化州市那务镇人民二路公产化那002幢危房修缮工程

预 算 价

预 算 价　　（小写）：120517.39

（大写）：壹拾贰万零伍佰壹拾柒元叁角玖分

招　标　人：　　造价咨询人：

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人　　法定代表人

或其授权人：　　或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　复 核 时 间：

总　说　明

项目名称：化州市那务镇人民二路公产化那002幢危房修缮工程　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况：本工程预算价是化州市那务镇人民二路公产化那002幢危房修缮工程，本工程是根据现场实际等资料进行编制的。
二、编制内容：土建、安装、市政等。
三、编制依据：
1、根据设计图纸（施工图）及业主方提供的施工方案计算。
2、工程预算清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013），套用2018年《广东省建筑工程计价通则》及2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)(增值税模式)》，《广东省市政工程综合定额(2018)(增值税模式)》，《广东省安装工程综合定额（2018）（增值税模式)》和相应的文件规定计算。
四、主要材料价格和人工单价：
1、执行2024年2月份《茂名工程造价信息》化州市信息价计价，信息价没有的材料价格参考茂名信息价或市场参考价。
2、定额人工费和机上人工暂按人工动态系数1.01进行调整。
五、取费标准：
1、建筑与装饰工程预算包干费，按人工费与施工机具费之和的7%计算，市政工程预算包干费按6%计算，安装工程预算包干费按10%计算。
2、绿色施工安全防护措施费按市建设主管部门的有关规定计算。
3、增值税税率按9%计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市那务镇人民二路公产化那002幢危房修缮工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011607001001	瓦屋面拆除	1.人工拆除小青瓦(土瓦) 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m2	132.98	13.34	1773.95	
2	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:木质门窗拆除 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m2	29.8	39.16	1166.97	
3	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:拆除铝合金窗C2425、C1015 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m2	9	42.05	378.45	
4	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:砖砌墙 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m3	69.68	169.72	11826.09	
5	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除砖砌楼梯 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m3	16.06	167.00	2682.02	
6	011602001002	混凝土构件拆除	1.拆除构件名称:钢筋混凝土梯板 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m3	6.81	506.65	3450.29	
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面 2.抹灰层种类:20mm抹灰层铲除 3.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m2	64.27	11.00	706.97	
8	011614002001	木梁拆除	1.材质:拆除D150mm木梁 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	根	8	64.24	513.92	
9	011610001002	木金架拆除	1.材质:拆除木金架 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km	m2	39.2	27.37	1072.90	
		拆除部分合计					23571.56	
		新建部分						
10	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖240×115×53 2.墙体类型:180外墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	4.18	571.66	2389.54	
本页小计							25961.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市那务镇人民二路公产化那002幢危房修缮工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	33.16	541.52	17956.80	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	1.793	5099.74	9143.83	
13	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	3.909	4910.69	19195.89	
14	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.913	6076.93	5548.24	
15	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15 mm 1:3水泥砂浆	m2	64.27	35.35	2271.94	
16	011407001001	墙面喷刷外墙漆	1.基层类型:砂浆抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:黄色外墙漆	m2	64.27	14.93	959.55	
17	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:15mm1：3水泥砂浆抹灰	m2	56.25	28.79	1619.44	
18	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:一般抹灰面 2.腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 3.刮腻子遍数:3遍 4.部位:天棚	m2	56.25	18.49	1040.06	
19	031001006001	塑料管	1.安装部位:地上 2.介质:PVC排水管 3.材质、规格:DN110 4.连接形式:粘接	m	15	30.71	460.65	
		新建部分合计					60585.94	
		分部分项合计					84157.50	
		措施项目						
20	粤011701008001	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5 2.建筑用综合脚手架使用费	m2	192	13.98	2684.16	
21	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m	m2	61.92	64.02	3964.12	
22	011702006001	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	47.2	68.06	3212.43	
本页小计							68057.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市那务镇人民二路公产化那002幢危房修缮工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	011702006002	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	m2	38.6	74.76	2885.74	
24	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	157.09	40.39	6344.87	
		单价措施合计					19091.32	
本页小计							9230.61	
合　计							103248.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08