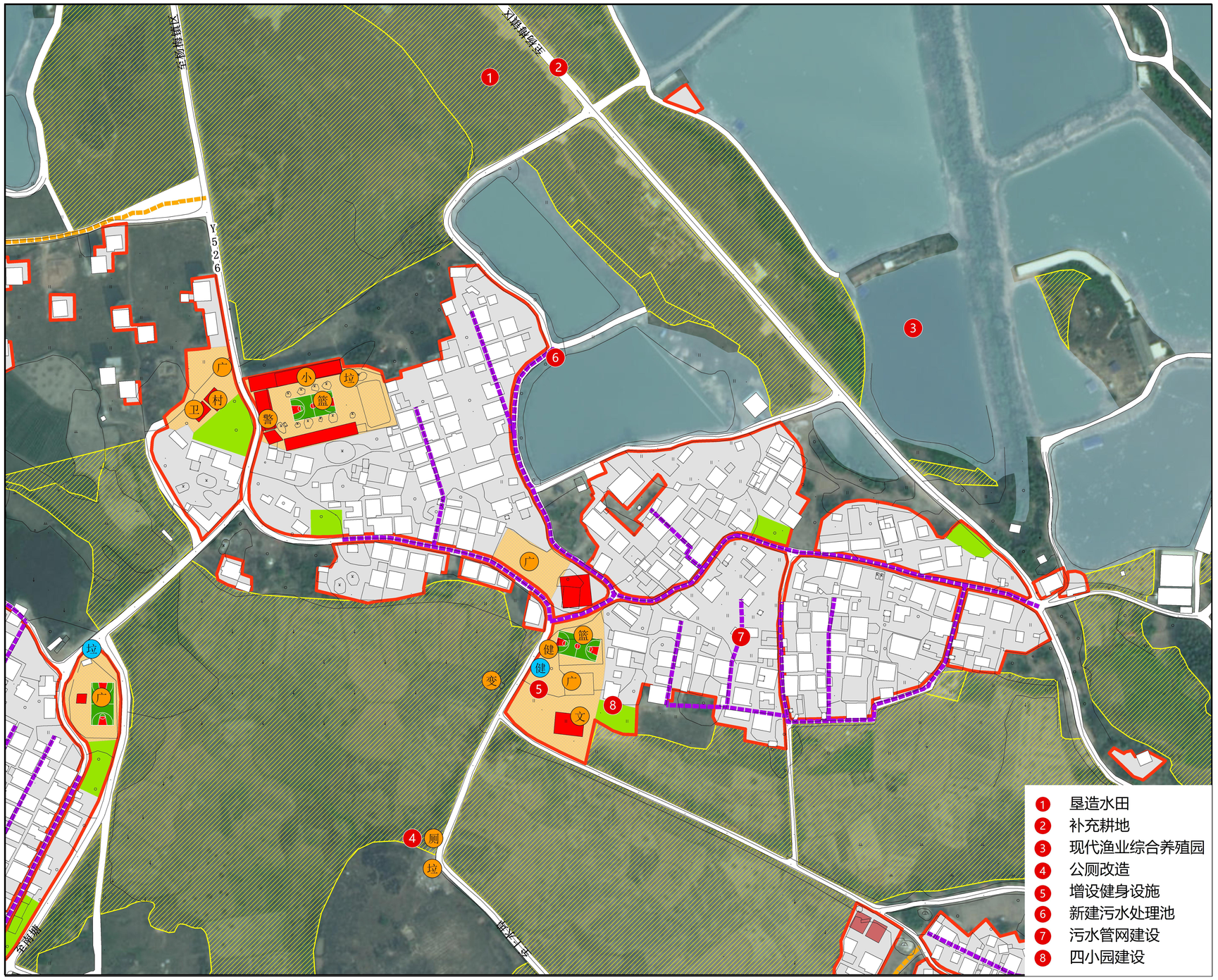
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状庙宇
- 现状垃圾收集点
- 现状小学
- 现状篮球场
- 规划垃圾收集点
- 增设健身设施

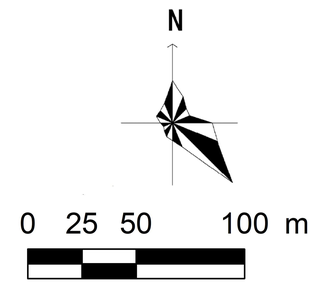
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

下水埠村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农用地整理	垦造水田项目	村庄中部	26262	——	354.54	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修饮水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2		补充耕地项目	村东北部	1205	——	14.46	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	
3	产业发展	现代渔业综合养殖园	村庄东北部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的特种鱼产业园，包括特种鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园
4	基础设施和公共服务设施建设	公厕改造	村庄西南部	10	10	2	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		增设健身设施	村庄西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
6		新建污水处理池	村庄西部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
7		污水管网建设	自然村内部	——	——	26.71	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）884米，支管（DN150）602米
8	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1518	——	15.18	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
合计				29075	10	445.89	——	——	——	——	——

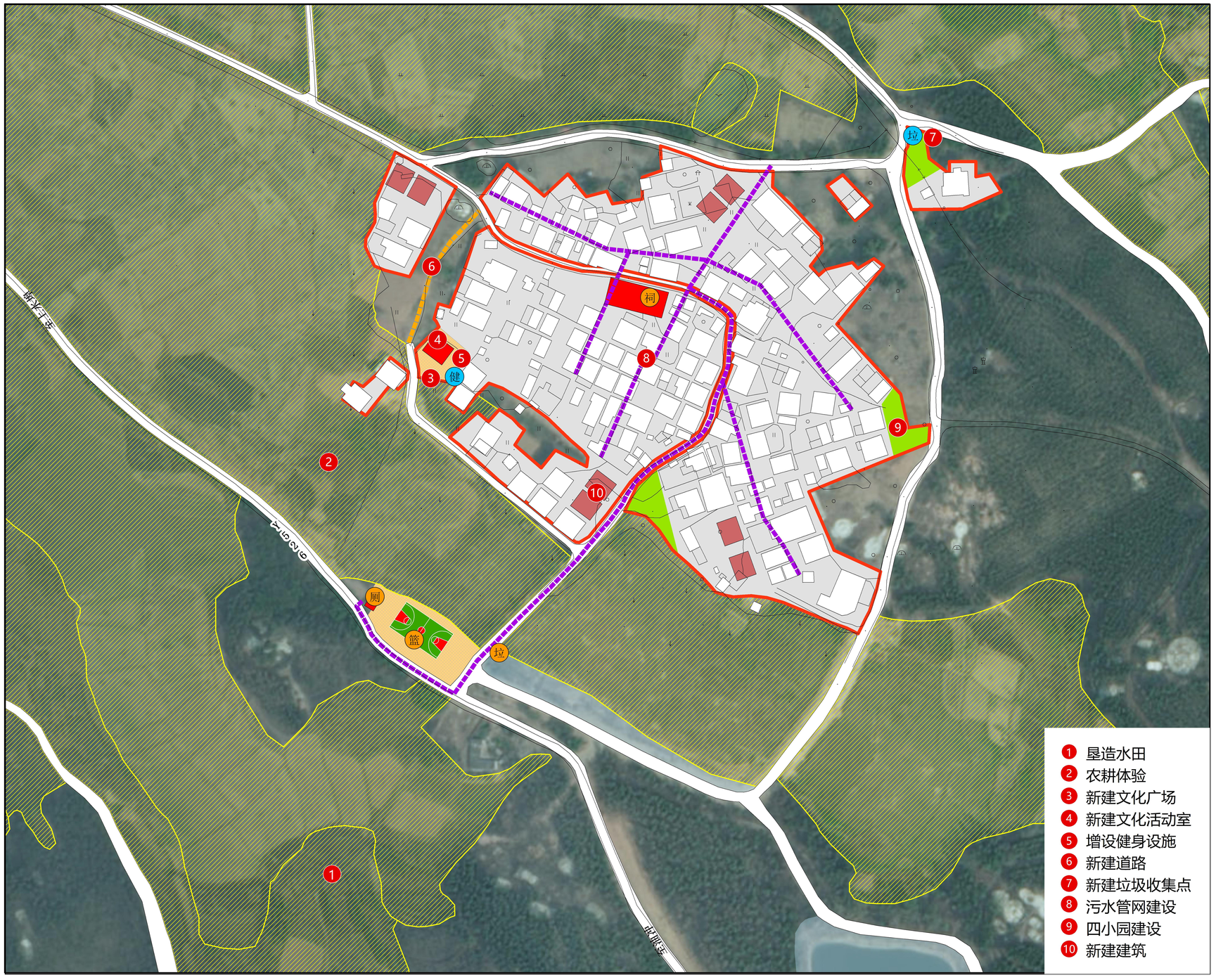
图例

规划建设用地范围线
永久基本农田
现状建筑
公共建筑
新建农房
现状道路
道路硬底化
污水管网建设
水域
广场
污水处理设施
公园/果园/菜园/花园
现状健身设施
现状文化室
现状广场
现状垃圾收集点
现状变压器
现状公厕
现状卫生站
现状村委会
现状警务室
现状小学
现状篮球场
增设健身设施

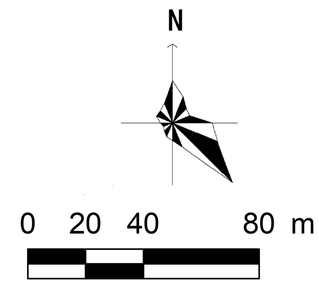
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

上水埠村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农用地整理	垦造水田项目	村庄南部	62585	——	844.90	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修饮水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2		补充耕地项目	村庄南部	84	——	1.01	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	
3	产业发展	农耕体验	村庄西部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的特种鱼产业园，包括特种鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园
4	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村庄西部	340	——	3.4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建文化活动室	村庄西部	120	120	24	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		增设健身设施	村庄西部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
7		新建道路	村庄西部	——	——	2.63	专项资金	镇政府	村委会	总承包	3.5米宽，75米长
8		新建垃圾收集点	村庄东北部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		污水管网建设	自然村内部	——	——	15.42	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）407米，支管（DN150）485米
10	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1108	——	11.08	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
11		新建建筑	自然村内部	960	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留8户宅基地
合计				65203	120	906.94	——	——	——	——	——

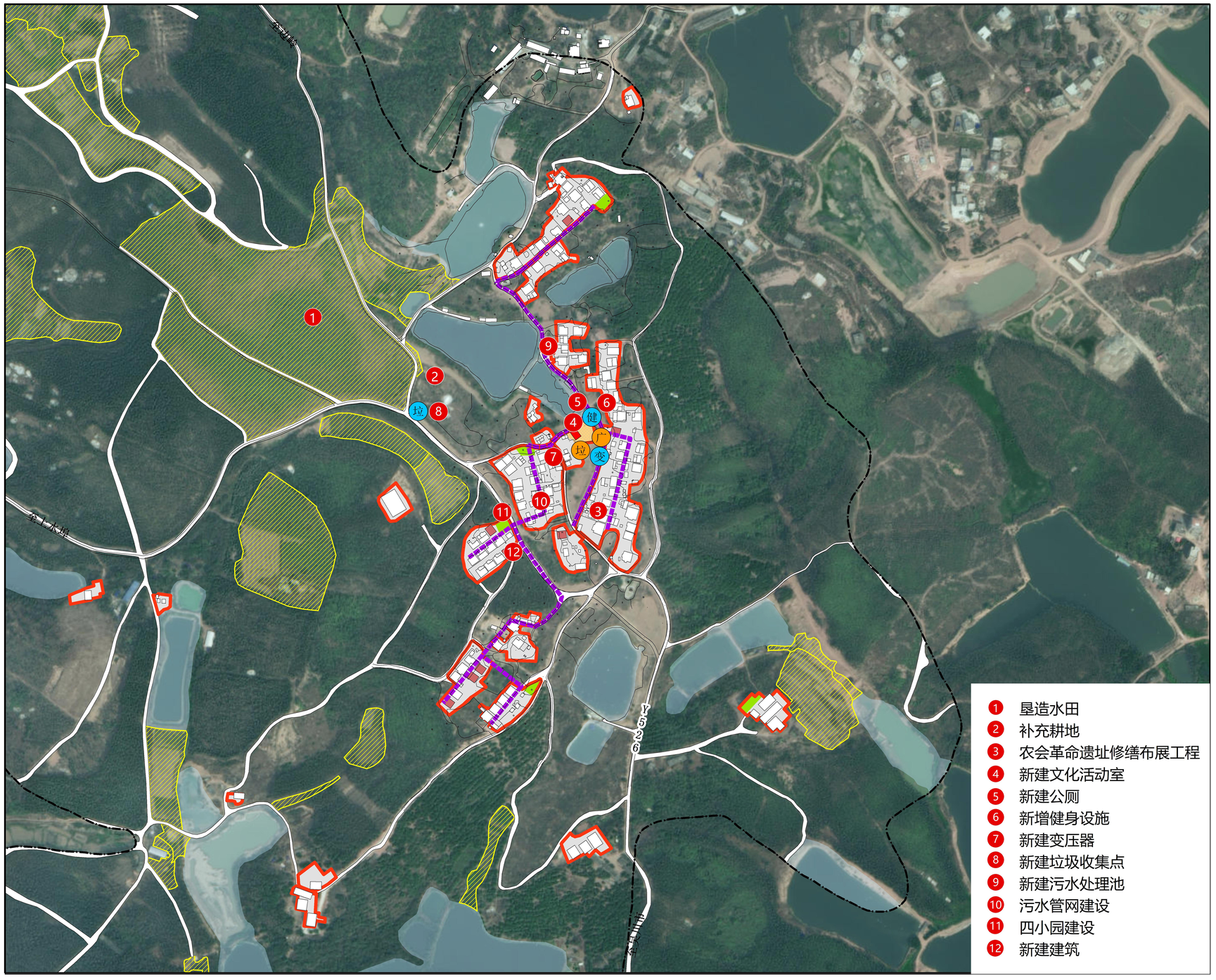
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 新建道路
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状祠堂
- 现状公厕
- 现状篮球场
- 现状垃圾收集点
- 增设健身设施
- 规划垃圾收集点

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

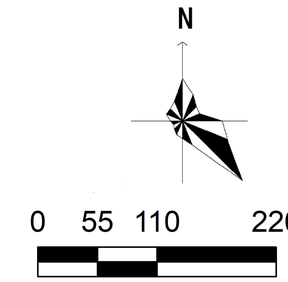
化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

油冲村



1. 垦造水田
2. 补充耕地
3. 农会革命遗址修缮布展工程
4. 新建文化活动室
5. 新建公厕
6. 新增健身设施
7. 新建变压器
8. 新建垃圾收集点
9. 新建污水处理池
10. 污水管网建设
11. 四小园建设
12. 新建建筑

风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农用地整理	垦造水田项目	村庄西部	65487	——	884.07	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	土地平整、客土回填、土壤改良、新修饮水工程、灌排沟渠、新修田间道路、农田防护与生态环境保持工程和其他工程
2		补充耕地项目	村庄西部	8548	——	102.58	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	
3	革命遗址修缮	农会革命遗址修缮布展工程	村庄东部	16134	——	161.34	专项资金	自然资源局	村委会	总承包	农会革命遗址修缮布展工程
4	基础设施和公共服务设施建设	新建文化活动室	村庄中部	100	100	20	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建公厕	村庄中部	20	20	4	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		增设健身设施	村庄中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
7		新建变压器	村庄中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	1个
8		新建垃圾收集点	村庄中部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
9		新建污水处理池	村庄中部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
10		污水管网建设	自然村内部	——	——	25.76	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）667米，支管（DN150）828米
11	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	1584	——	15.84	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
12		新建建筑	自然村内部	840	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留7户宅基地
合计				92799	120	1251.09	——	——	——	——	——

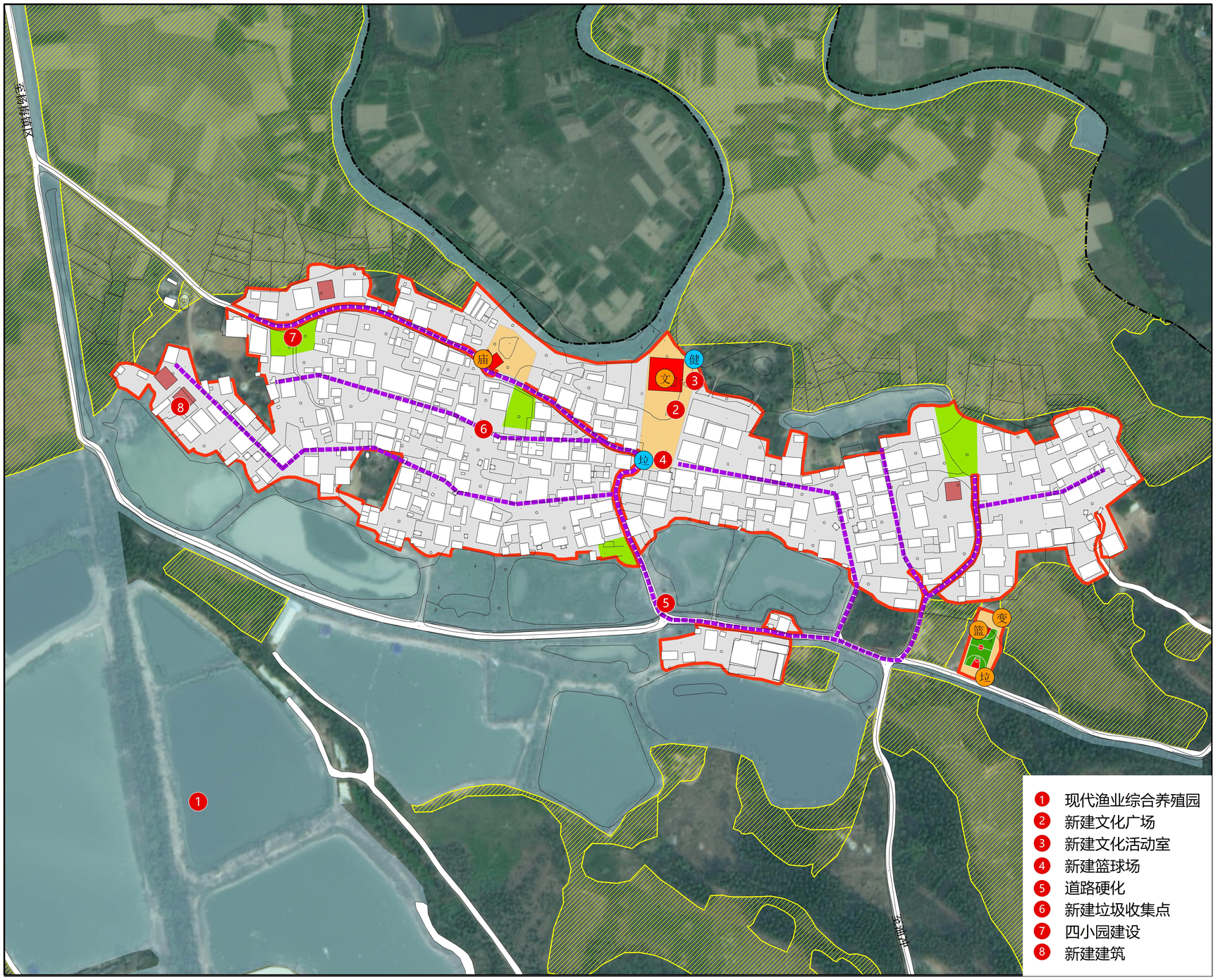
图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状广场
- 现状垃圾收集点
- 增设健身设施
- 规划垃圾收集点
- 新建变压器

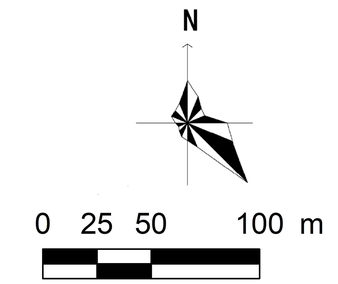
组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图

化州市杨梅镇水埠村村庄规划（2022-2035年）

边岭村



风玫瑰与比例尺



村民公约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超三层半，面积不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	现代渔业综合养殖园	村庄西南部	——	——	——	企业自筹	镇政府	村委会	总承包	一二三产融合的特种鱼产业园，包括特种鱼育种、育苗、养殖、加工、旅游、生产服务配套等全产业链的综合产业园
2	基础设施和公共服务设施建设	新建文化广场	村庄东部	229	——	2.29	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
3		增设健身设施	村庄中部	——	——	3	专项资金	镇政府	村委会	总承包	10个
4		新建垃圾收集点	村庄中部	6	——	1.5	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
5		新建污水处理池	村庄中部	80	——	30	专项资金	镇政府	村委会	总承包	——
6		污水管网建设	自然村内部	——	——	28.53	专项资金	镇政府	村委会	总承包	主管（DN300）713米，支管（DN150）951米
7	人居环境整治	四小园建设	村庄内部	2272	——	22.72	专项资金	农业农村局	村委会	总承包	建设农村小菜园、小果园、小花园、小公园，利用村头巷尾，房前屋后的闲置土地，见缝插绿，种植蔬菜、瓜果、花草、树木等
8		新建建筑	自然村内部	360	——	——	村民自筹	镇政府	村委会	总承包	预留3户宅基地
合计				2947	——	88.04	——	——	——	——	——

图例

- 规划建设用地范围线
- 永久基本农田
- 现状建筑
- 公共建筑
- 新建农房
- 现状道路
- 道路硬底化
- 污水管网建设
- 水域
- 广场
- 污水处理设施
- 公园/果园/菜园/花园
- 现状祠堂
- 现状垃圾收集点
- 现状篮球场
- 现状变压器
- 规划垃圾收集点
- 增设健身设施

组织编制单位	化州市杨梅镇人民政府	编制单位	广东国地规划科技股份有限公司	编制时间	2022年	村庄建设总平面图