化州市官桥中学学生服务部补充协议

出租方：**化州市官桥中学**　　（以下简称甲方）

承租方：　　（以下简称乙方）

一、学生服务部地点及面积：官桥中学分校区学生服务部位于化州市官桥中学分校区学生学生饭堂旁，经营面积约 20 平方米。乙方经营时间：除学生作息时间（即中午 12:25-14:00，晚休 22:45-次日 06:00）外，学生下课时间方可营业。

二、要求：

1、乙方必须在店内经营，不得在门口、走廊等处搭建附属设施等来扩大经营。

2、乙方经营范围：经营文具、日常生活用品、包装食品及饮料等，需按照《国家卫健委关于印发营养与健康学校建设指南的通知》（国卫办食品函[2021]316 号）第二十五条，不得售卖高盐、高糖及高脂的食品和酒精饮料，不得对含糖饮料、调味面制品等零食进行广告宣传，严禁售卖香烟。同时，乙方严禁经营炒粉炒面、炒菜（含青菜和肉类等）、粥饭、粟米、煮豆浆、煮豆奶、炸鸡腿、炸油条、烤火腿肠、蒸饺子等食物；严禁经营与学生饭堂相一致的饮食；严禁经营药品及不合格商品；严禁私下开设手机充电、手机保管和快递保管等业务。

3、乙方所售商品价格要合理，零售价不得高于市场价，并且要明码标价。

4、乙方要保持商店门口及周边环境清洁，垃圾桶需要带有盖。

5、乙方从业人员必须具备健康体质（体检合格）且提供无犯罪记录给学

扫描全能王 创建

校存档。

6、乙方的水电费需按月交给学校，学校再缴给官桥供电所和官桥水厂。如乙方不按时交水电费，甲方有权停乙方的水电，由此造成的损失由乙方负责。同时，乙方要在开始营业前交 3000 元（大写：叁仟元人民币）作为水电的押金；如租期完结，乙方没有拖欠水电费等费用，甲方即无息返还，如存在拖欠水电和租金等费用，则用于抵扣相关的欠款。

7、乙方需按照合同要求按时交租金，不得拖欠租金等。

8、乙方在承租期间的用电、食品、工作人员等安全问题由乙方负责，乙方监督送货车辆在校内行驶时务必低速行驶，礼让师生家属，时刻做到安全第一。

9、乙方工作人员不得出现辱骂、诋毁、扣押学生、罚学生款等行为。如学生出现偷窃等不良行为，乙方需要和班主任及年级或学校沟通，妥善处理。

10、其它未尽事宜，甲乙双方沟通协商处理，如协商不下，可向法院提起诉求解决。

甲方：[illegible]州市官桥中学　　乙方：

代表人：　　代表人：

2025 年　月　日　　2025 年　月　日

扫描全能王 创建