化州市市场监督管理局

中垌市场监督管理所标准化规范化修缮工程

施工图

中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

2025 年 08 月

中凡国际工程设计有限公司

设计号		工程名称		单项名称	
工 种	建筑	设计阶段	方 案	结构类型	完成日期	年 月

序号	图别	图 号	图 纸 名 称	张数 新设计	利用 旧图	利用 标准	图纸规格	备 注
1	施工图		图纸目录				A2	
2	施工图	JZ-01	设计说明				A2	
3	施工图	JZ-02	设计说明				A2	
4	施工图	JZ-03	总平面图				A2	
5	施工图	JZ-04	首层平面图				A2	
6	施工图	JZ-05	二层平面图				A2	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								

建筑改造设计说明

一.设计依据:

1. 本次装修工程根据业主提供的土建施工图和局部装修的意见和建议进行设计装修,原有土建格局保持不变.
2. 建筑设计防火规范(GB 50016-2014).
3. 建筑内部装修设计防火规范(GB 50222-2017).
4. 民用建筑工程室内环境污染控制规范(GB 50325-20).
5. 建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-2018).
6. 金属与石材幕墙工程技术规范(JGJ133-2001).
7. 建筑玻璃应用技术规程(JGJ113-2003).
8. 民用建筑工程室内环境污染控制规范(GB50325-2001).
9. 防火门窗(03J609).

二、工程概况:

三.建筑装饰材料使用标准:

1. 所有建筑装饰材料必须符合装修材料燃烧性能等级:
   所有公共部分如餐厅等各类房间;
   a. 吊顶材料: 必须满足A级防火要求.
   b. 地面材料: 必须满足B1级防火要求.
   c. 墙面材料: 必须满足B1级防火要求.
2. 本工程中出现的金属构件必须面刷三道防锈漆,裸露部分一底二度调合漆,颜色另定.
3. 本工程中出现的木装饰材料均需刷三度防火涂料.半成品木装饰材料防火等级必须达到规范要求,其他固定家具需达到B2级防火要求.窗帘需达到B1级防火要求.其它装饰材料需达到B2级防火要求.
4. 本工程选用的装修材料必须符合<民用建筑工程室内环境污染控制规范>GB50325-2001的用关规定.

四.室内装修的安全原则:

1. 装修构造安全.
   a. 装修不得破坏结构主体,要充分考虑建筑结构体系与承载能力.
   b. 装修结构及选择材料要安全可靠,应避免脱落造成人员伤害和财产损失.
2. 装修设计应严格执行<建筑设计防火规范>中相应条款和<建筑内部装修设计防火规范>和<高层民用建筑设计防火规范>
3. 装修设计要根据建筑的防火等级选择装修材料.
   a).A级 不燃性 b).B1级 难燃性 c).B2级 可燃性 d).B3级 易燃性

五.备注:

1. 本工程中所有尺寸均为设计尺寸,如设计图纸中尺寸与现场尺寸不符时(不能在图纸上直接量取),以现场放样尺寸为准,在有较大出入时请及时与设计院联系.图纸中所有标注的标高均为装饰完成面标高,标高±0.000为楼层装饰相对标高.
2. 本工程中所有装饰材料品牌经建设单位和设计单位协商后确定.其材料规格,样式和颜色等均由设计单位提供,最终经业主协商认可后封样(并据此验收),施工方再根据业主提供的样品进行采购,认可和最后的施工.
3. 前室,楼梯间,风机房,管道井等处均用符合消防要求的防火门.选用防火门窗(03J609)标准图集.
4. 防火门窗必须选用有资质的专业厂家产品.防火门在关闭后应能从任何一侧手动开启,楼梯间和前室的防火门应具有自行关闭的功能,双扇防火门当发生火灾时应具有自行关闭和信号反馈的功能.
5. 凡窗台低于800的窗内侧均设防护栏杆或安全栅1100高:非落地护栏可由业主选样安装.
6. 本次装饰图纸中所有设备的形式和位置.由业主交付原土建施工图设计单位针对所有设备及荷载进行复核确认,同意后会签,方可进行施工.如图中设备影响较大时请及时于我院进行商讨.
7. 施工单位在具体施工中严格执行国家各项施工质量验收规范.
8. 本工程所用的建筑材料和装修材料必须符合(GB50325-2001)上的规定.
9. 本工程为装饰改造工程,不含厨房、设备用房的所有装饰施工图纸;
10. 本装修图纸须经当地消防等有关职能部门审核认可后方可施工.

中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 编号A161006428
城乡规划编制乙级 编号【城】规编第(20192008)
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134617

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
化州市市场监督管理局

项目名称 PROJECT
中潮市场监督管理所标准化规范化修缮工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
设计说明

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈满劲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈满劲	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘 明	
图别 STATUS 施工图	图号 DRAWING No.	JZ-01
比例 SCALE	日期 DATE	2025.08

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)

建筑改造设计说明

首层高4米：

1、围墙栏杆旧金属钩件人工除锈：5.6*2*0.05=0.56t；

2、围墙栏杆机喷防锈漆2遍，调和漆2遍：5.6*2*2=22.4平方米；

3、破损玻璃窗拆除：6樘；

4、（铝合金38系列）铝合金窗安装：1.2*1.2*3=4.32平方米；

5、天棚面龙骨及饰面拆除弃置3公里：5.6*11+8.3*8.25+2.8*3.75=140.575平方米；

6、安装600*600铝扣吊顶天花：5.6*11+8.3*8.25+2.8*3.75+5.6*3.5=160.175平方米；

7、铲除墙体油漆面弃置3公里：
(5.6*2+8.3*2+8.5*2+11)*3.6-1.5*1.5*2-1.2*1.5*4-1*1.8*3=183.78平方米；

8、墙面重新满刮腻子粉2遍，满刮乳胶漆2遍：
(5.6*2+8.3*2+8.5*2+11)*3.6-1.5*1.5*2-1.2*1.5*4-1*1.8*3=183.78平方米；

9、PVC难燃电线槽 14×24：200米；

10、BVV铜芯双层塑料电线 4 mm2：300米；

11、网线：300米；

12、BVV铜芯双层塑料电线 2.5 mm2：300米；

13、矩形灯600*600：14套；

14、二三插座：30个；

15、空调插座：4个；

16、一位开关：26个；

17、拆除旧电线：600米；

18、拆除旧线槽：200米；

19、拆除旧灯：12盏；

20、拆除旧开关及插座：37个；

二、二层高3. 2米：

1、天棚面龙骨及饰面拆除弃置3公里：9.6*6+5.6*5=85.6平方米；

2、安装600*600铝扣吊顶天花：9.6*6+5.6*5+6*4.3+5.6*3.5=131平方米；

3、铲除墙体油漆面弃置3公里：
(13.9*2+6*4+5.6*2+5*2)*3.6-1.2*1.5*3-1.5*1.5*2-1.2*2-1*2-1*1.18*3=244.96平方米；

4、墙面重新满刮腻子粉2遍，满刮乳胶漆2遍：
(13.9*2+6*4+5.6*2+5*2)*3.6-1.2*1.5*3-1.5*1.5*2-1.2*2-1*2-1*1.18*3=244.96平方米；

5、PVC难燃电线槽 14×24：200米；

6、BVV铜芯双层塑料电线 4 mm2：300米；

7、网线：300米；

8、BVV铜芯双层塑料电线 2.5 mm2：300米；

9、矩形灯600*600：10套；

10、二三插座：30个；

11、空调插座：3个；

12、一位开关：20个；

13、拆除旧电线：600米；

14、拆除旧线槽：200米；

15、拆除旧灯：12盏；

16、拆除旧开关及插座：30个；

中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级　编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【换】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级　编号A261134617

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
化州市市场监督管理局

项目名称 PROJECT
中垌市场监督管理所标准化规范化修缮工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
设计说明

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈满劲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈满劲	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶　兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘　明	
图别 STATUS	施工图	图号 DRAWING No. JZ-02
比例 SCALE		日期 DATE 2025.08

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级　编号A161006128
城乡规划编制乙级 编号【铁】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级　编号A261134617

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
化州市市场监督管理局

项目名称 PROJECT
中垌市场监督管理所标准化规范化修缮工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面图

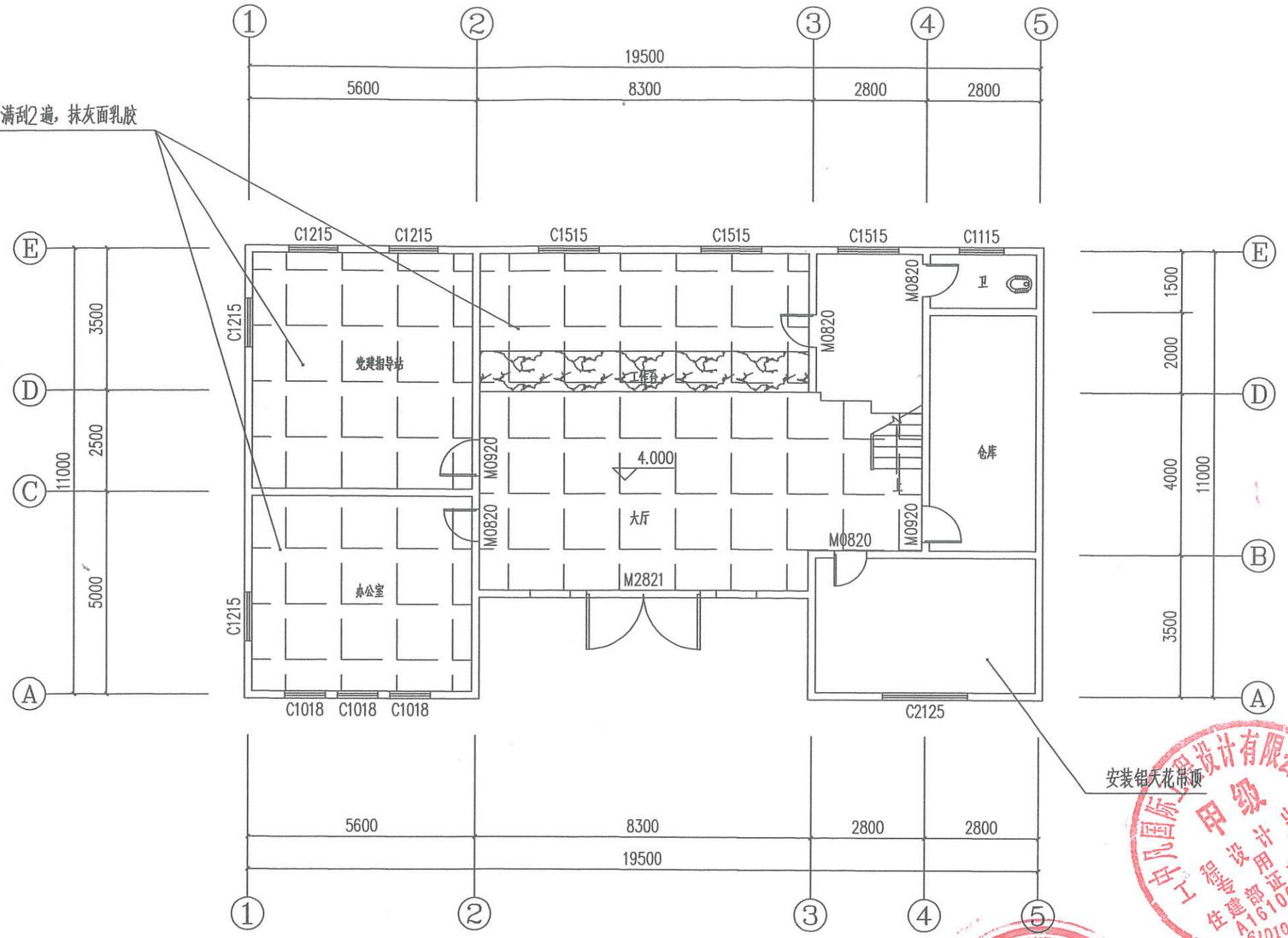
设计号 PROJECT No.			
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈满劲		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈满劲		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	饶兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴		
校对人 CHECKED	程亚兴		
设计人 DESIGNED	刘 明	刘明	
图别 STATUS	施工图	图号 DRAWING No.	JZ-03
比例 SCALE		日期 DATE	2025.08

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）

1、重新墙面抹灰面油漆：成品腻子粉(一般型)Y型 满刮2遍，抹灰面乳胶

2、更换铝天花吊顶



首层平面图 1:100

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【铁】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134617

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
化州市市场监督管理局

项目名称 PROJECT
中垌市场监督管理所标准化规范化修缮工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
首层平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈满劲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈满劲	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘 明	

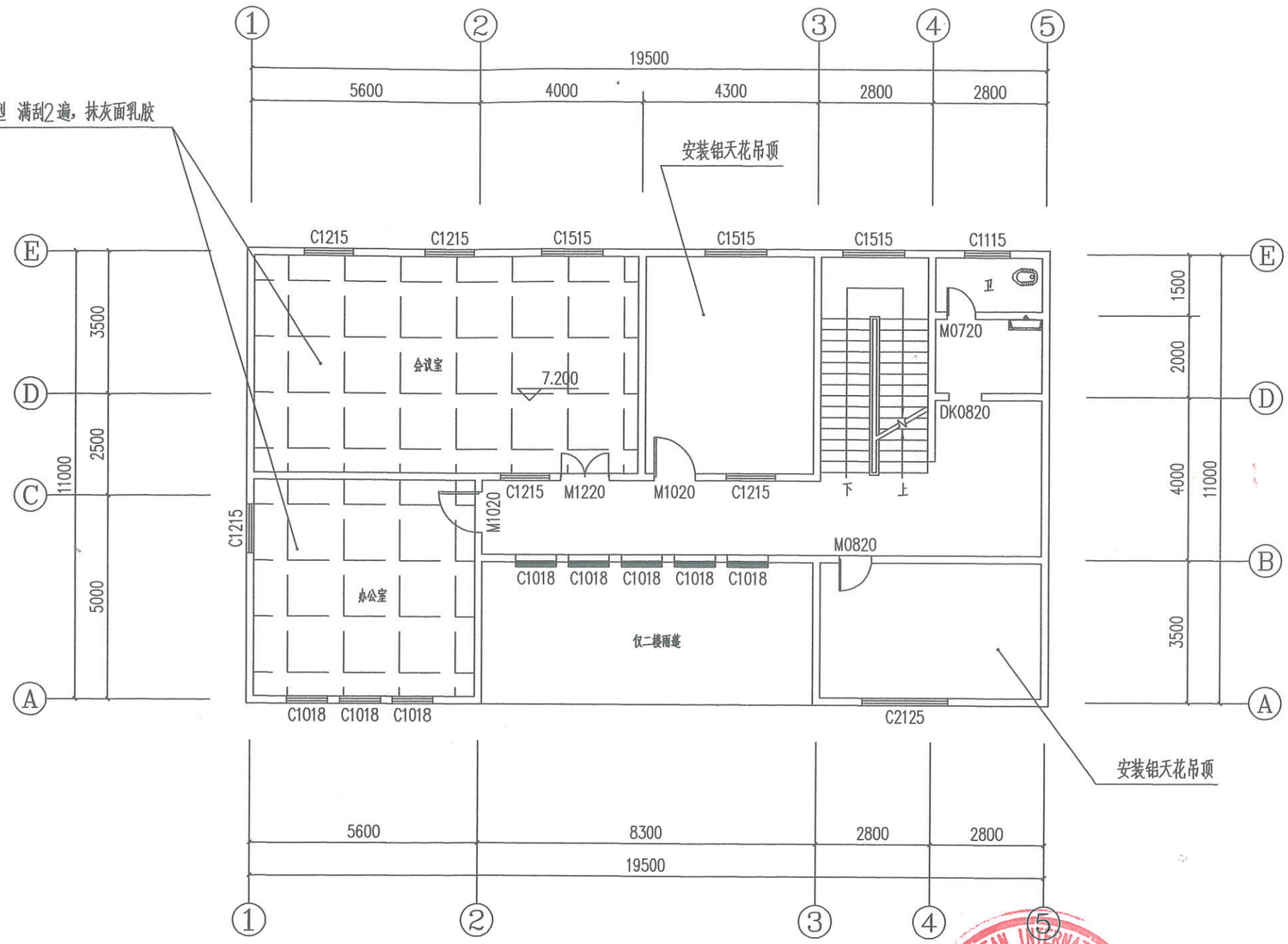
图别 STATUS	施工图	图号 DRAWING No.	JZ-04
比例 SCALE		日期 DATE	2025.08

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）

1、重新墙面抹灰面油漆：成品腻子粉(一般型)Y型 满刮2遍，抹灰面乳胶

2、更换铝天花吊顶



二层平面图 1:100

中凡国际工程设计有限公司 ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO.,LTD. 91610402732866
甲级 证书编号 A161006428 统一社会信用代码 91610402032671

中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【院】城规编第（2019)2008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134617

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
化州市市场监督管理局

项目名称 PROJECT
中垌市场监督管理所标准化规范化修缮工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
二层平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈满劲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈满劲	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘 明	
图别 STATUS 施工图	图号 DRAWING No.	JZ-05
比例 SCALE	日期 DATE	2025.08

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)