化州市同庆镇初级中学小卖部租赁合同

补 充 协 议

甲方：化州市同庆镇初级中学　　**乙方：**

为了加强学校小卖部管理，明确甲乙双方工作责任，杜绝工作纠纷，更好地履行好各自的权利和义务，根根国家有关承包经营管理规定，结合我校实际情况，经学校班子会议研究决定，特制定本协议条款如下：

一、经营地点：**学校小卖部位于教师周转房西侧。**乙方不得在小卖部外另设摊点经营摆卖，若有违反，甲方有权终止乙方经营合同，并没收乙方押金，重新招标。

二、经营时间：早上 6:00-6:40、午饭后至午睡前 11:15-12:00，晚饭后至自修前 17:05-19:00，下自修至熄灯前 21:15-22:00；上课时间（含课间）及午休、晚休、集会时必须停止营业。若乙方在禁止摆卖的时段内营业的，甲方则对乙方每次罚款贰佰元。

三、经营范围：乙方可经营小百货、日杂、文化用品、副食品、非处方药，不准私自加工任何食品销售，如汤粉、烤火腿肠、热狗、粥、饭、菜等。若乙方私自加工食品销售，每次罚款现金叁佰元。

四、其它相关事项：

1、乙方必须依法经营，严禁经营（销售）过期、变质、有毒的食品（无证相关食品），所经营的食品一定要有食品卫生许可证、厂家的详细地址、食品的有效期。若学生食用小卖部的食品引发安全事故，一切由乙方承担全部责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、严禁经营麻将、扑克、香烟、烟丝、酒类、非法的刊物、图片及音像制品，以及为学生提供手机充电及藏手机、烟等。若有违反，每次罚款伍佰元。

3、为了保护乙方的利益，除乙方外，甲方其他教职工（包括教职工的家属、亲戚、朋友等）不得向学生摆卖出售任何小卖部规定可以经营的商品（但学校可以给学生加餐或加菜）。若有违反，则每次罚该教职工叁佰元，所罚款项归乙方所有；外来人员，若向学生销售商品，学校要出面干涉、制止。

4、严禁经营玫瑰花、金粉等有影响学生青春期健康成长之类物品。

5、小卖部周围半径 10 米范围内的卫生要负责搞清洁。

6、小卖部的营业税收、工商管理、卫生费等政府有关部门的收费由乙方负责。

7、国家有关部门要求的各种证、照（如税务登记证、卫生许可证、工商营业执照等）均由乙方自行负责办理后才能营业。

8、承包期限内，乙方使用的水每立方 1.5 元，电每度 0.64 元（电价是根据当地供电所报价而定的）均由承包者负责。

9、乙方在承包期限内购置的物品，在承包期满（或承包过程中），由乙方自行处理，甲方不负责接收。

10、甲方不得以任何形式强制学生在校内消费。

11、学校将成立小卖部监督领导小组将定期或不定期对小卖是否违规经营进行监督管理，一经发现违规经营将罚款处理；若不按学校小卖部招赁补充协议所规定的条款进行经营的，学校将有权终止乙方经营合同并重

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

新招标。

12、凡违反本补充协议中的相关条款的罚款，在收到罚款通知10内，若不交罚款，甲方有权终止双方签订的租赁合同，并重新招租。。

五、此协议书一式三份，甲乙双方、国资各执一份。该补充协议和小卖部租赁合同具有同等法律效力，协议书在乙方法人代表签字、甲方盖章及甲方法人代表签字之日起生效。

甲方：化州市同庆镇初级中学

甲方法人或代表（签字）：

乙方法人代表（签字）：

2025年7月27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App